

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Č.j. : MU - Výst.: 172/1087/2008-Mi
Vyřizuje : Michalovič Petr
Karolinka, dne 21.8.2008
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu o 1. bytové jednotce na pozemku parc.č. 4720/3, 4720/4 v kat. území Nový Hrozenkov včetně přípojky splaškové kanalizace, vody, elektrické přípojky NN na pozemku parc.č. 12710/2, 12525/2, 4720/4 v vk.ú. Nový Hrozenkov, dešťové kanalizace s trativodem, zpevněné plochy, oplocení na pozemku parc.č. 4720/4, 4720/3 v kat. území Nový Hrozenkov, kterou dne 16.6.2008 podala **Jana Žáčková, nar. 14.11.1978, Okružní 411, 755 01 Vsetín, kterou zastupuje Pavel Harangozó, Okružní 411, 755 01 Vsetín** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

stavba rodinného domu o 1. bytové jednotce s garáží na pozemku parc.č. 4720/3, 4720/4 v kat. území Nový Hrozenkov včetně přípojky splaškové kanalizace, vody, elektrické přípojky NN na pozemku parc.č. 12710/2, 12525/2, 4720/4 v k.ú. Nový Hrozenkov, dešťové kanalizace s trativodem, zpevněné plochy, oplocení na pozemku parc.č. 4720/4, 4720/3 v kat. území Nový Hrozenkov (dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 4720/3 – ostatní plocha, neplodná půda, 4720/4 – trvalý travní porost, 12710/2 vodní tok, 12525/2 – ostatní plocha v kat. území Nový Hrozenkov.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba rodinného domu s garáží o zastavěné ploše 142,1 m² bude umístěna na pozemku parc.č. 4720/3, 4720/4 v kat. území Nový Hrozenkov, ve vzdálenosti 15,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 12710/2, ve vzdálenosti 30,64 m od osy krajní koleje parc.č. 13263/1, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění stavby rodinného domu s garáží vyznačeno a okótováno.
2. Stavba rodinného domu bude nepodsklepená, bude mít jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 36,5°.
3. Výška rodinného domu od ± 0,00 od úrovně čisté podlahy 1. nadzemního podlaží po hřeben střechy bude 8,15 m.
4. Stavba rodinného domu bude zděná. Střecha bude pokryta taškou. Fasádní omítka bude v pastelových barvách. Vytápění rodinného domu bude teplovzdušným systémem ÚT (pomocí krbové vložky VALENTIN).
5. Rodinný dům s garáží vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
6. Dešťová kanalizace s trativodem v celkové délce 50 m bude umístěna na pozemku parc.č. 4720/3, 4720/4 v kat. území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250 zpracovaném na základě katastrální mapy, kde je její umístění vyznačeno a okótováno.
Dešťová kanalizace s trativodem podléhá ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.
7. Přípojka splaškové kanalizace v délce 7 m bude umístěna na pozemku parc.č. 4720/4 v k.ú. Nový

Hrozenkov a bude napojena na veřejnou kanalizaci, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250 zpracovaném na základě katastrální mapy, kde je její umístění vyznačeno a okótováno.

Přípojka splaškové kanalizace bude provedena z trub PVC Js 150 mm. Přípojka splaškové kanalizace podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

8. Vodovodní přípojka v délce 9,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4720/4 v k.ú. Nový Hrozenkov a bude napojena na veřejný vodovod jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250 zpracovaném na základě katastrální mapy, kde je její umístění vyznačeno a okótováno. Vodovodní přípojka bude provedena z tlakových trubek polyetylenových PE 80 SDR 11 Js 40 x 3,7 mm v délce 9,00 m.

Vodovodní přípojka podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

8. Elektrická přípojka nízkého napětí bude umístěna na pozemku parc.č. 12710/2, 12525/2, 4720/4 v k.ú. Nový Hrozenkov. Objekt bude napojen z DTS 6243, vývodu 2, úseku 1375-81 stávajícím nadzemním vedením NN, z podpěrného bodu NN v majetku ČEZ Distribuce,a.s.. El. přípojka bude vedena nad místní komunikací nadzemním vedením 4x16 AES v délce 20, 0 m ukončena v HDS na novém podpěrném bodě NN. Přípojka je vedena přes pojistkovou skříňku na stožár kabelem AYKY 4Bx16. Svod na stožár se bude chránit ocelovou trubkou elektro 36 mm. V zemi bude kabel uložen ve výkopu v pískovém loži se zakrytím. Elektroměrový rozváděč je navržen v plastovém provedení k montáži do zdi. Typ PER 2. Rozváděč se osadí do průčelní zdi rodinného domu u hlavního vstupu. Elektrická přípojka bude v celkové délce 40,0 m. Elektrická přípojka NN podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
9. Zpevněné plochy betonové dlažby sloužící jako manipulační prostor pro obsluhu rodinného domu (dále jen „manipulační plochy“) o celkové výměře 60,0 m² budou umístěny na pozemku parc.č. 4720/3, 4720/4 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250 zpracovaném na základě katastrální mapy, kde je její umístění vyznačeno a okótováno. Dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 3, stavebního zákona manipulační plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
10. Příjezd k rodinnému domu s garáží bude řešen z místní komunikace na pozemku parc.č. 4719/1 napojením na stavbu sjezdu na pozemku parc.č. 4720/3 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250 zpracovaném na podkladě katastrální mapy. Stavba sjezdu vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. o stavebního zákona.
11. Oplocení je řešeno kolem půdorysné plochy pozemku parc.č. 4720/3, 4720/4 a bude navazovat na místní komunikaci podél pozemku z jižní strany. Oplocení včetně vrat a branky bude v délce 159,0 m. Výplň mezi plotovými sloupky bude provedena svařovanou sítí Pantanetprotéct 152 cm. Stavba oplocení podle § 103 odst.1 písm. d) bod 6 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
12. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby dané ve vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic,a.s.při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, zejména:
- Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic,a.s.jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po obou stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN,VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

Hrozenkov a bude napojena na veřejnou kanalizaci, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250 zpracovaném na základě katastrální mapy, kde je její umístění vyznačeno a okótováno. Přípojka splaškové kanalizace bude provedena z trub PVC Js 150 mm. Přípojka splaškové kanalizace podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

8. Vodovodní přípojka v délce 9,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4720/4 v k.ú. Nový Hrozenkov a bude napojena na veřejný vodovod jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250 zpracovaném na základě katastrální mapy, kde je její umístění vyznačeno a okótováno. Vodovodní přípojka bude provedena z tlakových trubek polyetylenových PE 80 SDR 11 Js 40 x 3,7 mm v délce 9,00 m.

Vodovodní přípojka podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

8. Elektrická přípojka nízkého napětí bude umístěna na pozemku parc.č. 12710/2, 12525/2, 4720/4 v k.ú. Nový Hrozenkov. Objekt bude napojen z DTS 6243, vývodu 2, úseku 1375-81 stávajícím nadzemním vedením NN, z podpěrného bodu NN v majetku ČEZ Distribuce,a.s.. El. přípojka bude vedena nad místní komunikací nadzemním vedením 4x16 AES v délce 20, 0 m ukončena v HDS na novém podpěrném bodě NN. Přípojka je vedena přes pojistkovou skříňku na stožáru kabelem AYKY 4Bx16. Svod na stožáru se bude chránit ocelovou trubkou elektro 36 mm. V zemi bude kabel uložen ve výkopu v pískovém loži se zakrytím. Elektroměrový rozváděč je navržen v plastovém provedení k montáži do zdi. Typ PER 2. Rozváděč se osadí do průčelní zdi rodinného domu u hlavního vstupu. Elektrická přípojka bude v celkové délce 40,0 m. Elektrická přípojka NN podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
9. Zpevněné plochy betonové dlažby sloužící jako manipulační prostor pro obsluhu rodinného domu (dále jen „manipulační plochy“) o celkové výměře 60,0 m² budou umístěny na pozemku parc.č. 4720/3, 4720/4 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250 zpracovaném na základě katastrální mapy, kde je její umístění vyznačeno a okótováno. Dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 3. stavebního zákona manipulační plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
10. Příjezd k rodinnému domu s garáží bude řešen z místní komunikace na pozemku parc.č. 4719/1 napojením na stavbu sjezdu na pozemku parc.č. 4720/3 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250 zpracovaném na podkladě katastrální mapy. Stavba sjezdu vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. o stavebního zákona.
11. Oplocení je řešeno kolem půdorysné plochy pozemku parc.č. 4720/3, 4720/4 a bude navazovat na místní komunikaci podél pozemku z jižní strany. Oplocení včetně vrat a branky bude v délce 159,0 m. Výplň mezi plotovými sloupky bude provedena svařovanou sítí Pantanetprotéct 152 cm. Stavba oplocení podle § 103 odst.1 písm. d) bod 6 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
12. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby dané ve vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic,a.s.při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, zejména:
- Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic,a.s.jdou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po obou stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN,VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nař. Vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 1, příloha č. 3, kap. II. čl. 1, 4 a 5).
 - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění rozporu mezi údaji v PD a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica 02 Czech Republic,a.s.pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě.
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před záhozem. Teprve pak je možné provést zához.
 - Pomocná zařízení, které jsou součástí vedení, nesmí být ani dočasně využívány k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK: Ochrana sítě Brno – kraj Zlín, Vsetín – Miroslav Dančák 602 786 453.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic,a.s. na telefonní číslo 800 184 084..
13. Budou dodrženy požadavky pro umístění stavby dané správce sítí společnosti SMP Net, s.r.o.:
- Písemně uvědomit SMP Net, s.r.o.regionální centrum Nový Jičín o zahájení prací nejméně 7 prac. dnů předem.
 - Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení přesné polohy plynárenského zařízení el. magnetickým hledačem potrubí (zajišťuje SMP) , případně kontrolními sondami ručním výkopem nebo z povrchu, S vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
 - Při pracích ve vzdálenosti do 1 m po každé straně vyznačené trasy plynovodního potrubí nepoužívat mechanizačních prostředků a dbát zvýšené opatrnosti. Zemní práce provádět ručním způsobem.
 - Neprodleně ohlásit každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu plynu nebo přerušení dodávky plynu na telefon **1239**.
 - Případnou změnu stavby projednat písemně s technikem vyjadřování před zahájením prací. Změny v uložení plynárenského zařízení, opatření plynovodu nebo přípojky chráničkou , případně přeložky vyvolané výše uvedenou stavbou hradí investor stavby.
 - Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zejména zákonem č. 458/200 Sb. v platném znění, ČSN 736005, TPG 70201, TPG 70204 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plynárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
 - V místech kde dojde k souběhu neb o křížení s podzemním zařízením ostatních správců s provozovaným plynárenským zařízením, požadujeme před záhozem převzetí uvedených úseků zástupcem SMP – **kontaktní osoba pro kontrolu stavby a převzetí úseků plyn. zařízení:** pí L. Kubišová tel. 595 143 407, fax. 595 143 090.
 - Předložení projektové dokumentace, která respektuje plynárenské zařízení dle Zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a ČSN 73 6005, před zahájením stavebního řízení. Do projektové dokumentace pro stavební řízení požadujeme provést zakres tras plynárenského zařízení dle přiložených situací

14. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Vsetín, odboru životního prostředí :

- Ochrana zemědělského půdního fondu:
- Řídit se zásadami ochrany ZPF dle ust. § 4a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 8 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF
- Práce provádět ve vhodnou vegetační dobu s ohledem na vegetaci a šetrným způsobem tak, aby nedocházelo ke škodám na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu,
- Po ukončení prací je třeba dotčené plochy uvést do stavu, který odpovídá kultuře pozemku,
- Pokud si práce vyžádají dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je investor povinen požádat orgán ochrany ZPF Městského úřadu Vsetín o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.

15. Budou dodrženy podmínky ČD,a.s.,Správa dopravní cesty Zlín :

- Stavbou nesmí být dotčen pozemek SŽDC,s.o.
- Upozorňujeme na skutečnost, že v blízkosti stavby se nachází železniční přejezd (žel. km. 19,430), který je zabezpečen pouze výstražnými kříži, pro zvýšení bezpečnosti jsou zde osazeny dopravní značky /"Stůj, dej přednost v jízdě"/. Z tohoto důvodu musí být dodrženy ustanovení ČSN 73 6380 /"Železniční přejezdy a přechody"/, čl. 7.4.4 – V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení. Dále požadujeme dodržet čl. č. 7.4.2, čl. 7.4.3 téže ČSN. **Plot nesmí být vyšší než 2 m, v plotu nesmí být proveden vstup na pozemek dráhy směrem k železniční trati.**
- **Požadujeme po investorovi dodání projektové dokumentace ověřené drážním úřadem v Olomouci** na Správu dopravní cesty Zlín, technické oddělení, J.Jabůrkové 491, Otrokovice do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- Technické řešení stavby RD bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., ze dne 15.3.2006 o ochraně zdraví přede nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavebník (vlastník) nebude po provozovateli dráhy požadovat dodatečná opatření proti vlivům z provozu železniční dopravy a tato si popř. vybuduje na vlastní náklady.
- Stavebním dohledem za ČD bude určen **traťový okrsek Vsetín** (vrchní mistr p. Rostislav Kostiha, tel. 972 775 484, mob.: 602 734 317). Před započetí prací zde projednejte stavbu popř. předejde příslušnou dokumentaci. Před kolaudací stavby provede investor a stavební dohled SDC Zlín zápis o ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, který zašle na technický odbor SDC Zlín.
- Na žádost stavebníka bude **Drážním úřadem v Olomouci**, Nerudova 1, vydán Souhlas ke zřízení stavby ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ještě před vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.
- V postavení účastníka řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto vyjádření byly stavebníkovi zapracovány do podmínek územního rozhodnutí jako nezbytně závazné, popř. bylo uvedeno č.j. a datum vyjádření
- Vyjádření se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace s platností 2 let od datumu vydání vyjádření. Pokud nebude vydáno v této lhůtě pravomocné rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.) je investor povinen požádat o vydání nového vyjádření, dle jejich aktuálních podmínek a právních předpisů.

16. Budou dodrženy podmínky Budou dodrženy požadavky pro umístění stavby, při styku, křížením a souběhem se zařízením distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce,a.s.: Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím skončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů.

- Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
 - Je zakázáno upevňovat antény apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
 - V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možno též požádat o zaizolování části vedení.
17. Budou dodrženy požadavky Vodovodů a kanalizací Vsetín, a.s. : - Při stavbě dojde ke střetu se zařízeními ve správě Vodovodů a kanalizací Vsetín, a.s..
- Souhlasíme s napojením na námi provozovanou vodovodní a kanalizační síť.
 - Před zahájením zemních prací je **nutno** požádat o vytyčení zařízení ve správě Vodovodů a kanalizací Vsetín, a.s. pro umístění stavby, při styku, křížení a souběhem se zařízeními
 - Společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. je nutno oznámit zahájení stavby s uvedením odpovědné osoby a kontaktu na ni.
 - Před vlastním zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení vodohospodářských zařízení v naší správě, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky příslušné středisko vodovodních a kanalizačních sítí Vsetín.
 - Zemní práce do vzdálenosti 1 metru od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením, a to i třetí osobou.
 - Neprodleně oznámit každé odkrytí vodohospodářského zařízení na výše uvedené středisko, mimo pracovní dobu na centrální dispečink (poruchovou službu tel. 571 484 041, 603 780 887).
 - Vlastní realizace vodovodní a kanalizační přípojky bude dohodnuta na příslušném středisku nejméně 7 dnů předem s naším zástupcem a při stavbě bude dbáno jeho pokynů. Práce musí být připraveny tak, aby přerušení dodávky pitné vody bylo omezeno na co nejkratší dobu.
 - Před záhozem obnažených potrubí, míst přepojení potrubí, přípojek a k tlakové zkoušce požadujeme přizvat oprávněného zástupce příslušného střediska k převzetí vodohospodářského zařízení a bude písemně zaznamenán souhlas k zásypu zařízení. V případě nedodržení této podmínky bude stavebník (investor) povinen na vlastní náklady opět odkrýt zařízení v naší správě k následné kontrole.
 - Napojení nového vodovodního potrubí na stávající požadujeme realizovat po vyhovujících tlakových zkouškách a rozborech pitné vody v potrubí.
 - Případné poškození zařízení společnosti Vodovody kanalizace Vsetín, a.s., bude neprodleně oznámeno na dispečink společnosti na tel. číslo 571 484 041, 571 484 047.
 - Před zásypem vodovodního a kanalizačního potrubí a přípojek, míst k napojení a ukončení řadů, přepojení přípojek bud přizván náš zástupce ke kontrole provedených prací. Bez provedené kontroly nesouhlasíme s provedením zásypu. Poklopy ovládacích armatur budou osazeny do nivelety terénu a podloženy betonovými prstenci.
 - Před vlastním napojením na veřejný vodovod a kanalizaci ve vlastnictví nebo správě Vodovodů a kanalizací Vsetín, a.s., musí být uzavřena smlouva o odběru vody a odvádění splaškových vod. Toto je nutné sjednat na Zákaznickém centru Vodovodů a kanalizací Vsetín, a.s., Jesenická 1106, 755 11 Vsetín, tel.č. 571 484 030, 571 484 063. Napojení na veřejný vodovod musí být provedeno provozovatelem sítě.
 - Při realizaci stavby budou respektovány ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005, EN 1717 a návazné české normy a předpisy dodrženy.

Odůvodnění:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 16.6..2008 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu o 1. bytové jednotce na pozemku parc.č. 4720/3, 4720/4 v kat. území Nový Hrozenkov včetně přípojky splaškové kanalizace, vody, elektrické přípojky NN na pozemku parc.č. 12710/2, 12525/2, 4720/4 v vk.ú. Nový Hrozenkov, dešťové kanalizace s trativodem, zpevněné plochy, oplocení na pozemku parc.č. 4720/4, 4720/3 v kat. území Nový Hrozenkov, kterou

padala Jana Žáčková, Okružní 411, 755 01 Vsetín, kterou zastupuje na základě plné moci Pavel Harangozó, Okružní 411, 755 01 Vsetín..

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.7..2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ust. § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 16.6.2008 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách:

MěÚ Karolinka – vyvěšeno : 18.6..2008

sejmuto : 4.7.2008

OÚ Nový Hrozenkov – vyvěšeno 18.6.2008

sejmuto: 4.7.2008

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov schválený obecním zastupitelstvem dne 10.11.1994 pod usn.č. 6/94. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemku parc.č. 4720/3, 4720/4 v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica 02 Czech Republic,a.s. ze dne 18.4.2008 pod č.j. 47464/08/MZL/000
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, pracoviště Nový Jičín ze dne 28.4.2008 pod zn. 2094/08/152
- Vodovody a kanalizace Vsetín,a.s. ze dne 16.5.2008 pod č. 0651/2008, a ze dne 31.3.2008 pod č. 0324/2008
- ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 3.6.2008 pod č. 101786562, a ze dne 3.6.2008 pod č. 4120321215
- MěÚ Vsetín, odbor ŽP – koordinované závazné stanovisko ze dne 3.6.2008 pod č.j. MUVS 9372/2008 OŽP
- Správa CHKO Beskydy ze dne 14.5.2008 pod č.j. 2721/BE/08
- ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín ze dne 6.6.2008 pod č.j. 0925/2008-tech.
- Písemný souhlas majitele pozemku pro výstavbu stavby ze dne 14.4.2008
- Plná moc pro zastupování ze dne 14.4.2008
- Protokol stanovení Radonového indexu ze dne 21.4.2008 pod č. 56/4/08

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dále stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí požadavky vlastníků technické infrastruktury.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků podle zvláštního právního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou Jana Žáčková podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona, dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemků, na kterých bude stavba umístěna, vlastníci technické infrastruktury, která bude stavbou dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po době platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich komunikaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu Karolinka, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Petr Michalovič
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

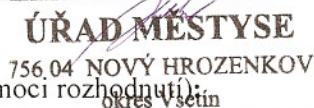
Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Karolinka a Úřadu městysu Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšena na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup dne: 1.9.2008

Sejmuto dne: 16.9.2008

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro žadatele a Městys Nový Hrozenkov bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí:
- ověřená grafická příloha



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 9.4.2008.

Obdrží:

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka a Úřad městyse Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454 – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

účastníci – dle ust. § 85 ods. 1 stavebního zákona

Jana Žáčková, Okružní 411, 755 01 Vsetín, zastoupena Pavlem Harangozó, Okružní 411, 755 01 Vsetín
Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

MěÚ Vsetín odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

MěÚ Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Agentura ochrany přírody Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Hasičský záchr.sbor ZL kraje územní odbor Vsetín, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Úřad městyse Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454.