

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby

Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 74/1702/2017-Pe
Č.j.: MU-1321/2018
Oprávněná úřední osoba : Ing. Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 26.3.2017
TEL.: 571 450 511, 571 116 257
E-MAIL: pekarova@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s článkem II. zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ve věci žádosti ze 19.4.2017 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: "rodinný dům, přípojka NN + venkovní odběrné el. zařízení, vodovodní přípojka do šachty + vnitřní vodovod, splašková kanalizační přípojka, kanalizace pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy, zpevněné plochy a garáž" na pozemcích parc.č. 5817/2, 5823, 5830/1, 5851/1, 5851/2, 5863, 12559/1, 12560, 12561/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podali **Jaroslav Kořenek, nar. 23.2.1964, Nový Hrozenkov 73, 756 04 Nový Hrozenkov a Marcela Kořenková, nar. 20.3.1968, Nový Hrozenkov 73, 756 04 Nový Hrozenkov, které zastupuje Ing. Tomáš Polanský, IČO 87106311, nar. 28.6.1979, Lhota u Vsetína 275, 755 01 Lhota u Vsetína** (dále jen "stavebník"), vydává dle § 94a odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon") a § 13a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č.503/2006 Sb.“)

I.

a § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"rodinný dům , přípojka NN + venkovní odběrné el. zařízení, vodovodní přípojka do šachty + vnitřní vodovod, splašková kanalizační přípojka, kanalizace pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy, zpevněné plochy a garáž"

na pozemcích **parc.č. 5863 zahrada, 12560 ostatní plocha, 5851/1 orná půda, 5851/2 orná půda, 5830/1 orná půda, 5823 trvalý travní porost, 12561/1 ostatní plocha, 5817/2 trvalý travní porost a 12559/1 ostatní plocha** vše v katastrálním území **Nový Hrozenkov** (dále jen "stavba").

Druh a účel stavby: jedná se novostavbu rodinného domu (stavby pro bydlení) přípojku NN, včetně venkovního odběrného el. zařízení, vodovodní přípojku do šachty s vnitřním vodovodem, splaškovou kanalizační přípojku, kanalizaci pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy, zpevněné plochy a garáž

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky parc.č. 5817/2, 5823, 5830/1, 5851/1, 5851/2, 5863, 12559/1, 12560, 12561/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov.

Pro využití a ochranu území:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 5817/2, 5823, 5830/1, 5851/1, 5851/2, 5863, 12559/1, 12560, 12561/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno ve výkresech D 02 a D 03 situace stavby v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a vybrané části dokumentace, zpracované Ing. Tomášem Polanským, ověřeno Ing. Bernardem Kratochvílem, ČKAIT 1301262, z data 08/2016, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána žadateli.
2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 5851/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov, ve vzdálenosti 20,00 od společné hranice s pozemkem parc.č. 12560; ve vzdálenosti 29,45 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 5839/3, ve vzdálenosti 28,70 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 5830/1 a ve vzdálenosti 11,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 5851/2 vše v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu D 02 v měřítku 1: 250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění novostavby rodinného domu vyznačeno a okótováno.

3. Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,90 m x 12,05 m – zastavěná plocha 107, 25 m², včetně přístřešků neobestavěných zdmi pak – 125,15 m², výška hřebene hlavní střechy od ± 0,00 7,90 m (8,05 m od upraveného terénu kolem domu) a výška hřebene snížené střechy bude od ± 0,00 6,90 m.

Rodinný dům bude nepodsklepen, jednopodlažní s obytným podkrovím. Nosné obvodové stěny 1.NP a podkroví jsou navrženy z tvárnic Heluz. Vnější fasádu bude tvořit kontaktní zateplovací systém s finální úpravou tvořenou točenou silikonovou probarvenou omítkou jemné pastelové barvy. Rodinný dům bude kryt sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 40°. Jako střešní krytina je navržena pálená střešní taška. Okna a vchodové dveře jsou navrženy jako plastová s izolačním trojsklem.

Rodinný dům bude vytápěn kotlem na tuhá paliva – dřevo. Navržený kotel bude zároveň sloužit pro ohřev TUV. Pro ohřev TUV je navržena akumulární nádrž o objemu 1000 l, ve kterém bude voda ohřívána pomocí el. energie nebo pomocí navrhovaného kotle na dřevo.

Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku.

4. Přípojka NN bude umístěna na pozemcích parc.č. 5863, 12560, 5851/2 a 5851/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu D 02 v měřítku 1: 250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění přípojky NN vyznačeno a okótováno.

Přípojka, provedena kabelem AYKY 4x16 mm, bude vedena ze stávající pojistkové skříně umístěné na sloupu vzdušného vedení NN na pozemku parc.č. 5863. Přípojka bude ukončena na hranici pozemku parc.č. 5851/1 vše v k.ú. Nový Hrozenkov v nově zřízeném elektroměrovém rozvaděči Délka přípojky bude 48,00 m.

Venkovní odběrné el. zařízení bude umístěno na pozemku parc.č. 5851/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu D 02 v měřítku 1: 250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění venkovního odběrného el. zařízení vyznačeno a okótováno.

Venkovní odběrné el. zařízení bude vedeno z nově zřízeného elektroměrového rozvaděče na hranici pozemku parc.č. 5851/1 v k.ú. Nový Hrozenkov do novostavby rodinného domu v délce 37,00 m.

5. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 12559/1 a 5817/2 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním D 03 výkresu v měřítku 1: 250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění vodovodní přípojky vyznačeno a okótováno.

Vodovodní přípojka bude provedena z PE 100 SDR 11 32x3 v délce 5,00 m a bude zakončena vodoměrem ve vodovodní šachtě na pozemku parc.č. 5817/2 v k.ú. Nový Hrozenkov

Vnitřní vodovod bude umístěn na pozemcích parc.č. 5817/2, 12561/1, 5823, 5830/1 a 5851/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačních D 03 a D 02 výkresech v měřítku 1: 250 zpracovaných na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění vnitřního vodovodu vyznačeno a okótováno.

Vnitřní vodovod z PE 32x3 povede z vodoměrné šachty do novostavby rodinného domu v délce 113,00 m.

6. Splašková kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 12560, 5851/2 a 5851/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním D 02 výkresu v měřítku 1: 250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění kanalizační přípojky vyznačeno a okótováno.

Kanalizační přípojka bude provedena z PVC KG DN 150 mm v délce 58,00 m. V trase přípojky budou umístěny dvě plastové revizní šachty o DN 400. Ve vzdálenosti 1,00 m od západní strany novostavby rodinného domu bude umístěna šachta RŠ₁, od této revizní šachty ve vzdálenosti 26,00 m bude umístěna revizní šachta druhá RŠ₂ a od této šachty ve vzdálenosti 31,00 m bude kanalizační přípojka napojena na stávající splaškovou kanalizační stoku.

7. Kanalizace pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy bude umístěna na pozemku parc.č. 5851/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním D 02 výkresu v měřítku 1: 250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění kanalizace pro odvod srážkových vod a vsakovací jámy vyznačeno a okótováno.

Dešťová kanalizace bude sloužit pro odvod dešťových vod z novostavby rodinného domu a garáže. Dešťové vody budou svedeny do ležatého potrubí z PVC KG 100 mm. Ta bude zaústěna do nově vybudované vsakovací jámy tvořené betonovými skružemi o průměru 1,00 m, o hloubce 3,00 m.

8. Zpevněné plochy budou umístěna na pozemcích parc.č. 12560 a 5851/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním D 02 výkresu v měřítku 1: 250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění zpevněných ploch vyznačeno a okótováno.

Zpevněné plochy budou navazovat na stávající sjezd z asfaltové komunikace na pozemku parc.č. 12560 v k.ú. Nový Hrozenkov. Celková plocha zpevněných ploch bude 298 m².

9. Garáž bude umístěna na pozemku parc.č. 5851/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov, ve vzdálenosti 28,70 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 5830/1 a ve vzdálenosti 4,00 m od východní strany novostavby rodinného domu vše v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění garáže vyznačeno a okótováno.

10. Garáž bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,60 m x 8,60 m – zastavěná plocha 65,36 m², výška hřebene střechy 4,60 m od upraveného terénu kolem domu.

Část, samostatně stojící zděné garáže pro dva automobily, bude sloužit jako sklad zahradního nářadí a dílna. Objekt bude opatřen silikonovou probarvenou omítkou jemné pastelové barvy doplněnou o kamenný obklad. Garáž bude kryta sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 20°. Jako střešní krytina je navržena pálená střešní taška. Okna jsou navržena jako plastová.

II.

a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"rodinný dům , přípojka NN + venkovní odběrné el. zařízení, vodovodní přípojka do šachty + vnitřní vodovod, splašková kanalizační přípojka, kanalizace pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy, zpevněné plochy a garáž"

na pozemcích **parc.č.** 5817/2, 5823, 5830/1, 5851/1, 5851/2, 5863, 12559/1, 12560, 12561/1 v katastrálním území **Nový Hrozenkov** (dále jen "stavba")

Druh a u účel stavby:

jedná se novostavbu rodinného domu (stavby pro bydlení) přípojku NN, včetně venkovního odběrného el. zařízení, vodovodní přípojku do šachty s vnitřním vodovodem, splaškovou kanalizační přípojku, kanalizaci pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy, zpevněné plochy a garáž

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované Ing. Tomášem Polanským, ověřeno Ing. Bernardem Kratochvílem, ČKAIT 1301262, a PBŘ zpracováno Ing. Zdeňkem Jiříčkem ČKAIT 1300149; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - po ukončení stavby
4. Stavba bude dokončena **12/2020**.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Odpady vzniklé v rámci stavby budou shromažďovány tak, aby neznečišťovaly okolí. Odpady budou předány organizaci, která s těmito odpady má oprávnění nakládat. Potvrzení o předání odpadů oprávněné společnosti bude předloženo na vyžádání odboru životního prostředí MěÚ Vsetín.
8. Pozemek uvedený v tabulce závazné stanoviska MěÚ Vsetín, odboru životního prostředí ze dne 3.3.2017, č.j.: MUVS 9902/2017 (dále jen „tabulka“) je určený výhradně pro stavbu rodinného domu, garáže a zpevněných ploch, jiné funkční využití není přípustné.
Hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru.

Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrogeologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

V návaznosti na rozhodnutí, vydaná dle zvláštních předpisů (stavební zákon), bude na ploše pozemku parc.č. 5851/1 v k.ú. Nový Hrozenkov provedena skrytka kulturní vrstvy půdy min. do 0,15 m a podorniční vrstvy půdy o mocnosti 0,10 m. Skryté zeminy budou v nenakypřeném stavu odděleně uložena na mezideponii v obvodu stavby tak, aby nedošlo ke znehodnocení (smíchání orniční a podorniční vrstvy, zaplevelení, eroze, odcizení).

Po ukončení všech stavebních prací bude skrytá zemina z mezideponie odebrána a rovnoměrně rozprostřena kolem dokončené stavby na pozemku parc.č. 5851/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, přilehlém ke stavbě rodinného domu, který bude napříště sloužit jako zahrada.

O všech manipulacích s kulturními vrstvami zemin povede žadatel průkaznou evidenci.

Žadatel účinní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.

Pro potřeby zahájení řízení o povinnosti platby odvodů, je žadatel (povinný k platbě odvodů) **povinen** odboru životního prostředí MěÚ Vsetín **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Na plochu vyňatou ze ZPF (viz tabulka) pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 5851/1 v k.ú. Nový Hrozenkov se v souladu s § 11 odst.1) a odst. 2) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, **předepisuje odvod** za trvalé odnětí půdy.

9. V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení – nadzemní síť NN a VN. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v planém znění.

- nadzemní vedení NN (do 1kV) není chráněno ochranným pásmem, ale technickými normami, zejména PNE 33 3302 a ČSN EN 50423-1. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.
- výkopové práce budou prováděny od podpěrných bodů NN ve vzdálenosti minimálně 1m a po dobu provádění výkopových prací budou provedena taková opatření, která zajistí stabilitu podpěrných bodů
- budou dodrženy podmínky vyplývající ze smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) č. 17_SOP_01_4121264810.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst.3 zákona č. 458/2000 Sb. e souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1kV a do 35kV včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp.10metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
pro vodiče s izolací základní 2 metry
pro závěsná kabelová vedení 1 metr
- u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 metrů, (resp.15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst.8 a 9 zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a11 zákona č. 458/2000Sb..

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
- jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
- je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
- je zakázáno stavět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů stožárů
- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50 110-1
- pokud není možné dodržet body č.1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č.50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě
- v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat min. 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení

10. Budou splněny podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

- přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pro účely přeložení *SEK* je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen „*PVSEK*“) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
- Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě (dále jen „*POS*“).

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen „*NVSEK*“) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*.

Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré