

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby

Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 196/4780/2019-Pe
Č.j. : MU-1038/2020
Oprávněná úřední osoba : Ing. Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 28.2.2020
TEL.: 571 450 511, 571 116 257
E-MAIL: pekarova@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.11.2019 podal **Tomáš Mazáč, nar. 3.6.1988, Nový Hrozenkov 703, 756 04 Nový Hrozenkov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a 115 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby před jejím dokončením, pro stavbu:

"Kryté stání Nový Hrozenkov"

na pozemku **parc.č. 3308/1 trvalý travní porost** v katastrálním území **Nový Hrozenkov**,

kteřou společným rozhodnutím povolil Městský úřad Karolinka, odbor výstavby dne 26.8.2019, pod spis.zn.:MU-Výst.:91/2429/2019-Pe, které nabylo právní moci dne 27.9.2019.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:

- **Prodloužení lhůty k dostavbě – do 11/2023**

Odůvodnění:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 25.11.2019 žádost o změnu stavby před jejím dokončením stavby "Kryté stání Nový Hrozenkov" na pozemku parc.č. 3308/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podal Tomáš Mazáč, nar. 3.6.1988, Nový Hrozenkov 703, 756 04 Nový Hrozenkov.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.1.2020 pod č.j.MU-0072/2020 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 118 odst. 3 stavebního zákona a stanovil, že jím je stavebník, který je vlastníkem stavby a pozemků, na kterých bude stavba prováděna a další osoby, které by mohly být projednávanou změnou stavby před dokončením na svých právech dotčeny.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že jím je stavebník, který je zároveň i vlastníkem stavby – Tomáš Mazáč a dalšími účastníky řízení jsou vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: pozemky parc.č. 3308/31, 3308/32, 3308/33, 3308/17, 3308/39, 3308/28, 3308/46, st.2330 – na pozemku stojí stavba bytového domu č.p.702, st.2331 – na pozemku stojí stavba bytového domu č.p.703 vše v k.ú. Nový Hrozenkov a dále Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., Společenství vlastníků pro dům Nový Hrozenkov 703.

Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u odboru výstavby, Městského úřadu Karolinka.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Kristýna Pekařová
referent odboru výstavby

Obdrží:

účastníci dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona - jednotlivě
Tomáš Mazáč, Nový Hrozenkov č.p. 703, 756 04 Nový Hrozenkov

účastníci dle ust. § 109 písm. e) až f) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – budou dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky parc.č. 3308/31, 3308/32, 3308/33, 3308/17, 3308/39, 3308/28, 3308/46, st.2330 – na pozemku stojí stavba bytového domu č.p.702, st.2331 – na pozemku stojí stavba bytového domu č.p.703 vše v k.ú. Nový Hrozenkov a dále Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Společenství vlastníků pro dům Nový Hrozenkov 703, Nový Hrozenkov č.p. 703, 756 04 Nový Hrozenkov

dotčené orgány - jednotlivě

Městský úřad Vsetín, Odbor životního prostředí, IDDS: 75sb29d

Městský úřad Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, IDDS: 75sb29d

ostatní - jednotlivě

Úřad městyse Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby, IDDS: fgcb4a

- pro vyvěšení a zveřejnění veřejné vyhlášky

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce MěÚ Karolinka a vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení na úřední desce Městskému úřadu Karolinka.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Sejmuto dne: