



Exekutorský úřad Karviná

se sídlem Havlíčkova 12, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj Polák, soudní exekutor



č.j. 068 Ex 119/06-33/Mo

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Juraj Polák, Exekutorský úřad Karviná, se sídlem Havlíčkova 190/12, 737 01 Český Těšín, pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu ve Vsetíně ze dne 24.2.2006, č.j. 5 Nc 3442/2006-11, vydaným podle vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Vsetíně ze dne 6.9.1999, č.j. 1 D 815/97-46, který nabyl právní moci dne 27.1.2000, ve spojení s usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 22.12.1999, č.j. 14 Co 231/99-67

proti povinné(mu): Miroslav Bogar, r.č. 551111/1298, bytem Nový Hrozenkov 167

na návrh oprávněné(ho): Miroslav Bogar, r.č. 770909/5867, bytem Karolinka, Pod Obecnícu 308 zast. opatrovníkem Martinem Bogarem, r.č. 780813/5280, bytem Hovězí 351

pr.zast. Mgr. Markem Ježkem, advokátem, se sídlem v Českém Těšíně, Jablunkovská 40

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 138.996,- Kč, pro náklady exekučního řízení ve výši 15.267,70 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce

vyhlašuje v souladu s § 336b o.s.ř

DRAŽEBNÍ JEDNÁNÍ

na den 17.10.2006 v 10:00 hodin, které se bude konat v kanceláři Exekutorského úřadu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, Havlíčkova 12, 737 01 Český Těšín

1) **Předmětem dražby je:**

nemovitosti povinné(ho): Miroslav Bogar, r.č. 551111/1298, bytem Nový Hrozenkov 167 zapsané na LV č. 770 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, pro obec Nový Hrozenkov, kat. území Nový Hrozenkov, a to:

- budova v části obce Hrozenkov, č.p. 167 na st.parc.č. 1706 – bydlení
 - pozemek st.parc.č. 1706 o výměře 218 m² – zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek parc.č. 5265 o výměře 487 m² – orná půda
- včetně jejich součástí a příslušenství.

Popis nemovitostí:

Jedná se o rodinný dům, samostatný, umístěný v obci Nový Hrozenkov, v místní části Čubov. Dům je situován po pravé straně komunikace Vsetín – Velké Karlovice. v okolí je roztroušená zástavba rodinných domů. Dům je běžně udržován, technický stav je průměrný.

Rodinný dům je obdélníkového půdorysu, částečně podsklepený, s jedním obytným domem v podkroví. Základy betonové a kamenné bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislá nosná

konstrukce dřevěná roubená, vodorovná nosná konstrukce – strop dřevěný trámový bez podhledu. Střešní konstrukce sedlová, krytá cementovou taškou. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Podlahy dřevěné, kryté PVC. Okna dřevěná dvojí, dveře dřevěné plné. Vytápění lokální na tuhá paliva a el. přímotopy. Rzovod vody z obecního vodovodu, ohřev TUV z el. průtokového ohřivače.

2) **výsledná cena:**

nemovitostí zapsaných na LV č. 770 činí 470.000,- Kč a byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. Tomáše Hurty ze dne 24.7. 2006, č. 666-103/06.

Zájemci o dražbu mohou nahlížet do znaleckých posudků u Exekutorského úřadu Karviná se sídlem v Českém Těšíně vždy ve středu nebo v pátek od 13:00 do 14:00 hod., poslední termín 16.10.2006.

3) **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **310.000,- Kč**, tj. ve výši dvou třetin výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.)

Při dražbě mohou dražitelé zvyšovat podání nejméně o 20.000,- Kč Dražba pokračuje, dokud dražitelé na vyzvání slovy „poprvé“, „podruhé“ činí vyšší podání. Není-li další podání, je po vyzvání slovy „potřetí“ udělen příklep. Příklep je udělen tomu dražiteli, který učinil nejvyšší podání.

4) **Výše dražební jistoty** se stanoví u souboru nemovitostí zapsaných na LV č. 770 ve výši **200.000,- Kč**. Zájemci o dražbu jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora, č.ú. 101 503 04 26/5500 vedený u Raiffeisenbank, **VS: 11906** nebo zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora a nejpozději před zahájením dražebního jednání prokázat zaplacení dražební jistoty. Zájemcům, kteří tuto povinnost nesplní, nebude umožněno dražit.

5) Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti usnesení není odvolání přípustné.

6) **Závady spojené s nemovitostmi:**

Na nemovitostech zapsaných na LV č. 770 neváznou žádné závady.

7) Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, usnesení o příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitostí je povinen vrátit je povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, pokud mu ji způsobil při hospodaření s nemovitostmi.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí nemovitostí je vydražitel povinen vyrozumět exekutora.

- 8) Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení svých jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v písemné přihlášce uvedou výši své pohledávky a jejího příslušenství a své nároky doloží příslušnými listinami. K přihláškám v nichž nebude výše pohledávky a jejího příslušenství uvedena, případně výše nároku řádně doložena, se nepřihlíží.
- 9) Oprávněný a ti, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- 10) Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, mohou je uplatnit v dražbě jen jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- 11) Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a **upozorňuje**, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.
- 12) Nebude-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, dražební jednání skončí.

Poučení : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům o čase a místě dražebního jednání, označení nemovitostí a jejich příslušenství, výroků o právech a závadách spojených s nemovitostí, dále výrokům pod bodem 7 až 11 dražební vyhlášky není přípustné.

Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne doručení u soudního exekutora.

V Českém Těšíně 6.9. 2006



JUDr. Juraj Polák
soudní exekutor