

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby

Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 135/3284/2017-Pe
Č.j.: MU-5105/2017
Oprávněná úřední osoba : Ing. Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 7.11.2017
TEL.: 571 450 511, 571 116 257
E-MAIL: pekarova@mukarolinka.cz

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 90 a § 95 ve zjednodušeném územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby – "stavba RD, ČOV, studny manželů Valíčkových na p.č. 3298/2 v Novém Hrozenkově, Brodské" zahrnující stavbu rodinného domu, studny a vodovodu, ČOV, zemního filtru, kanalizační potrubí, vyústního objektu, akumulární nádrže dešťové kanalizace, el. odběrného zařízení NN, zpevněných ploch a účelové komunikace" na pozemcích parc.č. 32912/1, 3294, 3295, 3296, 3298/2 a 12710/1 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou dne 17.7.2017 podali **Petr Valíček, nar. 11.10.1978, 756 04 Nový Hrozenkov 707 a Petra Valíčková, nar. 26.12.1980, Dřevnická 4034, 760 01 Zlín, v zastoupení Ing. Vojtěch Kamenec, trvale bytem 756 06 Velké Karlovice 1053** (dále jen "žadatelka") a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"stavba RD, ČOV, studny manželů Valíčkových na p.č. 3298/2 v Novém Hrozenkově, Brodské" zahrnující stavbu rodinného domu, studny a vodovodu, ČOV, zemního filtru, kanalizační potrubí, vyústního objektu, akumulární nádrže dešťové kanalizace, el. odběrného zařízení NN, zpevněných ploch a účelové komunikace (dále jen "stavba")

na pozemcích **parc.č. 3292/1 orná půda, 3294 trvalý travní porost, 3295 trvalý travní porost, 3296 trvalý travní porost, 3298/2 orná půda, 12710/1 vodní plocha** vše v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

- Rodinný dům. Budova rodinného domu je navržena jako podsklepená s obytným podkrovím, půdorys tvaru obdélníka o rozměrech 13,00 m x 9,00 m a výšky 8,55 m, kryta sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 45°. Orientace hlavního hřebene střechy je S-J. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 3298/2 ve vzdálenosti 14,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3298/1, ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3296 a ve vzdálenosti 11,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 12710/1 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění rodinného domu vyznačeno a okótováno.
Pro prosvětlení podkroví jsou na obou střešních rovinách navrženy pultové vikýře. Na jižní straně rodinného domu je navržen otevřený balkon, krytý přesahem střech, který bude přístupný z pokojů v podkroví. Podél západní a jižní stěny domu je v úrovni I. NP navržen dřevěný ochoz, přístupný jak z venkovního prostoru, tak z obývacího pokoje.
- Rodinný dům dle ust. § 104 odst. 1 písm. a) vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

3. Vrtaná studna a vodovod. Studna i vodovod budou umístěny na pozemku parc.č. 3298/2. Studna bude umístěna ve vzdálenosti 2,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3296 a ve vzdálenosti 16,00 m od východní stěny novostavby RD, vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění studny vyznačeno a okótováno. Vrtaná studna bude hloubky 30,00 m, vrtného průměru 273/254 mm, vystrojená pažnicí o průměru 160/140 mm. Vodovod bude z potrubí PE DN 32 mm v délce 18 m.
4. O stavební povolení studny s vodovodem, včetně nakládání s podzemními vodami je nutné požádat odbor životního prostředí MěÚ Vsetín, jako příslušný vodoprávní úřad.
5. ČOV, zemní filtr, kanalizační potrubí a vyústní objekt. ČOV a zemní filtr budou umístěny na pozemku parc.č. 3298/2, kanalizační potrubí bude umístěno na pozemcích parc.č. 3298/2 a 12710/1, vyústní objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 12710/1. ČOV bude umístěna ve vzdálenosti 10,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3296 a ve vzdálenosti 2,00 m od západní stěny novostavby RD, vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění studny vyznačeno a okótováno. Odpadní splaškové vody z novostavby rodinného domu budou vedeny do domovní ČOV Microclair AT6 odpadním potrubím PVC DN 125 mm, v délce 3,00 m. Za ČOV bude umístěn zemní pískový filtr o rozměrech 3,0 m x 2,0 m. Přечиštěná voda bude dále vedena do revizní šachty PVC DN 400. Z revizní šachty budou vody vedeny odpadním potrubím PVC DN 125 v délce 13,00 m vyústním objektem do vodoteče. Kolem vyústního potrubí bude provedeno břehové opevnění podle požadavků správce toku.
6. O stavební povolení ČOV, zemního filtru, kanalizačního potrubí a vyústního objektu a vypouštění odpadních vod do vod podzemních je nutné požádat odbor životního prostředí MěÚ Vsetín, jako příslušný vodoprávní úřad.
7. Akumulační nádrž dešťové kanalizace. Akumulační nádrž bude umístěna na pozemku parc.č. 3298/2, 1,50 m od jihozápadní strany novostavby rodinného domu v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění studny vyznačeno a okótováno. Srážkové vody z RD a zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací DN 150, v délce 10 m, do akumulační nádrže DN 1000 o objemu 1,5 m³. Takto jímáné vody budou využívány pro závlahu přilehlých ploch, přebytek bude veden vsakovací drenáží DN 100, v délce 13,00 m, do propustného horninového prostředí podél břehu potoka.
8. Elektrické odběrné zařízení NN. Odběrné zařízení bude umístěno na pozemku parc.č. 3298/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění účelové komunikace vyznačeno a okótováno. Elektrické odběrné zařízení je vedeno zemním vedením NN CYKY 5x3 + 3x1,5 mm od již povolené přípojky NN - od elektroměrového pilíře, umístěného na společné hranici pozemků parc.č. 3298/2 a 3298/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, k jihozápadnímu rohu novostavby rodinného domu.
9. Zpevněné plochy o ploše 75,00 m² na pozemku parc.č. 3298/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov budou ve vjezdu k rodinnému domu. Budou zhotoveny z hutněného přírodního kameniva a vymývané dlažby. Po obvodu zpevněné plochy budou osazeny parkové obrubníky do betonového lože.
10. Účelová komunikace. Účelová jednopruhová oboustranná komunikace bude umístěna na pozemcích parc.č. 3292/1, 3294, 3295, 3296 a 3298/2. Komunikace bude umístěna ve vzdálenosti 2,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 12710/1 a ve vzdálenosti 5,00 m od západní stěny novostavby RD, vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění účelové komunikace vyznačeno a okótováno. Komunikace bude dlouhá 77,30 m a široká 3,50 m, zastavěná plocha 271 m². Přejezd k novostavbě RD bude zajištěn po nově zbudovaném mostu, na nějž bude napojena nová účelová komunikace. Trasa komunikace kopíruje původní vozovou cestu. V trase komunikace budou provedeny odkopávky, pro srovnání terénů. Následně bude hutněna několika vrstvami kameniva.

11. Připojení na místní komunikaci bude řešeno v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.
12. Pozemky, uvedené v tabulce, závazného stanoviska MěÚ Vsetín, odboru ŽP, spis.zn.: MUVS-S 3631/2017/54/201.1, MUVS 23057/2017 ze dne 24.5.2017 (dále jen „souhlas“) jsou určeny výhradně pro stavbu rodinného domu, pro zpevněné a příjezdové plochy, jiné funkční využití není přípustné.
13. Hranice odnímaných zemědělských pozemků budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (stavební zákon) nesmí plocha dotčeného pozemku, který je součástí ZPF překročit výměru danou výše uvedeným souhlasem (§5 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů).
14. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrogeologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
15. V návaznosti na rozhodnutí, vydaná dle zvláštních předpisů (stavební zákon), bude:
 - na ploše pozemku parc.č. 3298/2 v k.ú. Nový Hrozenkov o výměře 308 m² provedena skryvka kulturní vrstvy půdy v mocnosti min. 0,10 m, která bude uložena na meziděpodii dotčeného pozemku a po dokončení stavby bude rozložena kolem rodinného domu na zbývající nezastavěné části dotčeného pozemku, který bude napříště sloužit jako zahrada
 - na ploše pozemků parc.č. 3294, 3295, 3296 v k.ú. Nový Hrozenkov o výměře 155 m² provedena skryvka kulturní vrstvy v mocnosti min. 0,05 m, která bude uložena v obvodu stavby dotčených pozemků a následně po dokončení stavby využita zpětně v rámci konečných terénních úprav a zapojení do okolí.
16. O všech manipulacích s kulturními vrstvami zemin povede žadatel průkaznou evidenci.
17. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.
18. Pro potřeby zahájení řízení o povinnosti platbu odvodů je žadatel (povinný k platně odvodů) povinen odboru životního prostředí MěÚ Vsetín **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 před jejím zahájením.**
19. Na plochu vyňatou ze ZPF pro stavbu rodinného domu, zpevněných ploch a příjezdových ploch na pozemku parc.č. 3294, 3295, 3296 a parc.č. 3298/2 v k.ú. Nový Hrozenkov v souladu s § 11 odst.1) a odst.2) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů **předepíše odvod** za trvalé odnětí půdy.

Upozornění

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Obsahové náležitosti informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení jsou stanoveny v § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Podle § 95 odst. 5 stavebního zákona může písemně podat dotčený orgán výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, ve lhůtě

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení (podle § 85 stavebního zákona jimi jsou: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Karolinka, odboru výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 7:00 - 11:00 12:00 - 17:00.

Pokud ve stanovené lhůtě nebudou uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
756 05 KAROLINKA


Ing. Kristýna Pekařová
referent odboru výstavby

Obdrží:

žadatel (jednotlivě)

Ing. Vojtěch Kamenec, Jiráskovo náměstí č.p. 35/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

účastníci řízení dle §95 odst.1 písm.d) stavebního zákona

Robert Valíček, 756 04 Nový Hrozenkov 653

Petra Valíčková, 756 04 Nový Hrozenkov 653

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové 500 08

Jindřiška Jochcová, 756 04 Nový Hrozenkov 513

Vladimíra Jochcová, 756 04 Nový Hrozenkov 513

Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Jan Orság, 756 04 Nový Hrozenkov 508

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, IDDS: dkkdkdj

Městský úřad Vsetín, Odbor životního prostředí, IDDS: 75sb29d

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, IDDS: 75sb29d

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí návrhu výroku

Tento návrh výroku územního rozhodnutí bude vyvěšen na úřední desce MěÚ Karolinka a úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.