

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Č.j. : MU-Výst.: 295/1757/2007-La-328

Vyřizuje : Lakomá Pavla

Karolinka, dne 16.10.2007

TEL.: 571 450 511

E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.8.2007 podal **Jan Chrástecský, nar. 5.2.1979, bytem 756 04 Nový Hrozenkov 20** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům s garáží na pozemcích parc.č. **st.136** - *zastavěná plocha a nádvoří* a **1596** - *trvalý travní porost* v katastrálním území **Nový Hrozenkov**, včetně ČOV, venkovní kanalizace s vyústěním do vodního toku "Lušová" a kabelový přívod NN (dále jen "stavba").

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Rodinný dům s garáží o půdorysu tvaru písmene „L“ o rozměrech 13,4m x 11,7m (zastavěná plocha 111 m²) bude umístěn na pozemcích parc.č. 1596 a st. 136 v k.ú. Nový Hrozenkov, ve vzdálenosti 5m od společné hranice pozemků parc.č. 1596 a 1600/3 a společné hranice pozemků parc.č. st.136, 1600/2 a 1600/3 vše v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění rodinného domu vyznačeno a okótováno.
2. Výška rodinného domu bude od ±0,00 od úrovně čisté podlahy 1.NP po hlavní hřeben střechy 7,600m.
3. Rodinný dům bude jednopodlažní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Zastřešen bude sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 45°. Střešní krytina tašková.
4. Rodinný dům bude vytápěn z kotelny na tuhá paliva – dřevo.
5. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.
6. Pitnou vodou bude rodinný dům zásobován ze stávající studny.
7. Elektrickou energii bude rodinný dům napájen ze stávající přípojky NN – vedení bude nově uloženo v zemi.
8. Příjezd a přístup k rodinnému domu – stávajícím sjezdem na pozemek parc.č. 12556/1 v k.ú. Nový Hrozenkov..
9. Rodinný dům podle ust. § 104 odst.2 písm. a) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
10. K ohlášení stavebnímu úřadu bude doložen protokol stanovení radonového indexu pozemku a dle výsledku měření budou v projektové dokumentaci navržena příslušná opatření.

11. Splaškové vody budou napojeny do ČOV umístěné na pozemku parc.č. 1596 v katastrálním území Nový Hrozenkov a odtud kanalizací vedenou přes pozemek parc.č. 1596 v k.ú. Nový Hrozenkov do vodního toku „Lušová“ – parc.č. 12703/1 v k.ú. Nový Hrozenkov. Za ČOV bude do kanalizace napojena i dešťová kanalizace. Povolení ke stavbě ČOV včetně kanalizace vydá MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí.

12. Vyústění kanalizace do toku bude opevněno kamennou dlažbou tl. 30cm do bet.lože tl.10cm, v délce 1,5m na každou stranu od osy potrubí.

Charakter odpadních vod musí odpovídat podmínkám přípustného znečištění podle vyhl.č. 61/2003 Sb.

Kanalizační roura bude zaústěna min. 50cm nade dnem potoka a seříznuta na úroveň opevnění, aby nezasahovala do průtočného profilu.

Vyústní objekt včetně břehového zpevnění zůstává součástí kanalizace – tzn. 1,5m břehového zpevnění na každou stranu od vyústní roury, majitel kanalizace bude zajišťovat jeho údržbu i veškeré opravy (zák.č. 254/2001sb., §52 odst.2 v jeho platném znění).

Po ukončení prací bude správce toku tel.vyzván k odsouhlasení prací – mob. 724 525 117.

13. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/200 Sb., příslušnými ČSN, PNE a přiloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím skončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní tyto podmínky:

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst.3 zákona č. 458/2000 Sb. e souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1kV a do 35kv včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp.10metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
pro vodiče s izolací základní 2 metry
pro závěsná kabelová vedení 1 metr
- b) u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 metrů, (resp.15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst.8 a 9 zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a 11 zákona č. 458/2000Sb..

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty,

- prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
2. jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
 4. je zakázáno stavět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů stožárů
 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
 6. dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1
 7. pokud není možné dodržet body č.1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č.50/79Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě
 8. v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25.dne měsíce m-2 před požadovaným termínem ne měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.
14. Žadatel nebo jeho právní zástupce zajistí splnění podmínek k zabezpečení ochrany ZPF:
- hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tk, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
 - z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst.1 písm.a)

O d ů v o d ň ě n í :

MěÚ Karolinka, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 8.8.2007 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinný dům s garáží na pozemcích parc.č. 1596 a st. 136 v k.ú. Nový Hrozenkov včetně kabelového vedení NN, ČOV a kanalizace, kterou podal Jan Chrástěcký, bytem 756 04 Nový Hrozenkov 20.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.září 2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 16.8.2007 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách:

MěÚ Karolinka - vyvěšeno: 17.8.2007 sejmuto: 3.9.2007

Úřadu Městyse Nový Hrozenkov - vyvěšeno: 20.8.2007 sejmuto : 5.9.2007

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 1596 v k.ú. Nový Hrozenkov, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Nový Hrozenkov, schváleným dne 10.11.1994 pod č.usn. 6/94. Dle plánu využití území se stavba nachází na ploše obytné zóny – rodinné domy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc.č. 1596 a st.136 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- *Lesy ČR, správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně – vyjádření ze dne 26.2.2007 zn.: 206/2007/957/93/731*
- *Správa CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm – závazné stanovisko ze dne 8.3.2007 zn.: 0839/BE/07*
- *SMP Net, s.r.o. – vyjádření ze dne 7.3.2007 zn.: 2007-JU-954*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko ze dne 1.3.2007 zn. 1009804297*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j. 32596/07/MZL/000 ze dne 28.2.2007*
- *MěÚ Vsetín odbor životního prostředí:*
 - *koordinované stanovisko ze dne 6.8.2007 č.j. MUVS 10415/2007 OŽP*
 - *závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu ze dne 2.8.2007 č.j. MUVS 10328/2007*

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou: dle § 85 odst.1 písm. a) a b) – Jan Chrástecký a Městys Nový Hrozenkov a dle § 85 odst.2 písm.a) a b) – ČEZ Distribuce, a.s. a Lesy ČR, s.p., správa toků.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebyla-li ve lhůtě planosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po době platnosti územního rozhodnutí.

- Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Podle § 93 odst.2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavbyči zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Petr Michalovič
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha pro žadatele a Městys Nový Hrozenkov po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a OÚ Velké Karlovice po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 22.10.2007

Sejmuto dne: 7.11.2007

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

