

ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ HROZENKOV

NÁVRH



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu
a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Schvalující orgán: zastupitelstvo městyse Nový Hrozenkov

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, prosinec 2015

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. Obsah textové části územního plánu

1. Vymezení zastavěného území.....	5
1.1 Zastavěné území.....	5
2. Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
2.1 Vlastní koncepce rozvoje území obce.....	5
2.2 Ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
3.1 Návrh urbanistické koncepce	6
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	6
3.3 Vymezení ploch přestavby.....	8
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	8
4.1 Návrh koncepce dopravy.....	8
4.1.1 Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém	8
4.1.2 Přepravení zařízení Vranča - hřeben Javorníků	8
4.1.3 Doprava v klidu	8
4.1.4 Doprava pěší.....	8
4.2 Návrh koncepce občanského vybavení	8
4.3 Návrh koncepce technické infrastruktury	8
4.3.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou	8
4.3.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	9
4.4 Energetika.....	9
4.4.1 Zásobování plynem.....	9
4.4.2 Zásobování elektrickou energií	9
4.4.3 Zásobování teplem.....	9
4.5 Návrh koncepce telekomunikací a spojů	9
4.6 Návrh koncepce veřejných prostranství.....	9
4.7 Návrh koncepce nakládání s odpady.....	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	10
5.2 Návrh koncepce vody v krajině.....	10
5.2.1 Vodní toky	10
5.2.2 Vodní plochy.....	10
5.2.3 Ochrana před povodněmi	10
5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	10

5.4	Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně.....	11
5.5	Prostupnost krajiny.....	12
5.6	Protierozní opatření	13
5.7	Koncepce rekreačního využití krajiny	13
5.8	Opatření proti povodním.....	13
5.9	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.....	13
5.10	Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	13
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	14
6.1	Plochy bydlení.....	14
6.1.1	BH – bydlení hromadné.....	14
6.1.2	BI – bydlení individuální	14
6.2	Plochy rekreace.....	15
6.2.1	RH – Plocha hromadné rekreace.....	15
6.2.2	RI – Plocha rodinné rekreace	15
6.3	Plochy občanského vybavení.....	16
6.3.1	O – Plocha občanského vybavení.....	16
6.3.2	OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby.....	16
6.3.3	OS – Plocha pro tělovýchovu a sport	16
6.4	Plochy výroby a skladování.....	17
6.4.1	V – Plocha výroby a skladování.....	17
6.4.2	VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	17
6.4.3	VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu.....	18
6.5	Plochy technické infrastruktury.....	18
6.5.1	T* – Plocha technické infrastruktury	18
6.5.2	TK – Plocha pro elektronické komunikace.....	18
6.5.3	TE – Plocha pro energetiku.....	18
6.5.4	TV – Plocha pro vodní hospodářství.....	19
6.6	Plochy vodní a vodohospodářské.....	19
6.6.1	WT – vodní plocha / tok	19
6.7	Plochy sídelní zeleně.....	19
6.7.1	Z* – plocha sídelní zeleně	19
6.8	Plochy dopravní infrastruktury.....	19
6.8.1	DS – Plocha pro silniční dopravu	19
6.8.2	DZ – Plocha pro drážní dopravu.....	20
6.8.3	DX – Plocha pro specifické formy dopravy	20
6.9	Plochy veřejných prostranství	20
6.9.1	PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.....	20
6.9.2	PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	20
6.10	Plochy smíšeného využití.....	21

6.10.1 SO.1 – plocha smíšená v centrální zóně	21
6.10.2 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická.....	21
6.11 Plochy krajinné zeleně	22
6.12 Plochy přírodní	22
6.13 Plochy zemědělské.....	23
6.14 Plochy lesní.....	23
6.15 Plochy smíšené nezastavěného území.....	24
6.16 Vymezení použitých pojmů	24
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle katastrálního zákona	28
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	28
10. Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	29
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	29
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	30

B. Obsah grafické části územního plánu

1 Výkres základního členění (Výkres základního členění je členěn na části 1A a 1B)	1 : 5 000
2 Hlavní výkres (Hlavní výkres je členěn na části 2A a 2B)	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření je členěn na části 3A a 3B)	1 : 5 000

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Zastavěné území

Zastavěné území městyse Nový Hrozenkov je vymezeno k 06.09.2015 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Nový Hrozenkov (kromě výkresu veřejně prospěšných staveb). Bylo vymezeno jedno základní souvislé zastavěné území a mnoho dalších rozptýlených zastavěných území.

2. Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Vlastní koncepce rozvoje území obce

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury.

Prvořadou funkcí řešeného městyse bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby hromadných a řetězových vsí. Podstatou hromadných vsí je volné situování jednotlivých usedlostí bez zřetelného záměru (obytné enklávy Dolní Čubov, Čubov, Centrum). U zástavby bočních údolí (zejména začátek údolí Vranča) je možno vysledovat prvky vsí řetězových, kdy domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupu jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenníkovou plužinu, která je příčně dělená.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Nový Hrozenkov.

2.2 Ochrana a rozvoj jeho hodnot

Ochrana památek

Územním plánem jsou respektovány stavebně historické hodnoty městyse v návaznosti na okolní krajinu a nemovité kulturní památky na území řešeného městyse, kterými jsou společný hrob a pomník partyzánů na hřbitově, venkovská usedlost č.p. 452 a památník národního umělce Antonína Strnadla.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešeného městyse jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Nový Hrozenkov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památka Brodská a nadregionální a regionální systém ÚSES.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území městyse.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným způsobem využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Nový Hrozenkov.

Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupu jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenickou plužinu, která je příčně dělená.

Návrh je řešen tak, aby nová zástavba rodinných domů navazovala na klidovou okrajovou část obytné zástavby sídla. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou pružinu. Územní plán Nový Hrozenkov vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou respektuje a vhodně rozvíjí.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Nový Hrozenkov byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

číslo funkční plochy	Popis	Výměra celkem v ha
116	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,0428
117	<i>Bydlení individuální - BI</i>	2,4036
118	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,8636
119	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,2934
120	<i>Bydlení individuální - BI</i>	1,1420
121	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,7325
125	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,4890
126	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,0632
127	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,3707
129	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,0949
130	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0670
136	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1438
139	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1430
140	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,8991
141	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1974
142	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,3076
144	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,2850
146	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0467
149	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0555

150	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0301
151	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0726
152	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0815
154	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,5933
158	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,2997
162	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0774
170	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0985
171	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0458
172	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0337
173	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	1,6138
178	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,0502
181	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,2605
190	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,2651
192	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1540
193	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1295
197	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,2004
198	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,4034
251	<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	0,0081
252	<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	0,1260
296	<i>Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH</i>	0,0828
332	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	0,0083
339	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	0,0207
344	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	0,0062
347	<i>Plocha pro specifické formy dopravy - DX</i>	1,5858
348	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	0,1797
349	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	0,0595
351	<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,5173
352	<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,4251
353	<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,1681
354	<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,2343
355	<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,0437
356	<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,2561
357	<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,2214
417	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch- PZ</i>	0,1360
419	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch- PZ</i>	0,6355
431	<i>Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ</i>	0,2682

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Nový Hrozenkov nebyla navržena žádná plocha přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je v územním plánu jednoznačně vymezen jako plochy PZ a Z* stávající, čímž je naznačena nutnost jeho respektování.

V územním plánu Nový Hrozenkov jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství s převahou nepevněné plochy PZ 417, 419.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1 Návrh koncepce dopravy

4.1.1 *Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém*

Řešeným územím prochází silnice II. třídy - II/487 a silnice III. třídy - III/4878a, 48717 a III/4879. Jsou územním plánem ponechány ve stávajících trasách.

Navržené řešení respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (DS 332, 339, 344, 349).

4.1.2 *Přepravní zařízení Vranča - hřeben Javorníků*

V souladu se ZÚR ZK je v územním plánu Nový Hrozenkov zpřesněna plocha pro přepravní zařízení (lanovku) z Vranče na hřeben Javorníků (DX 347).

