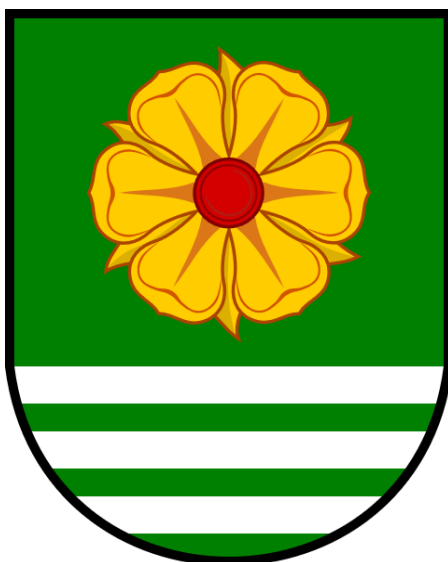


# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ HROZENKOV**



**TEXTOVÁ ČÁST  
ODŮVODNĚNÍ**

**F. ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ**  
(Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Nový Hrozenkov)

**Čistopis**

**Únor 2020**



**Objednatel:** **Městys Nový Hrozenkov**  
**756 04** Nový Hrozenkov 454  
IČ: 00304131  
Statut. zástupce: Bc. Stanislava Špruncová, starostka obce  
Určený zastupitel: Pavel Jochec

**Pořizovatel:** **Městský úřad Vsetín**  
Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Zpracovatel:** **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín:  
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 28203011  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

***Informace ke zpracovanému textu:***

Červený přeškrtnutý text – ~~aaaa~~ - vypouští se  
Modrý, žlutě podbarvený text - aaaa – nově se doplňuje  
Černý text - beze změny

**Obsah:**

1. **Vymezení zastavěného území**
  - 1.1 Zastavěné území
2. **Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrana a rozvoj jeho hodnot**
  - 2.1 Vlastní koncepce rozvoje území obce
  - 2.2 Ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - 3.1 Návrh urbanistické koncepce
  - 3.2 Vymezení zastavitelných ploch
  - 3.3 Vymezení ploch přestavby
  - 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití**
  - 4.1 Návrh koncepce dopravy
  - 4.2 Návrh koncepce občanského vybavení
  - 4.3 Návrh koncepce technické infrastruktury
  - 4.4 Energetika
  - 4.5 Návrh koncepce telekomunikací a spojů
  - 4.6 Návrh koncepce veřejných prostranství
  - 4.7 Návrh koncepce nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
  - 5.1 Koncepce uspořádání krajiny
  - 5.2 Návrh koncepce vody v krajině
  - 5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)
  - 5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně
  - 5.5 Prostupnost krajiny
  - 5.6 Protierozní opatření
  - 5.7 Koncepce rekreačního využití krajiny
  - 5.8 Opatření proti povodním
  - 5.9 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny
  - 5.10 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
  - 6.1 Plochy bydlení
  - 6.2 Plochy rekreace
  - 6.3 Plochy občanského vybavení
  - 6.4 Plochy výroby a skladování
  - 6.5 Plochy technické infrastruktury

- 6.6 Plochy vodní a vodohospodářské
  - 6.7 Plochy sídelní zeleně
  - 6.8 Plochy dopravní infrastruktury
  - 6.9 Plochy veřejných prostranství
  - 6.10 Plochy smíšeného využití
  - 6.11 Plochy krajinné zeleně
  - 6.12 Plochy přírodní
  - 6.13 Plochy zemědělské
  - 6.14 Plochy lesní
  - 6.15 Plochy smíšené nezastavěného území
  - 6.16 Vymezení použitých pojmů
- 7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle katastrálního zákona**
  - 9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
  - 10. **Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb**
  - 11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
  - 12. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

## 1. Vymezení zastavěného území

### 1.1 Zastavěné území

Zastavěné území městyse Nový Hrozenkov je vymezeno k ~~06.09.2015~~ 1.2.2018 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Nový Hrozenkov (kromě výkresu veřejně prospěšných staveb). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a mnoho dalších rozptýlených zastavěných území.

## 2. Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrana a rozvoj jeho hodnot

### 2.1 Vlastní koncepce rozvoje území obce

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury.

