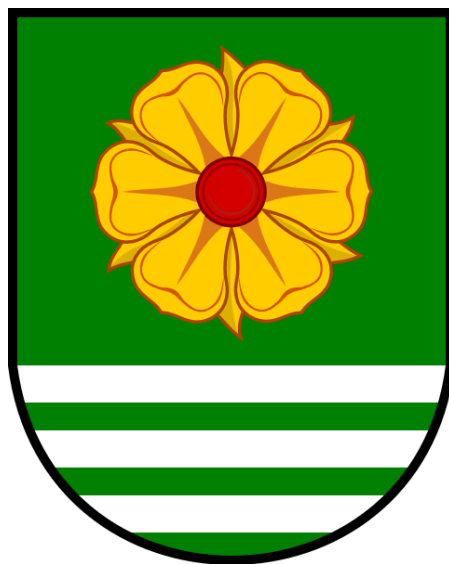


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ HROZENKOV



**TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH**

Čistopis

Únor 2020

Objednatel: **Městys Nový Hrozenkov**
756 04 Nový Hrozenkov 454
IČ: 00304131
Statut. zástupce: Bc. Stanislava Špruncová, starostka obce
Určený zastupitel: Pavel Joheć

Pořizovatel: **Městský úřad Vsetín**
Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 1 územního plánu Nový Hrozenkov – textová část

Kapitola 1.

- 1.1. V kapitole 1. Vymezení zastavěného území se v textu datum „06.09.2015“ nahrazuje datem „1.2.2018.“

Kapitola 2.

Beze změn

Kapitola 3.

- 3.1. V kapitole 3. se nadpis „Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 3.2. V kapitole 3., podkapitole 3.2 Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce:
- u plochy BI s číselným označením 120 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,74“
 - u plochy SO.3 s číselným označením 154 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,52“
 - vypouští plocha SO.3 s číselným označením 172
 - vypouští plocha DS s číselným označením 339
 - vkládá následující text:

1000	Bydlení individuální - BI	0,06
1001	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,08
1002	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,1
1003	Plocha občanského vybavení - O	0,26
1004	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,43

- 3.3. V kapitole 3., podkapitole 3.3 Vymezení ploch přestavby se text : „V rámci řešení územního plánu Nový Hrozenkov nebyla navržena žádná plocha přestavby.“ Nahrazuje zněním: „Územním plánem je vymezena plocha přestavby „P1“ pro zastavitelnou plochu O 1003.“

Kapitola 4.

- 4.1 V kapitole 4. se nadpis „*Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování*“ nahrazuje zněním: „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“
- 4.2 V kapitole 4., podkapitole 4.1 Návrh koncepce dopravy, se v odstavci 4.1.1 „Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém“ vypouští údaj týkající se plochy s číselným označením „339“.
- 4.3 V kapitole 4., podkapitole 4.1 Návrh koncepce dopravy, se v odstavci 4.1.2 „Přepavní zařízení Vranča – hřeben Javorníků“ vypouští text „souladu se ZUR ZK je v“ a text „zpřesněna“.
- 4.4 V kapitole 4., podkapitole 4.2 Návrh koncepce občanského vybavení, se na konec textu vkládá nový text: „Změnou č. 1 je navržena plocha občanského vybavení O 1003 pro doplnění služeb v návaznosti na rekreační oblast u vodní nádrže „Balaton“.

Kapitola 5.

- 5.1 V kapitole 5. se nadpis „*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“ nahrazuje zněním: „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“
- 5.2 V kapitole 5., podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny se za text „WT – vodní plocha/tok“ vkládá nový text: „S* - plocha smíšená nezastavěného území“.

Kapitola 6.

- 6.1. V kapitole 6., v Podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití
1. pro plochy **BI – bydlení individuální (6.1.2)**
 - se ve výčtu zastavitelných ploch doplňuje plocha s číselným označením „1000“
 - se v Podmíněně přípustném využití doplňuje v podmínce pro plochu 118 text „nebo umístěním zástavby mimo stanovené záplavové území“
 - se v Podmínkách prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu, Charakteru zástavby doplňuje plocha s číselným označením „1000“
 - se v Podmínkách prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu, vkládá nová podmínka pro plochu 1000: „Pro plochu 1000 je stanoven koeficient zástavby 0,4 a rozmezí výměry stavebních pozemků 500 – 600 m²“
 2. pro plochy **O – Plocha občanského vybavení (6.3.1)**
 - se ve výčtu zastavitelných ploch doplňuje plocha s číselným označením „1003“

3. pro plochy **DS – Plocha pro silniční dopravu (6.8.1)**
- se ve výčtu zastavitelných ploch vypouští plocha s číselným označením „339“
4. pro plochy **SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická (6.10.2)**
- se ve výčtu zastavitelných ploch vypouští plocha s číselným označením „172“
 - se ve výčtu zastavitelných ploch doplňují plochy s číselným označením „1001, 1002, 1004“
 - se v Podmíněně přípustném využití doplňuje v podmínce pro plochy 141, 181 za číselné označení ploch text „pro obytnou zástavbu ve vzdálenosti větší než 30 m od silnice III/487“
 - se v Podmínkách prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu, Charakteru zástavby, vypouští plocha s číselným označením „172“ a současně se vkládají plochy s číselným označením „1001, 1002, 1004“
 - se v Podmínkách prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu vypouští text týkající se plochy 172: „*Zástavba na ploše 172 bude situována mimo záplavové území.*“
 - se v Podmínkách prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu vkládají nové podmínky pro plochy 1001, 1002 1004:
 - „Pro plochu 1001 je stanoven koeficient zástavby 0,3 a rozmezí výměry stavebních pozemků 600 - 800 m²
 - Pro plochu 1002 je stanoven koeficient zástavby 0,3 a rozmezí výměry stavebních pozemků 800 – 1000 m²
 - Pro plochu 1004 je stanoven koeficient zástavby 0,3 a a rozmezí výměry stavebních pozemků 1800 – 2100.“

Kapitola 7.

- 7.1. V kapitole 7. se v tabulce, prvním sloupci u návrhové plochy č. 347 v označení VPS vypouští část textu *(ZÚR)* a pod tabulkou se vypouští text „*veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.*“

Kapitola 8.

Beze změn

Kapitola 9.

Beze změn

Kapitola 10.

- 10.1. V kapitole 10. se z nadpisu „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část jen autorizovaný architekt“ vypouští text „*pro které může vypracovat architektonickou část jen autorizovaný architekt.*“

- 10.2. V kapitole 10., v tabulce,
- se v prvním řádku nahrazuje text „*Seznam zastavitelných ploch pro umístění staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt*“ textem „Seznam architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“
 - se ve druhém řádku za text „způsob využití“ doplňuje text „stavba“
 - se ve třetím řádku text „*plocha pro umístění sakrální stavby*“ nahrazuje textem „sakrální stavba“

Kapitola 11.

- 11.1. V kapitole 11. se aktualizuje text týkající se vložení dat do evidence územně plánovací činnosti tak, že se text „ÚP Nový Hrozenkov“ nahrazuje textem „změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov“.

Kapitola 12.

- 12.1. V kapitole 12. se z nadpisu „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ vypouští text „*k němu připojené*“
- 12.2.. V kapitole 12. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“ se aktualizuje údaj týkající se počtu listů územního plánu, názvů výkresu a jejich členění.

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov a počtu výkresů grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 7 a obsahuje celkem 4 listy.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území** - 1:5 000
- **I.B2 Hlavní výkres** - 1:5 000