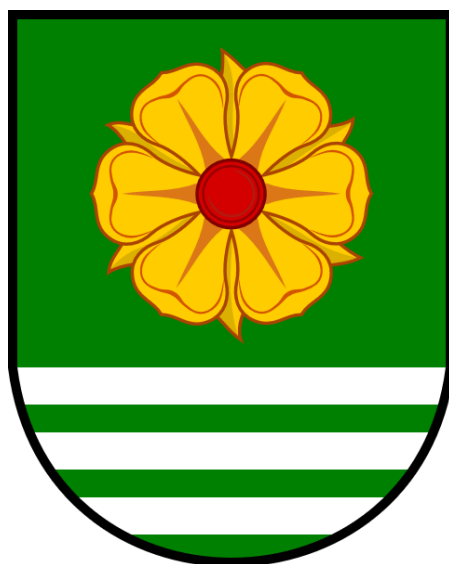


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ HROZENKOV



**TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ**

Čistopis

Únor 2020

Objednatel: **Městys Nový Hrozenkov**
756 04 Nový Hrozenkov 454
IČ: 00304131
Statut. zástupce: Bc. Stanislava Špruncová, starostka městyse
Určený zastupitel: Pavel Johec

Pořizovatel: **Městský úřad Vsetín**
Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda
představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

II.A Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Nový Hrozenkov

– textová část

OBSAH:

- A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**
- A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
 - A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE
 - A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z DALŠÍCH DOKUMENTŮ A ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
 - A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - A.5 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
- B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A ÚPRAVY V PRŮBĚHU PROJEDNÁNÍ**
- B.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ HROZENKOV
 - B.2 ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU PROJEDNÁNÍ
- C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**
- C.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ
 - C.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - C.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT
 - C.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - C.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ
 - C.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
 - C.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)
 - C.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
 - C.1.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM

V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- C.1.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- C.1.10 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
- C.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- C.1.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
- C.1.13 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTnutí DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI
- C.2 VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- C.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
- C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- D.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- D.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- D.3 SDĚLENÍ ZDA A JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

F) ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ (SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU ÚP NOVÝ HROZENKOV) - SAMOSTATNÁ ČÁST

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.B2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA PO ZMĚNĚ Č. 1

1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Změna č. 1

Územního plánu Nový Hrozenkov

ODŮVODNĚNÍ – textová část

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15. 04. 2015.**

Politika územního rozvoje vymezuje jednotlivé specifické oblasti, přičemž území řešené územním plánem Nový Hrozenkov se nalézá ve specifické oblasti SOB2 Specifická oblast Beskydy.

Platný územní plán Nový Hrozenkov respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 viz kap. 1.1 Odůvodnění ÚP Nový Hrozenkov.

Při zpracování změny č. 1 územního plánu Nový Hrozenkov (dále jen „změna č. 1“) byl prověřen dopad na republikové priority Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a dopad kritérií a podmínek pro rozhodování v území v SOB2 Specifická oblast Beskydy uvedených v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 ve vztahu k řešeným změnám ÚP Nový Hrozenkov.

V rámci řešení změny byl prověřen dopad priorit územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR do ÚP Nový Hrozenkov a obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit se v řešení změny č. 1 promítly následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Nový Hrozenkov respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vsetín včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Územní plán Nový Hrozenkov vč. změny navrhuje zastavitelné plochy na pozemcích s III. - V. třídou ochrany ZPF – viz vyhodnocení záborů ZPF kap. E.1 Odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 1 není negativně měněno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.

(16 a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Bylo koordinováno a řešeno jak v rámci ÚP Nový Hrozenkov, tak změny č. 1.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno. Územní plán vymezuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit v rámci stávajících areálů, a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti. Podmínky v území jsou vyvážené a řešením změny č. 1 nedochází ke změně. Městys není součástí hospodářsky problémového regionu.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi jsou respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno - koncepce rozvoje předpokládá minimální rozvoj nové zástavby do volné krajiny, a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně umísťována v zastavěném území s veřejnou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využití území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Změnou č. 1 nedochází k narušení těchto předpokladů, protože nové plochy jsou vymezovány v přímé návaznosti na zastavěné území nebo vnitř.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno - změnou č. 1 nejsou navrhovány záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajiny. Ochrana krajiny a všech jejích prvků je v řešení zohledněna.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací

činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna prostupnost krajiny a nedochází ke srůstání sídel. Přímá návaznost na obec Halenkov a město Karolinku je dána historickým vývojem. Migrační propustnost území byla zajištěna v rámci ÚP Nový Hrozenkov a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Územním plánem jsou respektována kritéria a podmínky pro rozhodování vyplývající z polohy sídla ve specifické oblasti Beskydy. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny a je navržen funkční systém ÚSES a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Územní plán nastavuje základní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zohlednění hodnot území a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění. Naopak vymezením plochy O č. 1003 dochází k vytvoření podmínek pro rozvoj chybějících služeb v návaznosti na sportovně – rekreační areál vodní plochy ve východní části území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároven však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby technické i dopravní infrastruktury, čemž odpovídají nastavené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou nejsou navrhovány záměry vedoucí k nežádoucí fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno. ÚP Nový Hrozenkov je zajištěna dostupnost a prostupnost území. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 není řešení ovlivněno.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno - v řešeném území jsou navrhovány plochy s obytnou funkcí tak, že jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Změnou č. 1 nejsou navrhovány plochy v území s predikcí přírodních katastrof (zejména záplavy, sesuvy, erozní ohrožení).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Je respektováno. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy pro zástavbu v záplavovém území. Nově nastavené podmínky využití ploch zasahujících do záplavového území umožňují zástavbu mimo limitovaná území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, čemuž odpovídá celková koncepce i podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je stabilizováno a změnou doplněno zejména o plochy pro obytnou zástavbu a plochu občanského vybavení.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy železniční, silniční, cyklistické a pěší. Stávající dopravní síť je stabilizována a změnou nedochází k jejímu ovlivnění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Likvidace odpadních vod je řešena na ČOV Halenkov. Dodávka pitné vody je zajištěna z veřejného zdroje. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce technické infrastruktury.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nenavrhuje plochy pro obnovitelné zdroje a není změnou č. 1 měněno.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změnou nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro obytnou funkci v takových místech, ve kterých by bylo nové využití v kolizi s využitím okolních ploch.

