

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek, Exekutorského úřadu Zlín, Lešetín IV/707, Zlín, pověřený provedením exekuce na základě usnesení 1 Nc 3385/2005-3, které vydal Okresní soud ve Vsetíně dne 1.11.2005 podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - rozsudek č.j. 28 Cm 251/2004-20, jenž vydal Městský soud v Praze dne 17.6.2005, ve věci:

**oprávněný:** CCB Finance, a.s., Šafránkova 1, 150 00 Praha 5, IČ:25103768, zast. JUDr. Jaroslavem Jankrem, advokátem, U Družstva Práce 1730/94, 140 00 Praha 4-Braník,

proti

**povinný:** Rostislav Januš, r.č. 760817/5850, Valašská Polanka 325, 756 11 Valašská Polanka,

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 127 445,80 Kč s příslušenstvím, 2% úrok z prodlení z částky 127 445,80 Kč od 4.8.2003 do zaplacení, náklady předchozího řízení 33 475,60 Kč a k úhradě nákladů exekuce, jejichž výše bude vyčíslena samostatným rozhodnutím,

vydává ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí

## dražební vyhlášku

1. Dražební jednání se koná dne 27.11.2006 ve 14.00 hod. v sídle Exekutorského úřadu ve Zlíně, Lešetín IV/707.  
Nahlédnout do znaleckého posudku k draženým nemovitostem č. 2250-156/06, který vypracovala Ing. Ilona Macháčová, soudní znalec, Jasenice 1542, 75501 Vsetín, je možné v pracovní dny v sídle exekutora od 7.00 do 15.30 hodin.
2. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného, a to:
  - pozemek p.č. St. 2103, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m<sup>2</sup>, zbořeniště,
  - pozemek p.č. 10761, lesní pozemek o výměře 1453 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 10868/4, trvalý travní porost o výměře 9390 m<sup>2</sup>,
  - se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 1118 pro obec Nový Hrozenkov, katastrální území Nový Hrozenkov.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi, které prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou:

  - Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu v celkové výši 327.940,89 Kč pro Finanční úřad ve Vsetíně, na základě rozhodnutí správce daně č.j. 92928/01/403940/6060 ze dne 29.9.2004
3. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena usnesením o ceně č.j. 012 Ex 2016/05-27 a činí **47.630,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícšestsetřicetkorunčeských).  
Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou - nejsou zjištěny.  
Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e o.s.ř. na 2/3 výsledné ceny, t.j. **31.753,- Kč**, (slovy: třicetjednatisícšedmsetpadesátřikorunčeských). První příhoz stanovují na částku 1.247,- Kč a další nejméně na 1.000,- Kč.
4. Výši dražební jistoty určují částkou **20.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před vlastní dražbou v hotovosti u exekutorského úřadu nebo na účet exekutora č. 52719009/2700, VS 201605, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet exekutorského úřadu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutorského úřadu také došla.

5. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu; platbu je možno provést v hotovosti u Exekutorského úřadu nebo na účet exekutora č. 52719009/2700, VS 201605.  
Vydrazitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydrazitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydrazitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje.
6. Exekutor nerozhoduje o závazcích vydrazitele podle § 336n odst. 2 o.s.ř. ani podle ustanovení § 337d o.s.ř..
7. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
8. Soudní exekutor vyzývá všechny, kdo jsou odkázáni se svými nároky na nejvyšší podání, aby udali výši svých nároků i s příslušenstvím ke dni dražebního jednání a prokázali je listinami; jinak bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Exekutor vyzývá všechny věřitele, kteří podali přihlášku, aby sdělili před zahájením dražebního jednání, zda žádají o zaplacení své pohledávky, v opačném případě je vydrazitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít.
9. Soudní exekutor vyzývá všechny, kdo mají k draženým nemovitostem právo nepřipouštějící jejich prodej v dražbě, aby toto právo uplatnily a prokázaly před zahájením dražebního jednání, jinak k takovým právům nebude přihlíženo.
10. Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce mohou podat odvolání pouze oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení dražební vyhlášky, prostřednictvím soudního exekutora Krajského soudu v Ostravě, písemně ve trojím vyhotovení. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 5 až 10 není přípustné (§ 336c, odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, vydrazitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Ve Zlíně dne 17.10.2006

