

Smlouva č.....

o způsobu úhrady nákladů spojených s pořízením územního plánu a jeho změn
uzavřená s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) mezi následujícími smluvními stranami:

Městys Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov 454, 756 04 Nový Hrozenkov, IČ: 00304131

zastoupený:

(dále jen „**Městys**“) na straně jedné

a

.....

(dále jen „**Navrhovatel**“) na straně druhé

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Navrhovatel usiluje o změnu využití území vymezeného pozemky nacházejících se v katastrálním území Nový Hrozenkov, konkrétně pozemku p.č., druh pozemku:, o výměře m²,, pozemku p.č., druh pozemku:, o výměřem², zapsáno na LV č. pro k.ú. a obec Nový Hrozenkov (dále jen „**dotčené území**“), a to ze stávající plochy na plochu
2. Současné využití dotčeného území jako plocha je určeno územním plánem Nový Hrozenkov, který nabyl účinnosti dne 13.2.2016 (dále jen „**stávající územní plán**“).
3. Navrhovatel jakožto osoba uvedená v § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**SZ**“) podal návrh na pořízení změny stávajícího územního plánu, kterým by došlo ke změně ve využití dotčeného území tak, jak je uvedeno v odst. 1 v tomto článku.
4. Zastupitelstvo Městysu (dále jen „**zastupitelstvo**“) svým usnesením č. ze dne schválilo pořízení změny stávajícího územního plánu dle návrhu Navrhovatele za podmínky úplné náhrady nákladů na zpracování změny stávajícího územního plánu, na mapové podklady, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na zpracování právního stavu územního plánu Nový Hrozenkov po schválení navrhované změny stávajícího územního plánu ze strany Navrhovatele.

Článek II

Předmět smlouvy

Vzhledem ke skutečnosti, že pořízení změny stávajícího územního plánu je vyvoláno výhradní potřebou Navrhovatele, Navrhovatel a Městys se s odkazem na ustanovení § 45 SZ dohodli na tom, že Navrhovatel uhradí Městysi náklady na pořízení změny stávajícího územního plánu, na mapové podklady, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na zpracování právního stavu územního plánu Nový Hrozenkov pro vydání navrhované změny stávajícího územního plánu (dále jen „**náklady na změnu**“), a to způsobem a za podmínek dohodnutých níže v této smlouvě o způsobu úhrady nákladů spojených s pořízením územního plánu a jeho změn (dále jen „**smlouva**“).

Článek III

Způsob náhrady nákladů spojených se změnou stávajícího územního plánu

1. Náklady na změnu Navrhovatel uhradí Městysi tak, že
 - (i) do deseti dnů od data uzavření této smlouvy poskytne zálohu ve výši Kč (slovy:) a
 - (ii) do deseti dnů od doručení konečného vyúčtování vyhotoveného Městyskem zaplatí rozdíl mezi celkovými náklady na změnu a zaplacenou zálohou (dále jen „**doplatek náhrady nákladů**“), jestliže tato záloha nebude k zaplacení nákladů na změnu postačovat.
2. Konečné vyúčtování nákladů na změnu ve smyslu odst. 1 v tomto článku (dále jen „**vyúčtování nákladů**“) Městys vyhotoví před předložením návrhu změny stávajícího územního plánu k rozhodnutí zastupitelstvem a po vystavení konečné faktury zpracovatelem změny stávajícího územního plánu.
3. Byla-li výše nákladů na změnu nižší než záloha zaplacená Navrhovatelem (viz odst. 1 a 4 v tomto článku), pak Městys vzniklý přeplatek Navrhovateli vrátí do deseti dnů od data vystavení vyúčtování nákladů, a to převodem na účet č.
4. Navrhovatel náklady na změnu (resp. zálohu na náklady na změnu) uhradí tak, že odpovídající částku bezhotovostně převede nebo složí v hotovosti ve prospěch účtu Městysu č. 1765309389/0800, vedeného u České spořitelny a.s., popř. ji složí v hotovosti do pokladny Úřadu městyse Nový Hrozenkov.
5. V případě, že nebude záloha na náklady na změnu uhrazena nejpozději ve lhůtě dle odst. 1 v tomto článku, pak u této smlouvy nastávají účinky odstoupení s tím, že návrh na pořízení změny stávajícího územního plánu bude vyřazen z procesu pořizování.
6. Nebude-li ve lhůtě dle odst. 1 v tomto článku uhrazen doplatek náhrady nákladů, pak návrh na pořízení změny stávajícího územního plánu nebude předložen zastupitelstvu k rozhodnutí, aniž by nárok Městysu na zaplacení doplatku náhrady nákladů byl jakkoliv dotčen.
7. V případě, že Navrhovatel v průběhu pořizování změny stávajícího územního plánu odstoupí od svého návrhu, pak tento návrh na pořízení změny stávajícího územního plánu bude z procesu pořizování vyřazen s tím, že Městys v takovém případě vyúčtuje Navrhovateli náhradu nákladů souvisejících s pořizováním změny stávajícího územního plánu do doby, než Navrhovatel od návrhu odstoupil. Pokud tyto náklady budou nižší než záloha (na náklady na změnu) uhrazená Navrhovatelem dle odst. 1 v tomto článku, pak vzniklý rozdíl (přeplatek) bude vrácen Navrhovateli. Přesáhnou-li náklady na změnu uhrazenou zálohu (na náklady na změnu), Navrhovatel tento rozdíl (nedoplatek) Městysi zaplatí s tím, že se tak stane do 10 dnů od doručení vyúčtování Navrhovateli. Pro vrácení přeplatku, resp. zaplacení nedoplatku dle tohoto odstavce, platí odstavce 3, resp. 4 v tomto článku.
8. Pokud by výše přeplatku na nákladech na změnu odpovídala částce do výše 100,- Kč, pak tento přeplatek nebude Navrhovateli vrácen, s čímž Navrhovatel vyslovuje souhlas.

Článek IV

Zvláštní ustanovení

1. Navrhovatel si je vědom toho, že pořízení změny stávajícího územního plánu není předmětem této smlouvy, ani na tuto změnu není právní nárok. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že vydání změny stávajícího územního plánu, které se tato smlouva týká, nemusí být zastupitelstvem schváleno, a to i přesto, že zastupitelstvo schválilo zadání změny stávajícího

územního plánu. Městys z uvedeného důvodu není oprávněn předem zaručit ani předem nezaručuje vydání změny územního plánu městyse Nový Hrozenkov, o níž tato smlouva hovoří v článku I.

2. Navrhovatel dále bere na vědomí, že úhrada nákladů na změnu není současně garancí na provedení změny stávajícího územního plánu v souladu s požadavky Navrhovatele, když záměr Navrhovatele musí být v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, a tento záměr je prověřován dotčenými orgány až v následném průběhu procesu pořízení změny stávajícího územního plánu.

3. Závazek Navrhovatele k zaplacení veškerých nákladů na změnu dle této smlouvy není nijak dotčen ani v případě, že zastupitelstvo změnu stávajícího územního plánu neschválí. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, a že v případě, kdy zastupitelstvo neschválí vydání změny stávajícího územního plánu ve smyslu článku I výše, nevniká Navrhovateli nárok na vrácení či prominutí částky nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit, neboť uvedené náklady jsou spojeny se zajištěním a vyhotovením podkladů pro konečné rozhodnutí zastupitelstva.

4. Městys poskytne úřadu územního plánování potřebnou součinnost při pořizování změny stávajícího územního plánu a rovněž také neprodleně zajistí zpracování potřebných materiálů do zastupitelstva v průběhu tohoto pořizování.

5. Navrhovatel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 NOZ přejímá nebezpečí změny okolností a vylučuje tak možnost změny nebo zrušení závazku ze smlouvy ze strany soudu ve smyslu ustanovení § 1766 NOZ.

Článek V **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména pak NOZ.

2. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena, přičemž smluvní strany se zavazují, že neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním naplňujícím účel a smysl této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze prostřednictvím písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsanými oběma smluvními stranami; smluvní strany výslovně vylučují, aby právní jednání směřující ke změně nebo doplnění této smlouvy mělo jinou než písemnou formu. Ujednání v tomto odstavci platí obdobně též pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy,

4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu ve vztahu k záležitosti, kterou upravuje; smluvní strany výslovně prohlašují, že neexistují žádná ujednání ať již ústní nebo písemná mimo tuto smlouvu.

5. Podmínky úhrady nákladů na změnu spojených s pořízením dokumentace na území městyse Nový Hrozenkov schválilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 19.12.2016 pod číslem usnesení Z/16/5.a). Městys tímto prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro platné uzavření této smlouvy stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných

podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy, se kterým se před podpisem seznámili, připojují vlastnoruční podpisy.

V Novém Hrozenkově dne

Městys Nový Hrozenkov

.....
starosta obce

.....
navrhovatel