Prvořadou funkcí řešeného městyse bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby hromadných a řetězových vsí. Podstatou hromadných vsí je volné situování jednotlivých usedlostí bez zřetelného záměru (obytné enklávy Dolní Čubov, Čubov, Centrum). U zástavby bočních údolí (zejména začátek údolí Vranča) je možno vysledovat prvky vsí řetězových, kdy domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupu jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenickou plužinu, která je příčně dělená.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Nový Hrozenkov.

### 2.2 Ochrana a rozvoj jeho hodnot

#### Ochrana památek

Územním plánem jsou respektovány stavebně historické hodnoty městyse v návaznosti na okolní krajinu a nemovité kulturní památky na území řešeného městyse, kterými jsou společný hrob a pomník partyzánů na hřbitově, venkovská usedlost č.p. 452 a památník národního umělce Antonína Strnadla.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešeného městyse jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

#### Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Nový Hrozenkov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památka Brodská a nadregionální a regionální systém ÚSES.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

### 3. ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území městyse.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným způsobem využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Nový Hrozenkov.

Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupe jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

Návrh je řešen tak, aby nová zástavba rodinných domů navazovala na klidovou okrajovou část obytné zástavby sídla. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou plužinu. Územní plán Nový Hrozenkov vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou respektuje a vhodně rozvíjí.

#### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Nový Hrozenkov byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo funkční plochy	Popis	Výměra celkem v ha
116	Bydlení individuální - BI	0,04
117	Bydlení individuální - BI	2,40
118	Bydlení individuální - BI	0,86
119	Bydlení individuální - BI	0,29
120	Bydlení individuální - BI	1,14 0,74
121	Bydlení individuální - BI	0,73
125	Bydlení individuální - BI	0,49
126	Bydlení individuální - BI	0,06
127	Bydlení individuální - BI	0,37
129	Bydlení individuální - BI	0,09
130	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,07
136	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,14
139	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,14
140	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,9
141	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,2

142	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,31
144	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,29
146	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,05
149	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,06
150	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,03
151	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,07
152	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,08
154	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	<del>0,6</del> 0,52
158	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,3
162	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,08
170	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,1
171	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,05
172	<del>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</del>	<del>0,03</del>
173	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	1,61
178	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,05
181	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,26
190	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,27
192	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,15
193	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,13
197	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,20
198	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,40
251	Plocha občanského vybavení - O	0,01
252	Plocha občanského vybavení - O	0,13
296	Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH	0,08
332	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,01
339	<del>Plocha pro silniční dopravu - DS</del>	<del>0,02</del>
344	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,01
347	Plocha pro specifické formy dopravy - DX	1,59
348	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,18
349	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,06
351	Plocha technické infrastruktury - T*	0,52
352	Plocha technické infrastruktury - T*	0,43
353	Plocha technické infrastruktury - T*	0,17
354	Plocha technické infrastruktury - T*	0,23
355	Plocha technické infrastruktury - T*	0,04
356	Plocha technické infrastruktury - T*	0,26
357	Plocha technické infrastruktury - T*	0,22
417	Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ	0,14
419	Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ	0,63
431	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ	0,27
1000	Bydlení individuální - BI	0,06
1001	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,08
1002	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,1
1003	Plocha občanského vybavení - O	0,26
1004	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,43



### 3.3 Vymezení ploch přestavby

~~V rámci řešení územního plánu Nový Hrozenkov nebyla navržena žádná plocha přestavby.~~

Územním plánem je vymezena plocha přestavby „P1“ pro zastavitelnou plochu O 1003.

### 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je v územním plánu jednoznačně vymezen jako plochy PZ a Z\* stávající, čímž je naznačena nutnost jeho respektování.

V územním plánu Nový Hrozenkov jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněné plochy PZ 417, 419.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití

### 4.1 Návrh koncepce dopravy

#### 4.1.1 *Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém*

Řešeným územím prochází silnice II. třídy - II/487 a silnice III. třídy - III/4878a, 48717 a III/4879. Jsou územním plánem ponechány ve stávajících trasách.

Navržené řešení respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (DS 332, 339, 344, 349).

