

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Č.j.: MU - Výst.: 373/1846/2007-Mi
Vyřizuje: Michalovič Petr
Karolinka, dne 8.10.2007
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.8.2007 podal **Josefa Fajkusová, nar. 18.3.1938, Hornánsko 563, 756 04 Nový Hrozenkov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení: a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p. 563 na pozemku parc.č. st. 1913 přes pozemky parc.č.4481/1, 4508/7, do šachty veřené kanalizace na pozemku parc.č. 12501/1 v kat. území Nový Hrozenkov
Nový Hrozenkov, Hornánsko č.p. 563(dále jen "stavba").

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1913, 4481/1, 4508/7, 12501/1 v kat. území Nový Hrozenkov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vyhotovenou Karlem Valigurou, Nový Hrozenkov 413, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Kanalizační přípojka, která se provede z trub PVC Js 200 mm, těsněných na gumový kroužek. Napojení se provede dostávající šachty Js 100 cm. Na pozemku p.č. st. 1913 s přívodem přes stávající jímku se provede přípojka z PVC Js 150 mm. Potrubí se uloží do pískového lože, 10 cm pod a 15 cm nad ním. Potom se provede ruční zához přesátou zeminou bez kamenů 20 cm, zbytek strojně. Ornice bude vrácena na provedený výkop. Po provedení přípojky se stávající jímka vyčerpá a zasype zeminou.
3. Stavba kanalizační přípojky dle ust. § 103 odst. 1 písm.b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Dále budou splněny podmínky dané ve vyjádření (stanovisku):
Vodovody a kanalizace Vsetín,a.s.: V případě křížení vodovodního potrubí dle PD nutno vodovod vytýčit a požádat VaK a.s. o převzetí zpětného obsypu před záhozem. Před vlastním napojením na veřejnou kanalizaci musí být uzavřena smlouva o odvádění splaškových vod na Zákaznickém centru Vodovodů a kanalizací Vsetín,a.s. Jasenická 1106, 75511 Vsetín
ČEZ Distribuce,a.s.: Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN,PNE tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti zajistí sám nebo u svých dodavatelů.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však potřeba dodržet minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.

Odůvodnění:

Dne 20.8.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby kanalizační přípojky na pozemcích parc.č. 1913, 4481/1, 4508/7, 12501/1 v kat. území Nový Hrozenkov.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.8.2007 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací městyse Nový Hrozenkov ze dne 10.11.1994 pod usn. č. 6/94. Umístění kanalizačních přípojek vzhledem ke své podrobnosti není v ÚPN SÚ Nový Hrozenkov řešeno. Navrhovaná stavba se nachází v současně zastavěném území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků p.č. 1913, 4481/1, 4508/7, 12501/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků, a správců veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Vodovody a kanalizace Vsetín,a.s., Jasenická 1106, 755 11 Vsetín
- Severomoravská plynárenská,a.s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava – Moravská Ostrava
- ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Telefónica 02 Czech Republic,a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno
- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

K řízení bylo předloženo:

- souhlas se vstupem na pozemek p.č. 4481/1 v k.ú. N. Hrozenkov
- souhlas se vstupem na pozemek p.č. 4508/7 v k.ú. Nový Hrozenkov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém se má záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou Josefa Fajkusová dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Městys Nový Hrozenkov dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. a) a b) stavebního zákona Mgr. Walderová Vlasta, Josef Johec, Telefónica 02 Czech Republic,a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín,a.s., ČEZ Distribuce,a.s., Severomoravská plynárenská,a.s., jako vlastníci pozemků a staveb na nich.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

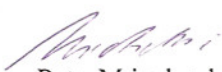
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

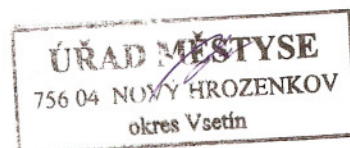



Petr Michalovič
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 12.10.2007

Sejmuto dne: 30.10.2007



Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.