

Podmínky úhrady nákladů na pořízení změn územního plánu Nový Hrozenkov

Podmínky postupu Městyse Nový Hrozenkov při částečné nebo úplné úhradě nákladu na pořizování změn územního plánu Nový Hrozenkov, vyvolaných potřebou navrhovatelů ve smyslu ustanovení § 45 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně Návrhu smlouvy.

Článek 1 Základní pojmy

Územní plán v území městyse zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Územní plán se pořizuje a vydává pro celé území městyse. Územní plán stanoví a vymezuje základní koncepci rozvoje území městyse, ochranu hodnot tohoto území, plošné a prostorové uspořádání území, uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury, zastavěné území, plochy a koridory a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Pořizovatel územně plánovacích dokumentů (územně plánovacích podkladů, územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území nebo politiky územního rozvoje) pro území Městyse Nový Hrozenkov je Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu je prováděna v případě potřeb změn využití území nebo jeho prostorového uspořádání, včetně umístění staveb. Z hlediska změn v území, které lze provést na základě změny územního plánu, je důležité, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Navrhovatel žádá o změnu územního plánu. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo městyse a to na základě:

- vlastního podnětu
- na návrh orgánu veřejné správy
- na návrh občana městyse,
- na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území městyse

Článek 2 Základní ustanovení

- Úplná úhrada nákladů spojených s pořízením změny územního plánu je rovna skutečně vynaloženým nákladům na zpracování změny projektantem a případné pořízení mapových podkladů. Částečná úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu bude stanovena ve výši 50% těchto nákladů.

- Částečná úhrada nákladů bude od navrhovatele požadována v případě, že změna územního plánu bude pořízena po dvou letech od nabytí účinnosti ÚP a poté pravidelně jednou za čtyři roky.
- Městys Nový Hrozenkov uhradí 100% nákladů v případě pravidelné aktualizace po 4 letech po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky a v případě změny vyvolané potřebou rozvoje městyse.
- Pokud bude předmětem změny územního plánu více ploch, bude výsledná cena za pořízení změny pro jednoho navrhovatele za jednu plochu rovna podílu celkové ceny za pořízení změny a počtu měněných ploch, předmětnou změnou řešených. V případě částečné úhrady nákladů to bude 50% z takto vypočtené ceny.

Článek 3

Postup při uplatňování úplné úhrady nákladů za pořízení změny územního plánu

- Před zpracováním návrhu zadání změny územního plánu bude navrhovatel vyzván městysem k podpisu Smlouva o způsobu úhrady nákladů spojených s pořízením územního plánu a jeho změn a uhrazení zálohy na pořízení jím navrhované změny. Znění smlouvy je uvedeno v příloze č.1.
- Výše zálohy činí 30.000,- Kč. Navrhovatel ji uhradí tak, že odpovídající částku bezhotovostně převede nebo složí v hotovosti ve prospěch účtu městyse, popř. ji složí v hotovosti do pokladny Úřadu městyse Nový Hrozenkov do deseti dnů od data uzavření smlouvy. V případě, že nebude záloha ve stanovené lhůtě uhrazena bude návrh na pořízení změny navrhovatele vyřazen z procesu pořizování.
- Městys po zaplacení zálohy poskytne úřadu územního plánování potřebnou součinnost při pořizování změny a rovněž také neprodleně zajistí zpracování potřebných materiálů do zastupitelstva v průběhu tohoto pořizování.
- V případě, že navrhovatel v průběhu pořizování změny odstoupí od svého návrhu, pak tento návrh na pořízení změny bude z procesu pořizování vyřazen s tím, že městys v takovém případě vyúčtuje navrhovateli náhradu nákladů souvisejících s pořizováním změny do doby, než navrhovatel od návrhu odstoupil. Pokud tyto náklady budou nižší než záloha uhrazená navrhovatelem, pak vzniklý rozdíl (přeplatek) bude vrácen navrhovateli do 10 dnů od data vystavení vyúčtování nákladů. Přesáhnou-li náklady na změnu uhrazenou zálohou, navrhovatel tento rozdíl (nedoplatek) městysi zaplatí s tím, že se tak stane do 10 dnů od doručení vyúčtování navrhovateli.
- Konečné vyúčtování nákladů na pořízení změny městys vyhotoví před předložením návrhu změny k rozhodnutí zastupitelstvem a po vystavení konečné faktury zpracovatelem změny. Navrhovatel do deseti dnů od doručení konečného vyúčtování zaplatí rozdíl mezi celkovými náklady na změnu a zaplacenou zálohou jestliže tato záloha nebude k zaplacení nákladů na změnu postačovat. Nebude-li v této lhůtě uhrazen doplatek náhrady nákladů, pak návrh na pořízení změny nebude předložen zastupitelstvu k rozhodnutí, aniž by nárok městyse na zaplacení doplatku náhrady nákladů byl jakkoliv dotčen. Případný přeplatek bude vrácen navrhovateli do 10 dnů od data vystavení vyúčtování nákladů zpracovatelem.
- Závazek navrhovatele k zaplacení veškerých nákladů na změnu dle této smlouvy není nijak dotčen ani v případě, že zastupitelstvo změnu stávajícího územního plánu neschválí.

Článek 4

Postup při uplatňování částečné úhrady nákladů za pořízení změny územního plánu

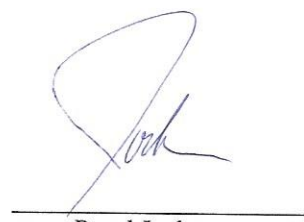
- Před zpracováním návrhu zadání změny územního plánu bude navrhovatel vyzván městysem k podpisu Smlouva o způsobu úhrady nákladů spojených s pořízením územního plánu a jeho změn a uhrazení zálohy na pořízení jím navrhované změny. Znění smlouvy je uvedeno v příloze č.1.
- Výše zálohy činí 15.000,- Kč. Navrhovatel ji uhradí tak, že odpovídající částku bezhotovostně převede nebo složí v hotovosti ve prospěch účtu městyse, popř. ji složí v hotovosti do pokladny Úřadu městyse Nový Hrozenkov do deseti dnů od data uzavření smlouvy. V případě, že nebude záloha ve stanovené lhůtě uhrazena bude návrh na pořízení změny navrhovatele vyřazen z procesu pořizování.
- Městys po zaplacení zálohy poskytne úřadu územního plánování potřebnou součinnost při pořizování změny a rovněž také neprodleně zajistí zpracování potřebných materiálů do zastupitelstva v průběhu tohoto pořizování.
- V případě, že navrhovatel v průběhu pořizování změny odstoupí od svého návrhu, pak tento návrh na pořízení změny bude z procesu pořizování vyřazen s tím, že městys v takovém případě vyúčtuje navrhovateli náhradu 50% nákladů souvisejících s pořizováním změny do doby, než navrhovatel od návrhu odstoupil. Pokud tyto náklady budou nižší než záloha uhrazená navrhovatelem, pak vzniklý rozdíl (přeplatek) bude vrácen navrhovateli do 10 dnů od data vystavení vyúčtování nákladů. Přesáhnou-li náklady na změnu uhrazenou zálohou, navrhovatel tento rozdíl (nedoplatek) městysi zaplatí s tím, že se tak stane do 10 dnů od doručení vyúčtování navrhovateli.
- Konečné vyúčtování nákladů ve výši 50% na pořízení změny městys vyhotoví před předložením návrhu změny k rozhodnutí zastupitelstvem a po vystavení konečné faktury zpracovatelem změny. Navrhovatel do deseti dnů od doručení konečného vyúčtování zaplatí rozdíl mezi celkovými náklady na změnu a zaplacenou zálohou jestliže tato záloha nebude k zaplacení nákladů na změnu postačovat. Nebude-li v této lhůtě uhrazen doplatek náhrady nákladů, pak návrh na pořízení změny nebude předložen zastupitelstvu k rozhodnutí, aniž by nárok městyse na zaplacení doplatku náhrady nákladů byl jakkoliv dotčen. Případný přeplatek bude vrácen navrhovateli do 10 dnů od data vystavení vyúčtování nákladů zpracovatelem.
- Závazek navrhovatele k zaplacení veškerých nákladů na změnu dle této smlouvy není nijak dotčen ani v případě, že zastupitelstvo změnu stávajícího územního plánu neschválí.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- Tento dokument byl schválen usnesením č. Z/16/5.a) Zastupitelstva městyse Nový Hrozenkov dne 19.12.2016 ve smyslu ustanovení § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a tavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Platnost a účinnost nabývá dne 19.12.2017


Bc. Stanislava Špuncová
starostka městyse Nový Hrozenkov


Pavel Johech
místostarosta městyse Nový Hrozenkov