#### 4.1.2 *Přepavní zařízení Vranča - hřeben Javorníků*

~~V souladu se ZÚR-ZK je v~~ územním plánu Nový Hrozenkov je navržena ~~zpřesněna~~ plocha pro přepravní zařízení (lanovku) z Vranče na hřeben Javorníků (DX 347).

#### 4.1.3 *Doprava v klidu*

Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány, parkování je možno řešit v příslušných stávajících i navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití.

#### 4.1.4 *Doprava pěší*

Nejsou navrženy žádné plochy pro nové chodníky a pěší trasy. Případné nové chodníky bude možno zřídit v rámci stávajících ploch DS.

#### 4.1.5 *Železniční doprava*

Stávající železniční trať Vsetín – Velké Karlovice ponechává územní plán beze změny. Tato železniční trať je návrhem územního plánu respektována tím, že nejsou v ploše železniční trati navrženy žádné rozvojové plochy.

### 4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

V návaznosti na stávající lyžařský areál ve Vranči je navržena rozvojová plocha občanského vybavení O 252.

Na hřebeni Javorníků západně od Kohútky je navržena plocha občanského vybavení O 251.

V návaznosti na stávající hřbitov je navržena plocha pro rozšíření veřejného pohřebiště OH 296.

Změnou č. 1 je navržena plocha občanského vybavení O 1003 pro doplnění služeb v návaznosti na rekreační oblast u vodní nádrže „Balaton“.

### 4.3 Návrh koncepce technické infrastruktury

#### 4.3.1 *Vodní hospodářství – zásobování vodou*

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude městyse zásoben pitnou vodou stávajícími řady z vodovodu Stanovnice. Tato koncepce je respektována. Většina návrhových ploch se nachází v dosahu stávajících vodovodních řadů.

Technickou vybavenost je přípustné umístit v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Proto nejsou pro zásobování pitnou vodou navrženy žádné samostatné plochy.

V území, kde není možnost napojení na veřejný vodovod, budou jednotlivé nemovitosti zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů.

#### 4.3.2 *Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod*

Odpadní vody z městyse Nový Hrozenkov ze stávající i nově navrhované zástavby budou odvedeny veřejnou splaškovou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod v obci Halenkov.

V těch částech obce, kde bude veřejná splašková kanalizace teprve budována a tam, kde nebude možné napojení na veřejnou kanalizaci, budou odpadní vody likvidovány na domovních ČOV, popřípadě v jímkách na vyvážení.

### 4.4 Energetika

#### 4.4.1 *Zásobování plynem*

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování nově navrhovaných ploch plynem.

Plynifikace nově navrhovaných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady – viz schéma dopravy a technické infrastruktury, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

V plochách, které není možno napojit na plynovodní síť bude využito jiné energetické médium – elektrická energie, dřevní hmota apod.

#### 4.4.2 *Zásobování elektrickou energií*

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny.

#### 4.4.3 *Zásobování teplem*

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

### 4.5 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

## 4.6 Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ 417, 419) využitelné mimo jiné i k umístění veřejné zeleně a jedna plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 348).

## 4.7 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

## 5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~ Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně

P - plocha přírodní

Z - plocha zemědělská

L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok

**S\* - plocha smíšená nezastavěného území**

Koncepce uspořádání krajiny spočívá v tom, že stávající dlouhodobým vývojem vzniklá krajina je návrhem územního plánu ponechána oproti současnému stavu beze změn. Zeleň v krajině je pouze mírně doplněna o prvky územních systémů ekologické stability (plochy přírodní – P a plochy krajinné zeleně – K).

### 5.2 Návrh koncepce vody v krajině

#### 5.2.1 Vodní toky

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane řeka Bečva nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím.

#### 5.2.2 Vodní plochy

V územním plánu Nový Hrozenkov nejsou navrženy žádné nové vodní plochy.

#### 5.2.3 Ochrana před povodněmi

V územním plánu Nový Hrozenkov je navrženo 7 ploch pro umístění protipovodňových hrází. Jedná se o plochy T\* 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357.

### 5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra a lokální biokoridory. Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

### 5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně

Číslo funkční plochy	Popis	Výměra celkem v ha
601	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_11)</i>	0,15
602	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_11)</i>	0,07
603	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_11)</i>	0,75
604	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,13
605	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,20
606	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,11
607	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,58
608	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,04
609	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,05
610	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,22
611	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,09
612	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,08
613	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,18
614	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,51
615	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,13
616	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,08
617	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,03
618	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,76
619	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,07
620	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,12
621	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,31
622	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_12)</i>	0,05
623	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,94
624	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,42
625	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,15
626	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,11
627	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,05
628	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,30
629	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,61
630	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,09
631	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_13)</i>	0,09
632	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_05)</i>	0,04
633	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_33)</i>	0,04
634	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_15)</i>	0,08
635	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_15)</i>	0,03
636	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_15)</i>	0,07

637	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_15)</i>	0,06
638	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,14
639	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,22
640	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,43
641	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,51
642	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,95
643	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,04
644	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_16)</i>	0,08
645	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,21
646	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,61
647	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	1,80
648	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,37
649	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,25
650	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,42
651	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,04
652	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,07
653	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,10
654	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,39
655	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,12
656	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,15
657	<i>Plocha krajinné zeleně - biokoridor - K (LBK_17)</i>	0,06
700	<i>Plocha krajinné zeleně - izolační zeleň - K</i>	0,18
701	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_24)</i>	4,23
702	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_20)</i>	2,18
703	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_21)</i>	2,24
704	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_16)</i>	1,75
705	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	0,87
706	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	0,55
707	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	1,65
708	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	0,26
709	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	0,61
710	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_15)</i>	3,03
711	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_17)</i>	6,86
712	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_17)</i>	0,02
713	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_18)</i>	3,38
714	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_19)</i>	1,06
715	<i>Plocha přírodní - biocentrum - P (LBC_19)</i>	4,32

## 5.5 Prostupnost krajiny

Je zachován stávající stav prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena. Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici II/487. Cyklistická prostupnost je zajištěna královnou cyklostezek – cyklostezkou Bečva. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patrná z grafické části dokumentace (koordinační výkres).

V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. V jižní části řešeného území jsou stabilizovány dvě větve nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry. V severní části řešeného území je stabilizována trasa regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry.

## **5.6 Protierozní opatření**

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zvláště severně a jihozápadně od centra městyse). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Dalším faktorem přispívajícím ke zmírnění důsledků vodní eroze jsou navržené prvky ÚSES (zejména K 606, 607, 623) které budou plnit zároveň i funkci protierozní.

## **5.7 Koncepce rekreačního využití krajiny**

Pro rozvoj sportu a rekreace nejsou v územním plánu Nový Hrozenkov navrženy žádné plochy.

Jsou vytvořeny podmínky pro vznik malých penzionů a ubytování turistů a rekreantů v soukromí - stávající i nově navržené zóny (BI a SO.3) realizaci těchto aktivit umožňují.

## **5.8 Opatření proti povodním**

V územním plánu jsou navrženy návrhové plochy technické infrastruktury T\* 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357 určené pro vybudování protipovodňových opatření.

## **5.9 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Důležitým faktorem přispívajícím ke zvyšování ekologické stability krajiny jsou navržené prvky ÚSES (zejména K 606, 607, 623).

## **5.10 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území nejsou žádné stávající ani nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

## PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### 6.1 Plochy bydlení

#### 6.1.1 BH – bydlení hromadné

*Zastavěné plochy*

##### Hlavní využití

Bydlení v bytových domech.

##### Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu, související nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, řadové garáže, protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

##### Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby: max. 3 nadzemní podlaží + podkroví.

#### 6.1.2 BI – bydlení individuální

*Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 116, 117, 118, 119, 120, 121, 125, 126, 127, 129, 1000*

##### Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech.

##### Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu a související nevýrobní služby.

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň, informační zařízení.

##### Podmíněně přípustné využití

Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.

Rodinná rekreace v zastavěném území jako náhrada za stávající obytnou zástavbu.

Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb pouze jako součást pozemku rodinného domu.

Využití zastavitelné plochy 119, 120, 121 je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb.

Využití zastavitelné plochy 116, 117 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Využití plochy 118 je podmíněna realizací protipovodňových úprav v ploše T\* 356, nebo umístěním zástavby mimo stanovené záplavové území

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Charakter zástavby plochy č. 116, 117, 118, 119, 120, 121, 125, 126, 127, 129, 1000 - charakter typicky valašské zástavby tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou.
- Pro zastavitelnou plochu 127 je stanoveno rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku 1 000 – 1 100 m<sup>2</sup> a intenzita jeho využití max. 200 m<sup>2</sup>.
- Plocha BI 117 je plochou pro ověření územní studií. Tato studie stanoví (kromě jiného) i umístění zástavby.
- Zástavba na ploše 118 bude situována max. do 40 m od severní hranice plochy.
- Zástavba na ploše 119 bude situována mimo bezpečnostní pásmo VTL plynu max. do 20 m od západní hranice plochy – tj. co nejbližší ke komunikaci přicházející k ploše 119 od severu.
- Zástavba na ploše 127 bude situována max. do 20 m od východní hranice plochy.
- Pro plochu 1000 je stanoven koeficient zástavby 0,4 a rozmezí výměry stavebních pozemků 500 – 600 m<sup>2</sup>

## **6.2 Plochy rekreace**

### **6.2.1 RH – Plocha hromadné rekreace**

*Zastavěné plochy*

**Hlavní využití**

Rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení.

**Přípustné využití**

Stavby a zařízení související a podmiňující hromadnou rekreaci. Související občanské vybavení. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

### **6.2.2 RI – Plocha rodinné rekreace**

*Zastavěné plochy*

**Hlavní využití**

Rodinná rekreace

**Přípustné využití**

Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

## **6.3 Plochy občanského vybavení**

### **6.3.1 O – Plocha občanského vybavení**

*Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 251, 252, 1003*

**Hlavní využití**

Občanské vybavení

**Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.



**Podmíněně přípustné využití**

Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

**Nepřípustné využití**

Motoristický sport.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výšková regulace zástavby je stanovena na maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Charakter zástavby plochy č. 252 - charakter typicky valašské zástavby tj. stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou. Součástí plochy musí být 10% zeleně.

Pro stavbu na ploše 251 může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**6.3.2 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby**

*Zastavěné plochy, zastavitelná plocha č.296*

**Hlavní využití**

Veřejná pohřebiště.

**Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň, informační zařízení.

**6.3.3 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport**

*Zastavěné plochy*

**Hlavní využití**

Tělovýchova a sport.

**Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, zeleň. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

**Podmíněně přípustné využití**

Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

**Nepřípustné využití**

Motoristický sport.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výšková regulace zástavby je stanovena na maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

**6.4 Plochy výroby a skladování**

**6.4.1 V – Plocha výroby a skladování**

*Zastavěné plochy*

**Hlavní využití**

Výroba a skladování

**Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Protihluková opatření, zeleň. Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

**Podmíněně přípustné využití**

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výška zástavby: max. 15 m od upraveného terénu. Součástí ploch musí být 15% zeleně.

**6.4.2 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby**

*Zastavěné plochy*

**Hlavní využití**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní služby.

**Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, protihluková opatření, zeleň.

**Podmíněně přípustné využití**

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výška zástavby - maximálně 10 m od upraveného terénu.

**6.4.3 VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu**

*Zastavěné plochy, zastavitelná plocha č. 431*

**Hlavní využití**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a zpracování dřevní hmoty.

**Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Protihluková opatření, zeleň. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

**Podmíněně přípustné využití**

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Využití plochy 431 je podmíněna realizací protipovodňových úprav na ploše T\*356.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výška zástavby - maximálně 8 m od upraveného terénu.

Zástavba na ploše 431 bude situována do maximálně 50 m od severní hranice plochy, součástí plochy musí být 15% izolační zeleně situované převážně na jižním okraji plochy.

**6.5 Plochy technické infrastruktury**

**6.5.1 T\* – Plocha technické infrastruktury**

*Zastavitelné plochy č. 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357*

**Hlavní využití**

Technická infrastruktura

**Přípustné využití**

Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, zeleň. Informační zařízení.

**6.5.2 TK – Plocha pro elektronické komunikace**

*Zastavěné plochy*

**Hlavní využití**

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace

#### **Přípustné využití**

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň.  
Informační zařízení.

### **6.5.3 TE – Plocha pro energetiku**

*Zastavěné plochy*

#### **Hlavní využití**

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro energetiku.

#### **Přípustné využití**

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň.  
Informační zařízení.

### **6.5.4 TV – Plocha pro vodní hospodářství**

*Zastavěné plochy*

#### **Hlavní využití**

Vodovody a kanalizace.

#### **Přípustné využití**

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň.  
Informační zařízení.

## **6.6 Plochy vodní a vodohospodářské**

### **6.6.1 WT – vodní plocha / tok**

*Plochy stávající*

#### **Hlavní využití**

Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití

#### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Doprovodná zeleň, ÚSES. Informační zařízení.

## **6.7 Plochy sídelní zeleně**

### **6.7.1 Z\* – plocha sídelní zeleně**

*Plochy stávající*

#### **Hlavní využití**

Veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách, parky.

#### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Vodní plochy a toky, občanské vybavení související s hlavním využitím, ÚSES. Informační zařízení.

## **6.8 Plochy dopravní infrastruktury**

### **6.8.1 DS – Plocha pro silniční dopravu**

*Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 332, 339, 344, 349*

#### **Hlavní využití**

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.

#### **Přípustné využití**

Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací), protihluková opatření, garáže, technická

infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace. Informační zařízení. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím.

**Podmíněně přípustné využití**

Využití plochy DS 349 je vázáno na současné využití plochy DX 347.

**6.8.2 DZ – Plocha pro drážní dopravu**

**Zastavěné plochy**

**Hlavní využití**

Železniční dráha, včetně jejích zařízení. Zařízení pro drážní dopravu.

**Přípustné využití**

Protihluková opatření, ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň. informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím.

**6.8.3 DX – Plocha pro specifické formy dopravy**

**Zastavitelné plochy č. 347**

**Hlavní využití**

Lanovka.

**Přípustné využití**

Protihluková opatření, ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

**Podmíněně přípustné využití**

Využití plochy DX 347 je vázáno na současné využití plochy DS 349.

**6.9 Plochy veřejných prostranství**

**6.9.1 PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

**Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 348**

**Hlavní využití**

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

**Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství. Zeleň, informační zařízení.

**6.9.2 PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**

**Zastavěné plochy, zastavitelná plocha č. 417, 419**

**Hlavní využití**

Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch.

**Podmíněně přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Zeleň, informační zařízení.

Využití plochy 419 je podmíněno realizací protipovodňových úprav na ploše T\*356.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Zástavba v ploše 419 bude umístěna do 70 m od severní hranice plochy. Součástí plochy musí být 51% zeleně situované převážně při jižní hranici plochy.

## 6.10 Plochy smíšeného využití

### 6.10.1 SO.1 – plocha smíšená v centrální zóně

*Zastavěné plochy*

#### Hlavní využití

Bydlení a občanské vybavení.

#### Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, zeleň. Protihluková opatření. Informační zařízení.

### 6.10.2 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická

*Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 130, 136, 139, 140, 141, 142, 144, 146, 149, 150, 151, 152, 154, 158, 162, 170, 171, ~~172~~, 173, 178, 181, 190, 192, 193, 197, 198, 1001, 1002, 1004*

#### Hlavní využití

Bydlení v RD v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami.

#### Přípustné využití

Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Protihluková opatření. Informační zařízení.

#### Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 141, 142, 144, 162, 173, 181, 192, 198 je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb.

Rodinná rekreace v zastavěném území jako náhrada za stávající obytnou zástavbu.

Využití zastavitelné plochy 171 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití zastavitelné plochy 146, 154 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Využití plochy 141, 181 *pro obytnou zástavbu ve vzdálenosti větší než 30 m od silnice III/487* je podmíněno realizací protipovodňových úprav v ploše T\* 351

Využití plochy 173 je podmíněna realizací protipovodňových úprav v ploše T\* 353

#### Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.
- Charakter zástavby plochy č. 130, 136, 139, 140, 141, 142, 144, 146, 149, 150, 151, 152, 154, 158, 162, 170, 171, ~~172~~, 173, 178, 181, 190, 192, 193, 197, 198, 1001, 1002, 1004 - charakter typicky valašské zástavby tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou.
- Zástavba na ploše 173 bude situována minimálně do 45 m od severozápadní hranice plochy a minimálně 45 m od nejnižšího bodu plochy. Zástavbu na ploše SO.3 bude možno situovat do tří samostatných segmentů (viz schéma situování zástavby). Tyto segmenty jsou ohraničeny ochranným pásmem Vn 22 kV. ~~Zástavba na ploše 172 bude situována mimo záplavové území.~~
- Pro plochu 1001 je stanoven koeficient zástavby 0,3 a rozmezí výměry stavebních pozemků 600 - 800 m<sup>2</sup>
- Pro plochu 1002 je stanoven koeficient zástavby 0,3 a rozmezí výměry stavebních pozemků 800 – 1000 m<sup>2</sup>
- Pro plochu 1004 je stanoven koeficient zástavby 0,3 a rozmezí výměry stavebních pozemků 1800 – 2100.

## 6.11 Plochy krajinné zeleně

### **K – Plocha krajinné zeleně**

*Plochy stávající, navrhované č. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 700*

#### **Hlavní využití**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

#### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, ÚSES, PUPFL, malé vodní plochy, stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou ploch ÚSES. Informační zařízení.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.

#### **Podmíněně přípustné využití**

Využití plochy 700 je podmíněno realizací protipovodňových úprav na ploše T\*356.

Využití navrhovaných ploch je podmíněno zachováním přírodních biotopů ve skladebných částech stávajících ÚSES.

#### **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení, - s výjimkou oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a obhospodařovaných zemědělských ploch. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

## 6.12 Plochy přírodní

### **P – Plocha přírodní**

*Plochy stávající, navrhované č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715*

#### **Hlavní využití**

ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

#### **Přípustné využití**

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Informační zařízení. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny.

#### **Podmíněně přípustné využití**

Využití navrhovaných ploch je podmíněno zachováním přírodních biotopů ve skladebných částech stávajících ÚSES.

#### **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a pro těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

## 6.13 Plochy zemědělské

### **Z – Plocha zemědělská**

*Plochy stávající*

#### **Hlavní využití**

Zemědělský půdní fond

#### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství.

Malé vodní plochy. Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek, informační zařízení. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.

#### **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

## 6.14 Plochy lesní

### **L – Plocha lesní**

*Plochy stávající*

#### **Hlavní využití**

Plochy určené k plnění funkcí lesa

#### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, ÚSES, malé vodní plochy, ZPF, oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, informační zařízení.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.

#### **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

## 6.15 Plochy smíšené nezastavěného území

### **S\* – Plocha smíšená nezastavěného území**

*Plochy stávající*

#### **Hlavní využití**

Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy.

#### **Přípustné využití**

Sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty např. lyžování, snowboard, sáňkování atd...

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, informační zařízení.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby pro ochranu přírody a krajiny. Stavby vodního hospodářství.

**Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

Co není stanoveno jako hlavní využití, přípustné a podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

## **6.16 Vymezení použitých pojmů**

Výrobní služby - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. *Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla = lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)*

Nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, *neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).*

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry 0,05 ha.

Stavby pro zemědělství v plochách K, Z, L – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřístupná

Informační zařízení – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce / uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.*

Reklamní zařízení - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířená zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zákon č. 40/ 1995 Sb.), jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).*

Motoristický sport – Tělovýchovná činnost založená na organizovaném závodění a dodržování přesných soutěžních pravidel, při níž jsou používány zážehové,



vznětové nebo elektro motory. Může mít buď rekreační formu, nebo je zaměřena k dosažení nejlepšího výkonu.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba – účel vyvlastnění
DS_NH_349	349	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění DX 347)
DX_NH_01 (ZÚR)	347	Přepravní zařízení Vranča
T_NH_01	351	Protipovodňová hráz
	352	
	355	
T_NH_02	353	Protipovodňová hráz
	354	
T_NH_03	356	Protipovodňová hráz
T_NH_04	357	Protipovodňová hráz
K_NH_700	700	Izolační zeleň
LBC_NH_24	701	Lokální biocentrum
LBC_NH_20	702	Lokální biocentrum
LBC_NH_21	703	Lokální biocentrum
LBC_NH_16	704	Lokální biocentrum
LBC_NH_15	705	Lokální biocentrum
	706	
	707	
	708	
	709	
	710	
LBC_NH_17	711	Lokální biocentrum
	712	
LBC_NH_18	713	Lokální biocentrum
LBC_NH_19	714	Lokální biocentrum
	715	
LBK_NH_11	601	Lokální biokoridor
	602	
	603	
LBK_NH_12	604	Lokální biokoridor
	605	
	606	
	607	
	608	
	609	

	610	
	611	
	612	
	613	
	614	
	615	
	616	
	617	
	618	
	619	
	620	
	621	
	622	
LBK_NH_13	623	
	624	
	625	
	626	
	627	
	628	
	629	
	630	
	631	
LBK_NH_05	632	Lokální biokoridor
LBK_NH_33	633	Lokální biokoridor
LBK_NH_15	634	
	635	
	636	
	637	
LBK_NH_16	638	
	639	
	640	
	641	
	642	
	643	
	644	
LBK_NH_17	645	
	646	
	647	
	648	
	649	
	650	
	651	
	652	
	653	
	654	
	655	

	656
	657

~~veřejná prospěšnost a právo  
vyvlastnění pro stavby a  
opatření s označením "(ZÚR)"  
vyplývá ze ZÚR~~

	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle katastrálního zákona**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění	Předkupní právo bude vloženo pro
veřejná prostranství	348	Veřejné prostranství (zpřístupnění SO.3 162, 192)	Městys Nový Hrozenkov
Katastrální území Nový Hrozenkov	Pozemkové parcely číslo:	12528/2, 13263/1, 2986/3, 2991/1, 2991/2, 2992/3	
veřejná prostranství	417	Veřejné prostranství u splavu	Městys Nový Hrozenkov
Katastrální území Nový Hrozenkov	Pozemkové parcely číslo:	5052, 5056	
veřejná prostranství	419	Veřejné prostranství pod památníkem	Městys Nový Hrozenkov
Katastrální území Nový Hrozenkov	Pozemkové parcely číslo:	12518, 4781, 4784	

	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
--	-------------------------

**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V územním plánu Nový Hrozenkov nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

## 10. Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

<del>Seznam zastavitelných ploch pro umístění staveb, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt.</del> Seznam architektonicky nebo urbanisticky významných staveb		
označení lokality	název lokality	způsob využití - stavba
O 251	Nový Hrozenkov	Plocha občanského vybavení – <del>plocha pro umístění sakrální stavby</del> sakrální stavba

## 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií je navržena tato plocha:

### BI 117 - Územní studie 02

Bydlení individuální - BI, výměra 2,4 ha

V souladu s právními předpisy jsou stanoveny tyto podmínky pro její pořízení:

- vyřešení parcelace pro jednotlivé objekty
- vyřešení dopravní obslužnosti uvnitř plochy
- vyřešení inženýrské sítě uvnitř plochy
- vyřešení konfliktu s ochranným pásmem Vn 22 kV
- vyřešení konfliktu s ochranným pásmem hlavního vodovodního řadu
- začlenění ploch veřejných prostranství
- vyřešení koncepce zeleně uvnitř plochy
- zohlednění stávající vzrostlé zeleně v ploše
- zohlednění drobné vodoteče protékající plochou
- vyřešení koncepce odpočinkových ploch včetně hřišť a ostatních aktivit uvnitř plochy
- citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny
- stanovení veřejně prospěšných staveb
- stanovení základních prvků prostorové regulace
- vyřešení konfliktu s provedenými melioracemi
- stanovení procenta zastavěnosti

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do pěti let od účinnosti ~~ÚP Nový Hrozenkov~~ změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov.

## 12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené grafické části~~

a) Textová část – ~~30~~ 28 stran

b) Grafická část

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Výkres základního členění <del>území</del><br><del>(Výkres základního členění je členěn na části 1A a 1B)</del>  | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres<br><del>(Hlavní výkres je členěn na části 2A a 2B)</del>   | 1 : 5 000 |
| 3 | <del>Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření</del><br>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací<br><del>(Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření je členěn na části 3A a 3B)</del> | 1 : 5 000 |