

Usnesení

ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Nový Hrozenkov, konaného dne 26.6.2019

Zapisovatel: Bc. Iveta Válková

Přítomni: Viktor Barbořák, Jiří Buček, Karel Čaník, Bc. Josef Hodulák, Pavel Johec, Vlastimil Koňářík, Mgr. Lucie Kopecká, MVDr. Jiří Novosad, Lubomír Oravec, Bc. Stanislava Špruncová, Věra Zbranková,

Omluveni: Josef Černota, Ing. František Novosad, Ing. Jindřich Ondruš, Vlastimil Stupka,

Neomluveni: -

Ověřovatelé zápisu: Lubomír Oravec, Mgr. Lucie Kopecká,

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 3
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
4. Kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově na nákup nemovitostí pro budoucí zřízení sběrného dvoru
5. Prodej, směna, nákup pozemků
6. Různé
7. Závěr

Z/7/1. ZM schvaluje program jednání bez připomínek. Jmenuje zapisovatelkou paní Bc. Ivetu Válkovou a ověřovatelé zápisu pana Lubomíra Oravce a paní Mgr. Lucii Kopeckou.

Pro:11, proti:0, zdržel se:0.

Z/7/2. ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 ke dni 26.6.2019, s těmito změnami. Z § 3314 se převede částka 150 000,- Kč na § 3399 – na pořádání Valašských letokruhů.

Pro:10, proti:0, zdržel se:1.

Z/7/3. ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IP-12-8023531 s ČEZ Distribucí, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 jejíž předmětem bude zřízení věcného břemene, v rámci stavby distribuční soustavy, na pozemku p.č. 12541 v k.ú. Nový Hrozenkov.

Pro:11, proti:0, zdržel se:0.

Z/7/4. a) ZM schvaluje kupní smlouvu a smlouvu o advokátní úschově s VS Domy a.s. se sídlem Štěpánská 385, 755 01 Vsetín IČ 61974595, za účasti EVB advokátní kanceláře v.o.s. se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poděbradova 1243/7, PSČ 702 00, IČ 26823683 jejímž předmětem je pozemek parc.č.st. 2282 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 494 m² jehož součástí je budova bez čísla popisného, zemědělská stavba a nově vzniklý pozemek parc.č. 4729/4 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2530 m², vše k.ú. Nový Hrozenkov za cenu 5.500.000,- Kč za těchto podmínek:

- Souběžně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva zajišťující přístup k převáděným nemovitým věcem, a to formou služebnosti stezky a cesty tak, aby městys a uživatelé převáděných nemovitostí měli zajištěný nerušený a trvalý přístup k převáděným nemovitostem

- Kupní cena bude složena do úschovy u advokáta, notáře nebo na zvláštní účet u banky s tím, že z úschovy bude vyplacena po vkladu vlastnického práva ve prospěch městysu k převáděným nemovitým věcem a vkladu služebnosti stezky a cesty zajišťující městysi přístup k převedeným nemovitým věcem s tím, že přímým příjemcem těchto prostředků budou zástavní věřitelé, jejichž pohledávky jsou zajištěny zástavními právy k převáděným nemovitým věcem,

- Před uzavřením kupní smlouvy musí být jednoznačně určeno, jaké částky mají obdržet zástavní věřitelé, jejichž pohledávky jsou zajištěny zástavními právy k převáděným nemovitým věcem, tak, aby po jejich zaplacení tyto osoby vydaly potvrzení o zániku zástavních práv.

Před uzavřením kupní smlouvy bude zjištěno předběžné stanovisko ke zřízení sběrného dvora od KHS ZK, Odboru životního prostředí a HZS ZK.

Před hlasováním v 18:10 hod. odešel pan Josef Hodulák.

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

b) ZM schvaluje „Dohodu o složení blokovacího depozita“ s VALI REAL s.r.o., se sídlem Na Příkopě 814, 755 01 Vsetín, IČ 27830675 týkající se zablokování nemovitostí za částku ve výši 232.925,- Kč. Uvedené blokovací depozitum bude započteno v plné výši na kupní cenu nemovitostí p.č.st. 2282 a p.č. 4729/4. Před podpisem dohody budou k dispozici všechny podmínky stanovené v bodě Z/7/4 a.)

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

Z/7/5. a) ZM schvaluje směnu pozemku p.č. 12559/55, o výměře 40 m² ostatní plocha, silnice majitele Mikuly, bytem Nový Hrozenkov (bude vymazáno právního zatížení VB) za část p.č. 14519, o výměře 40 m², ostatní plocha, jiná plocha a prodej části pozemku p.č. 14519 o výměře 91,5 m² za cenu 20,- Kč/m², dle ZP č. 171/2019 vypracovaného panem Ing. Petrem Cvejnem, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín. Náklady spojené se směnou a prodejem zaplatí kupující a prodávají společně. Daň z převodu zaplatí kupující.

Pro:9, proti:0, zdržel se:1.

b) ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 7226, o výměře 1496 m², trvalý travní porost a p.č. 7235 o výměře 1097 m², trvalý travní porost panu Pekařovi, bytem Nový Hrozenkov za cenu 15,- Kč/m² dle ZP č. 171/2019 vypracovaného panem Ing. Petrem Cvejnem, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín. Náklady spojené s prodejem a daň z převodu uhradí kupující.

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

c) ZM přijalo záměr prodeje pozemku p.č. 12523/7 o výměře 11 m², ostatní plocha.