4.1.3 *Doprava v klidu*

Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány, parkování je možno řešit v příslušných stávajících i navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití.

4.1.4 *Doprava pěší*

Nejsou navrženy žádné plochy pro nové chodníky a pěší trasy. Případné nové chodníky bude možno zřídit v rámci stávajících ploch DS.

4.1.5 *Železniční doprava*

Stávající železniční trať Vsetín – Velké Karlovice ponechává územní plán beze změny. Tato železniční trať je návrhem územního plánu respektována tím, že nejsou v ploše železniční trati navrženy žádné rozvojové plochy.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

V návaznosti na stávající lyžařský areál ve Vranči je navržena rozvojová plocha občanského vybavení O 252.

Na hřebeni Javorníků západně od Kohútky je navržena plocha občanského vybavení O 251.

V návaznosti na stávající hřbitov je navržena plocha pro rozšíření veřejného pohřebiště OH 296.

4.3 Návrh koncepce technické infrastruktury

4.3.1 *Vodní hospodářství – zásobování vodou*

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude městys zásoben pitnou vodou stávajícími řady z vodovodu Stanovnice. Tato koncepce je respektována. Většina návrhových ploch se nachází v dosahu stávajících vodovodních řadů.

Technickou vybavenost je přípustné umístit v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Proto nejsou pro zásobování pitnou vodou navrženy žádné samostatné plochy. V území, kde není možnost napojení na veřejný vodovod, budou jednotlivé nemovitosti zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů.

4.3.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod

Odpadní vody z městyse Nový Hrozenkov ze stávající i nově navrhované zástavby budou odvedeny veřejnou splaškovou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod v obci Halenkov.

V těch částech obce, kde bude veřejná splašková kanalizace teprve budována a tam, kde nebude možné napojení na veřejnou kanalizaci, budou odpadní vody likvidovány na domovních ČOV, popřípadě v jímkách na vyvážení.

4.4 Energetika

4.4.1 Zásobování plynem

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování nově navrhovaných ploch plynem.

Plynofikace nově navrhovaných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady – viz schéma dopravy a technické infrastruktury, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

V plochách, které není možno napojit na plynovodní síť bude využito jiné energetické médium – elektrická energie, dřevní hmota apod.

4.4.2 Zásobování elektrickou energií

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny.

4.4.3 Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.5 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

4.6 Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ 417, 419) využitelné mimo jiné i k umístění veřejné zeleně a jedna plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 348).

4.7 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně

P - plocha přírodní

Z - plocha zemědělská

L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok

Koncepce uspořádání krajiny spočívá v tom, že stávající dlouhodobým vývojem vzniklá krajina je návrhem územního plánu ponechána oproti současnému stavu beze změn. Zeleň v krajině je pouze mírně doplněna o prvky územních systémů ekologické stability (plochy přírodní – P a plochy krajinné zeleně – K).

5.2 Návrh koncepce vody v krajině

5.2.1 Vodní toky

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane řeka Bečva nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím.

5.2.2 Vodní plochy

V územním plánu Nový Hrozenkov nejsou navrženy žádné nové vodní plochy.

5.2.3 Ochrana před povodněmi

V územním plánu Nový Hrozenkov je navrženo 7 ploch pro umístění protipovodňových hrází. Jedná se o plochy T* 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357.

5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra a lokální biokoridory.

Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně

Číslo funkční plochy	Popis	Výměra celkem v ha
601	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_11)</i>	0,1544
602	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_11)</i>	0,0698
603	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_11)</i>	0,7471
604	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,1278
605	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,2025
606	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,1101
607	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,5816
608	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,0357
609	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,0489
610	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,2196
611	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,0913
612	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,0778
613	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,1810
614	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,5136
615	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,1292
616	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,0759
617	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,0346
618	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,7618
619	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,0716
620	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,1209
621	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,3092
622	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,0538
623	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,9353
624	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,4224
625	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,1540
626	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,1057
627	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,0484
628	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,3036
629	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,6060
630	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,0949
631	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,0925
632	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_05)</i>	0,0357
633	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_33)</i>	0,0413
634	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_15)</i>	0,0765
635	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_15)</i>	0,0335
636	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_15)</i>	0,0689
637	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_15)</i>	0,0636
638	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,1371
639	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,2244