Další požadavky na respektování vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- **Kriteria a podmínky pro rozhodování v území vyplývající z polohy řešeného území ve specifické oblasti SOB2 Beskydy**

Úkoly vyplývající pro územní plánování jsou ÚP Nový Hrozenkov respektovány a změnou č. 1 nedochází k jejich nežádoucímu ovlivnění.

Obecně lze konstatovat, že:

- Územním plánem je respektován požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; jsou respektovány cílové charakteristiky a typy krajiny
- Územní rozvoj je koncipován ve spolupráci s představiteli městyse tak, aby rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný a při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením.
- V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území
- Urbanistická koncepce je rozvíjena s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet, dopravu a energie
- Nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících především z urbanistických požadavků na rozvoj obytné funkce (BI č. 1000, SO.3 č. 1001, 1002, 1004) jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj území při respektování jeho hodnot
- Návrhem nové plochy občanského vybavení (O č. 1003) jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění služeb
- Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce.

Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 249. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 250. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Z Aktualizací č. 2 a 3 nevyplývají pro území řešené změnou žádné nové požadavky.

Územní plán Nový Hrozenkov i změna č. 1 ÚP Nový Hrozenkov jsou v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabýly účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabýla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Platný územní plán Nový Hrozenkov respektuje a vyhodnocuje soulad s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje viz kap. 1.2 Odůvodnění ÚP Nový Hrozenkov.

Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabýla účinnosti dne 27.11.2018.

Při zpracování změny č.1 byl prověřen dopad na priority územního plánování dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, na zásady pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování v území SOB2 Specifická oblast Beskydy, na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, cílové charakteristiky krajiny, plochy a koridory pro územní studie..
Pro řešení území ze ZUR ZK vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- a) Priorit územního plánování
- b) Specifické oblasti SOB2 Beskydy
- c) Ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- d) Cílové kvality krajiny – krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor údolí Vsetínské Bečvy – krajina lesní s lukařením
- e) Komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)
- f) Skladebných prvků nadregionálního a regionálního ÚSES
- g) Ploch a koridorů pro územní studie

Platný územní plán Nový Hrozenkov respektuje a vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 - viz kap. 1.2. Odůvodnění ÚP Nový Hrozenkov. Změna č. 1 je vyhodnocena ve vztahu k ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. **ÚP Nový Hrozenkov je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

ad a) Jsou respektovány a naplňovány **priority územního plánování** ze ZUR ZK v platném znění, a to následujícím způsobem:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno – územní plán Nový Hrozenkov vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění. Je posilován především pilíř hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel při zohlednění pilíře životního prostředí.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Ze ZÚR ZK nevyplyvá požadavek na zpřesnění ploch a koridorů pro realizaci republikově významných záměrů.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Změnou č. 1 nejsou navrhovány plochy pro rozvoj nových aktivit hospodářského charakteru.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Netýká se území městyse Nový Hrozenkov – nejedná se o krajské město, Zlínskou aglomeraci, ani o obec s rozšířenou působností. Podmínky pro posílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem byly nastaveny územním plánem (vazby na sousední město Karolinka) a nejsou změnou negativně ovlivňovány.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Je respektováno. Územním plánem jsou stabilizovány plochy dopravy – silniční, železniční, cyklistické i pěší. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění. Nové plochy pro obytnou zástavbu nejsou vymezovány v místech s předpokládaným negativním vlivem z dopravy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Jedním ze základních koncepčních záměrů územního plánu Nový Hrozenkov je vytvoření kompaktního sídla s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu. Územním plánem byly vytvořeny vhodné územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí. V územním plánu jsou plochy navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla a polohu sídla v krajině a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění nastavené koncepce.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

Je respektováno. Stávající infrastruktura a výrobní areály jsou stabilizovány. Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována. V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině. V záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro záměry negativně ovlivňující průchod povodňové vlny. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Zvolenou koncepcí je zajištěno hospodárné využití zastavěného území a je zajištěna ochrana území nezastavěného. Změnou č. 1 není negativně ovlivňováno. Nové plochy pro obytnou zástavbu nejsou navrhovány v kontaktu s průmyslovými a zemědělskými areály.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

-zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území; především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví

-preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Správní území městyse je součástí specifické oblasti SOB2 Beskydy a respektuje její podmínky rozvoje a využití území. Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů ani chráněná ložisková území a změnou není měněno. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy

pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF. