

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud ve Vsetíně ze dne 22.08.2017 č.j. 31 EXE 1701/2017-22, vydaného podle vykonatelného rozsudku Vrchní soud v Olomouci, č.j. 13 VSOL 21/2017-119 ze dne 30.05.2017, a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci č.j. 36 Icm 394/2015-84 ze dne 02.11.2016, ve věci

oprávněného: **GNOSTIKON s.r.o.**, Koněvova 1107/54, Praha - Žižkov, PSČ: 130 00, IČ: 26430975, práv.zást: JUDr. Pavel Vyroubal, advokát, Palackého 168, Vsetín, PSČ:755 01

proti povinnému: **Tomáš Helis**, Nový Hrozenkov č.p. 826, Nový Hrozenkov, PSČ: 756 04, dat.nar. 15.10.1986, práv.zást.: JUDr. Josef Červinka, advokát, Nový Hrozenkov č.p. 843, Nový Hrozenkov, PSČ: 756 04, dat.nar. 24.05.1942

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 28.8.2018 v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Školská 695/38, Praha 1, v 08:00:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinného:

|                                                                                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Okres: CZ0723 Vsetín                                                               | Obec: 544566 Nový Hrozenkov |
| Kat.území: 707384 Nový Hrozenkov                                                   | List vlastnictví: 734       |
| v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |                             |
| A Vlastník, jiný oprávněný                                                         | Identifikátor               |
| Podíl                                                                              |                             |
| Vlastnické právo                                                                   |                             |
| Helis Tomáš, č.p. 826, 75604 Nový Hrozenkov                                        |                             |

## B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela                                                  | Výměra[m2] | Druh pozemku                  | Způsob využití        | Způsob ochrany                                       |
|---------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| st. 503/1                                                           | 533        | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                       | rozsáhlé chráněné<br>území                           |
| Součástí je stavba: Nový Hrozenkov, č.p. 187, rod.dům               |            |                               |                       |                                                      |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 503/1                             |            |                               |                       |                                                      |
| st. 503/2                                                           | 107        | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                       | rozsáhlé chráněné<br>území                           |
| Na pozemku stojí stavba: Nový Hrozenkov, č.p. 826, rod.dům, LV 2111 |            |                               |                       |                                                      |
| 5022/3                                                              | 978        | ostatní plocha                | neplodná půda         | rozsáhlé chráněné<br>území                           |
| 5105                                                                | 798        | zahrada                       |                       | rozsáhlé chráněné<br>území, zemědělský<br>půdní fond |
| 12524/22                                                            | 78         | ostatní plocha                | ostatní<br>komunikace | rozsáhlé chráněné<br>území                           |

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

## III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1 200 000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. et Mgr. Jiřího Leskovjana, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 1958/17 – 54 ze dne 19.2.2018, na základě posudku znalce Ing. Bc. Ewa Hradil číslo: 6541 – 21/2018, ze dne 1.2.2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých). Příhoz stanovují minimálně na 10 000,- Kč.

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno stotisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: 4200477223/6800, variabilní symbol 195817, vedený u SBERBANK CZ, a.s., a to nejpozději do 27.8.2018. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže

je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání není přípustné.

V Praze dne 27.07.2018

**JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M.**  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 4

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

- oprávněný
- povinný
- manžel povinného
- zástavní věřitelé
- osoba – předkupní právo, věcné právo, nájemní právo
- přihlášení věřitelé s pohledávkou
- finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku
- obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku
- OSSZ
- zdravotní pojišťovna
- katastrální úřad – na úřední desku
- obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku
- úřední deska exekutora