640	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,4334
641	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,5101
642	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,9477
643	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,0425
644	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,0780
645	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,2129
646	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,6136
647	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	1,8049
648	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,3662
649	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,2484
650	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,4223
651	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,0381
652	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,0675
653	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,1039
654	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,3921
655	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,1206
656	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,1506
657	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,0602
700	<i>Plocha krajinné zeleně - izolační zeleň - K</i>	0,1772
701	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_24)</i>	4,2297
702	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_20)</i>	2,1762
703	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_21)</i>	2,2411
704	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_16)</i>	1,7464
705	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	0,8674
706	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	0,5503
707	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	1,6545
708	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	0,2580
709	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	0,6076
710	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	3,0302
711	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_17)</i>	6,8590
712	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_17)</i>	0,0225
713	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_18)</i>	3,3775
714	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_19)</i>	1,0556
715	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_19)</i>	4,3230

5.5 Prostupnost krajiny

Je zachován stávající stav prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici II/487. Cyklistická prostupnost je zajištěna královnou cyklostezek – cyklostezkou Bečva. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. V jižní části řešeného území jsou stabilizovány dvě větve nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry. V severní části řešeného území je stabilizována trasa regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry.

5.6 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zvláště severně a jihozápadně od centra městyse). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Dalším faktorem přispívajícím ke zmírnění důsledků vodní eroze jsou navržené prvky ÚSES (zejména K 606, 607, 623) které budou plnit zároveň i funkci protierozní.

5.7 Koncepce rekreačního využití krajiny

Pro rozvoj sportu a rekreace nejsou v územním plánu Nový Hrozenkov navrženy žádné plochy.

Jsou vytvořeny podmínky pro vznik malých penzionů a ubytování turistů a rekreatantů v soukromí - stávající i nově navržené zóny (BI a SO.3) realizaci těchto aktivit umožňují.

5.8 Opatření proti povodním

V územním plánu jsou navrženy návrhové plochy technické infrastruktury T* 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357 určené pro vybudování protipovodňových opatření.

5.9 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Důležitým faktorem přispívajícím ke zvyšování ekologické stability krajiny jsou navržené prvky ÚSES (zejména K 606, 607, 623).

5.10 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou žádné stávající ani nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 Plochy bydlení

6.1.1 BH – bydlení hromadné

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu, související nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, řadové garáže, protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby: max. 3 nadzemní podlaží + podkroví.

6.1.2 BI – bydlení individuální

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 116, 117, 118, 119, 120, 121, 125, 126, 127, 129

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu a související nevýrobní služby.

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň, informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.

Rodinná rekreace v zastavěném území jako náhrada za stávající obytnou zástavbu.

Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb pouze jako součást pozemku rodinného domu.

Využití zastavitelné plochy 119, 120, 121 je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb.

Využití zastavitelné plochy 116, 117 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Využití plochy 118 je podmíněna realizací protipovodňových úprav v ploše T* 356.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Charakter zástavby plochy č. 116, 117, 118, 119, 120, 121, 125, 126, 127, 129 - charakter typicky valašské zástavby tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou.
- Pro zastavitelnou plochu 127 je stanoveno rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku 1 000 – 1 100 m² a intenzita jeho využití max. 200 m².
- Plocha BI 117 je plochou pro ověření územní studií. Tato studie stanoví (kromě jiného) i umístění zástavby.
- Zástavba na ploše 118 bude situována max. do 40 m od severní hranice plochy.
- Zástavba na ploše 119 bude situována mimo bezpečnostní pásmo VTL plynu max. do 20 m od západní hranice plochy – tj. co nejbližší ke komunikaci přicházející k ploše 119 od severu.
- Zástavba na ploše 127 bude situována max. do 20 m od východní hranice plochy.

6.2 Plochy rekreace

6.2.1 RH – Plocha hromadné rekreace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující hromadnou rekreaci. Související občanské vybavení. Dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

6.2.2 RI – Plocha rodinné rekreace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Rodinná rekreace

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci. Dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

6.3 Plochy občanského vybavení

6.3.1 O – Plocha občanského vybavení

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 251, 252

Hlavní využití

Občanské vybavení

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň.

Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Nepřípustné využití

Motoristický sport.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výšková regulace zástavby je stanovena na maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Charakter zástavby plochy č. 252 - charakter typicky valašské zástavby tj. stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou. Součástí plochy musí být 10% zeleně.

Pro stavbu na ploše 251 může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

6.3.2 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby

Zastavěné plochy, zastavitelná plocha č.296

Hlavní využití

Veřejná pohřebiště.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň, informační zařízení.

6.3.3 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Tělovýchova a sport.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, zeleň.

Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Nepřípustné využití

Motoristický sport.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výšková regulace zástavby je stanovena na maximálně 1 nadzemní podlaží a podkrovní.

6.4 Plochy výroby a skladování

6.4.1 V – Plocha výroby a skladování

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Výroba a skladování

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Protihluková opatření, zeleň. Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby: max. 15 m od upraveného terénu. Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.4.2 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní služby.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, protihluková opatření, zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby - maximálně 10 m od upraveného terénu.

6.4.3 VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Zastavěné plochy, zastavitelná plocha č. 431

Hlavní využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a zpracování dřevní hmoty.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Protihluková opatření, zeleň. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Využití plochy 431 je podmíněna realizací protipovodňových úprav na ploše T*356.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby - maximálně 8 m od upraveného terénu.

Zástavba na ploše 431 bude situována do maximálně 50 m od severní hranice plochy, součástí plochy musí být 15% izolační zeleně situované převážně na jižním okraji plochy.

6.5 Plochy technické infrastruktury

6.5.1 T* – Plocha technické infrastruktury

Zastavitelné plochy č. 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357

Hlavní využití

Technická infrastruktura

Přípustné využití

Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, zeleň. Informační zařízení.

6.5.2 TK – Plocha pro elektronické komunikace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace

Přípustné využití

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň. Informační zařízení.

6.5.3 TE – Plocha pro energetiku

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro energetiku.

Přípustné využití

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň.
Informační zařízení.

6.5.4 TV – Plocha pro vodní hospodářství

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Vodovody a kanalizace.

Přípustné využití

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň.
Informační zařízení.

6.6 Plochy vodní a vodohospodářské

6.6.1 WT – vodní plocha / tok

Plochy stávající

Hlavní využití

Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Doprovodná zeleň, ÚSES. Informační zařízení.

6.7 Plochy sídelní zeleně

6.7.1 Z* – plocha sídelní zeleně

Plochy stávající

Hlavní využití

Veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách, parky.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Vodní plochy a toky, občanské vybavení související s hlavním využitím, ÚSES. Informační zařízení.

6.8 Plochy dopravní infrastruktury

6.8.1 DS – Plocha pro silniční dopravu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 332, 339, 344, 349

Hlavní využití

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.

Přípustné využití

Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží,

areály údržby pozemních komunikací), protihluková opatření, garáže, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace. Informační zařízení. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití

Využití plochy DS 349 je vázáno na současné využití plochy DX 347.

6.8.2 DZ – Plocha pro drážní dopravu

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Železniční dráha, včetně jejích zařízení. Zařízení pro drážní dopravu.

Přípustné využití

Protihluková opatření, ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím.

6.8.3 DX – Plocha pro specifické formy dopravy

Zastavitelné plochy č. 347

Hlavní využití

Lanovka.

Přípustné využití

Protihluková opatření, ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Využití plochy DX 347 je vázáno na současné využití plochy DS 349.

6.9 Plochy veřejných prostranství

6.9.1 PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 348

Hlavní využití

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství. Zeleň, informační zařízení.

6.9.2 PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelná plocha č. 417, 419

Hlavní využití

Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Podmíněně přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Zeleň, informační zařízení.
Využití plochy 419 je podmíněno realizací protipovodňových úprav na ploše T*356.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Zástavba v ploše 419 bude umístěna do 70 m od severní hranice plochy. Součástí plochy musí být 51% zeleně situované převážně při jižní hranici plochy.

6.10 Plochy smíšeného využití

6.10.1 SO.1 – plocha smíšená v centrální zóně

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, zeleň. Protihluková opatření. Informační zařízení.

6.10.2 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 130, 136, 139, 140, 141, 142, 144, 146, 149, 150, 151, 152, 154, 158, 162, 170, 171, 172, 173, 178, 181, 190, 192, 193, 197, 198

Hlavní využití

Bydlení v RD v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami.

Přípustné využití

Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Protihluková opatření. Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 141, 142, 144, 162, 173, 181, 192, 198 je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb. Rodinná rekreace v zastavěném území jako náhrada za stávající obytnou zástavbu.

Využití zastavitelné plochy 171 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití zastavitelné plochy 146, 154 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Využití plochy 141, 181 je podmíněna realizací protipovodňových úprav v ploše T* 351.

Využití plochy 173 je podmíněna realizací protipovodňových úprav v ploše T* 353.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkrovní.
- Charakter zástavby plochy č. 130, 136, 139, 140, 141, 142, 144, 146, 149, 150, 151, 152, 154, 158, 162, 170, 171, 172, 173, 178, 181, 190, 192, 193, 197, 198 - charakter typicky valašské zástavby tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou.
- Zástavba na ploše 173 bude situována minimálně do 45 m od severozápadní hranice plochy a minimálně 45 m od nejnižšího bodu plochy. Zástavbu na ploše SO.3 bude možno situovat do tří samostatných segmentů (viz schéma situování zástavby). Tyto segmenty jsou ohraničeny ochranným pásmem Vn 22 kV. Zástavba na ploše 172 bude situována mimo záplavové území.

6.11 Plochy krajinné zeleně

K – Plocha krajinné zeleně

Plochy stávající, navrhované č. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 700

Hlavní využití

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, ÚSES, PUPFL, malé vodní plochy, stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou ploch ÚSES. Informační zařízení.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.

Podmíněně přípustné využití

Využití plochy 700 je podmíněno realizací protipovodňových úprav na ploše T*356.

Využití navrhovaných ploch je podmíněno zachováním přírodních biotopů ve skladebných částech stávajících ÚSES.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení, - s výjimkou oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a obhospodařovaných zemědělských ploch. Technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.12 Plochy přírodní

P – Plocha přírodní

Plochy stávající, navrhované č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715

Hlavní využití

ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Informační zařízení. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití

Využití navrhovaných ploch je podmíněno zachováním přírodních biotopů ve skladebných částech stávajících ÚSES.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a pro těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.13 Plochy zemědělské

Z – Plocha zemědělská

Plochy stávající

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství.

Malé vodní plochy. Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek, informační zařízení. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.14 Plochy lesní

L – Plocha lesní

Plochy stávající

Hlavní využití

Plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, ÚSES, malé vodní plochy, ZPF, oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, informační zařízení.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.15 Plochy smíšené nezastavěného území

S* – Plocha smíšená nezastavěného území

Plochy stávající

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy.

Přípustné využití

Sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty např. lyžování, snowboard, sáňkování atd...

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, informační zařízení.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

Co není stanoveno jako hlavní využití, přípustné a podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

6.16 Vymezení použitých pojmů

Výrobní služby - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. *Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla = lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)*

Nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, *neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).*

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry 0,05 ha.

Stavby pro zemědělství v plochách K, Z, L – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřístupná

Informační zařízení – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *kteřé je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce I uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.*

Reklamní zařízení - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *kteřé je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zákon č. 40/ 1995 Sb.), jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).*

Motoristický sport – Tělovýchovná činnost založená na organizovaném závodění a dodržování přesných soutěžních pravidel, při níž jsou používány zážehové, vznětové nebo elektro motory. Může mít buď rekreační formu, nebo je zaměřena k dosažení nejlepšího výkonu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění
DS_NH_349	349	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění DX 347)
DX_NH_01 (ZÚR)	347	Přepravní zařízení Vranča
T_NH_01	351 352 355	Protipovodňová hráz
T_NH_02	353 354	Protipovodňová hráz
T_NH_03	356	Protipovodňová hráz
T_NH_04	357	Protipovodňová hráz
K_NH_700	700	Izolační zeleň
LBC_NH_24	701	Lokální biocentrum
LBC_NH_20	702	Lokální biocentrum
LBC_NH_21	703	Lokální biocentrum
LBC_NH_16	704	Lokální biocentrum
LBC_NH_15	705 706 707 708 709 710	Lokální biocentrum
LBC_NH_17	711 712	Lokální biocentrum
LBC_NH_18	713	Lokální biocentrum
LBC_NH_19	714 715	Lokální biocentrum
LBK_NH_11	601 602 603	Lokální biokoridor
LBK_NH_12	604 605 606 607 608 609 610 611	Lokální biokoridor

	612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622	
LBK_NH_13	623 624 625 626 627 628 629 630 631	Lokální biokoridor
LBK_NH_05	632	Lokální biokoridor
LBK_NH_33	633	Lokální biokoridor
LBK_NH_15	634 635 636 637	Lokální biokoridor
LBK_NH_16	638 639 640 641 642 643 644	Lokální biokoridor
LBK_NH_17	645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657	Lokální biokoridor

veřejná prospěšnost a právo
vyvlastnění pro stavby a opatření s
označením "(ZÚR)" vyplývá ze
ZÚR

	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle katastrálního zákona

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění	Předkupní právo bude vloženo pro
veřejná prostranství Katastrální území Nový Hrozenkov	348 Pozemkové parcely číslo:	Veřejné prostranství (zpřístupnění SO.3 162, 192) 12528/2, 13263/1, 2986/3, 2991/1, 2991/2, 2992/3	Městys Nový Hrozenkov
veřejná prostranství Katastrální území Nový Hrozenkov	417 Pozemkové parcely číslo:	Veřejné prostranství u splavu 5052, 5056	Městys Nový Hrozenkov
veřejná prostranství Katastrální území Nový Hrozenkov	419 Pozemkové parcely číslo:	Veřejné prostranství pod památníkem 12518, 4781, 4784	Městys Nový Hrozenkov

	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
--	----------------------

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Nový Hrozenkov nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Seznam zastavitelných ploch pro umístění staveb, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt.		
označení lokality	název lokality	způsob využití,
O 251	Nový Hrozenkov	Plocha občanského vybavení – plocha pro umístění sakrální stavby

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií je navržena tato plocha:

BI 117 - Územní studie 02

Bydlení individuální - BI, výměra 2,3988 ha

V souladu s právními předpisy jsou stanoveny tyto podmínky pro její pořízení:

- vyřešení parcelace pro jednotlivé objekty
- vyřešení dopravní obslužnosti uvnitř plochy
- vyřešení inženýrské sítě uvnitř plochy
- vyřešení konfliktů s ochranným pásmem Vn 22 kV
- vyřešení konfliktu s ochranným pásmem hlavního vodovodního řadu
- začlenění ploch veřejných prostranství
- vyřešení koncepce zeleně uvnitř plochy
- zohlednění stávající vzrostlé zeleně v ploše
- zohlednění drobné vodoteče protékající plochou
- vyřešení koncepce odpočinkových ploch včetně hřišť a ostatních aktivit uvnitř plochy
- citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny
- stanovení veřejně prospěšných staveb
- stanovení základních prvků prostorové regulace
- vyřešení konfliktu s provedenými melioracemi
- stanovení procenta zastavěnosti

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do pěti let od účinnosti ÚP Nový Hrozenkov.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Textová část – 30 stran

b) Grafická část

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Výkres základního členění
<i>(Výkres základního členění je členěn na části 1A a 1B)</i> | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres
<i>(Hlavní výkres je členěn na části 2A a 2B)</i> | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
<i>(Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření je členěn na části 3A a 3B)</i> | 1 : 5 000 |