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

d) ZM přijalo záměr prodeje pozemku p.č. 8079/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Pro:0, proti:10, zdržel se:0.

Záměr prodeje nebyl přijat.

e) ZM schvaluje kupní smlouvu s panem Mužíkem, bytem Nový Hrozenkov týkající se převodu pozemků nově vzniklých p.č. 5894/4, ostatní plocha o výměře 5 m², p.č. 5894/3 o výměře 10 m², ostatní plocha, p.č. 5896/2 o výměře 152 m², ostatní plocha, p.č. 5900/2 o výměře 146 m², ostatní plocha dle GP č. 2067-7073/2016 vyhotoveným ValMez geo, s.r.o. Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí za cenu 62,- Kč/m² dle ZP č. 186/2019 vyhotoveného panem Ing. Petrem Cvejnem, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín.

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

Usnesení:

f) ZM schvaluje směnnou smlouvu s panem Kopeckým, bytem Nový Hrozenkov, týkající se směny pozemků nově vzniklého p.č. 5913/5, o výměře 24 m², ostatní plocha za pozemek nově vzniklý p.č. 12559/161 o výměře 27 m², dle GP 2067-7073/2016, vyhotovený ValMez geo, s.r.o. Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí za cenu 62,- Kč/m², dle ZP č. 187/2019 vyhotoveného panem Ing. Petrem Cvejnem, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín.

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

Usnesení:

g) ZM schvaluje směnnou smlouvu s panem Ing. Řepkou, bytem Kunín, týkající se směny pozemků nově vzniklého p.č. 5908/3, o výměře 18 m², ostatní plocha, p.č. 5901/2, o výměře 197 m², ostatní plocha, p.č. 5899/2, o výměře 69 m², ostatní plocha za p.č. 12559/163, o výměře 9 m², ostatní plocha, p.č. 12559/162 o výměře 93 m², prodeje pozemku p.č. 8079/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace dle GP 2067-7073/2016, vyhotovený ValMez geo, s.r.o. Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí za cenu 62,- Kč/m², dle ZP č. 185/2019 vyhotoveného panem Ing. Petrem Cvejnem, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín.

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

Usnesení:

h) ZM schvaluje směnnou smlouvu s panem Jochcem, bytem Nový Hrozenkov, týkající se směny části pozemků p.č. 9148/3 „díl a“ o výměře 109 m² za část pozemku p.č. 12672/1 nově vzniklého 12672/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m² dle GP 1929-f60/2014, vyhotovený Ing. Petrem Adamíkem, za cenu 62,- Kč/m², dle ZP č. 184/2019 vyhotoveného panem Ing. Petrem Cvejnem, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín.

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

Usnesení:

ch) ZM schvaluje kupní smlouvu s panem Jochcem, bytem Nový Hrozenkov, týkající se převodu části pozemku městyse p.č. 12672/1 „díl b“ o výměře 81 m² dle GP č. 1929-f60/2014 vyhotoveným Ing. Petrem Adamíkem, za cenu 62,- Kč dle ZP č. 183/2019 vyhotoveného panem Ing. Petrem Cvejnem, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín.

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

Usnesení:

i) ZM schvaluje směnnou smlouvu s pane Piškem, bytem Nový Hrozenkov, týkající se směny části pozemku p.č.st. 833 „díl d“ o výměře 8 m², a části pozemku p.č. st. 835 „díl h“ o výměře 2 m², a části pozemku p.č. 9155 „díl e“ o výměře 24 m², za část pozemku

p.č. 12672/1 „dílů f“ o výměře 5 m² dle GP č. 1929-f60/2014 vyhotoveným Ing. Petrem Adamíkem, za cenu dle ZP č. 182/2019 vyhotoveného panem Ing. Petrem Cvejnem, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín.

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

Usnesení:

j) ZM schvaluje kupní smlouvu s panem Šarmanem, bytem Nový Hrozenkov, týkající se převodu části pozemku p.č. 9154 „dílů c“, o výměře 67 m², trvalý travní porost dle GP č. 1929-f60/2014 vyhotoveným Ing. Petrem Adamíkem, za cenu 62,- Kč dle ZP č. 181/2019 vyhotoveného panem Ing. Petrem Cvejnem, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín.

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

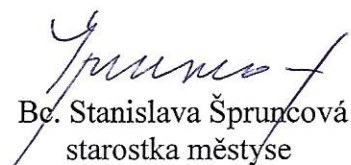
Usnesení:

k) ZM schvaluje kupní smlouvu s panem Šarmanem, bytem Nový Hrozenkov týkající se převodu nově vzniklého pozemku p.č. 9151/4 o výměře 7 m², ostatní plocha dle GP č. 1929-f60/2014 vyhotoveným Ing. Petrem Adamíkem, za cenu 62,- Kč dle ZP č. 180/2019 vyhotoveného panem Ing. Petrem Cvejnem, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín.

Pro:10, proti:0, zdržel se:0.

Z/7/6. a) ZM na základě ustanovení § 39, odst. (11) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, bere na vědomí Závěrečný účet SOMV za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření SOMV, IČ: 70238880 za rok 2018.

b) ZM na základě ustanovení § 39, odst. (11) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, bere na vědomí Závěrečný účet SVHV za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření SVHV, IČ: 67728189 za rok 2018.


Be. Stanislava Špruncová
starostka městyse




Pavel Johech
místostarosta městyse

Vyvěšeno:
Sňato: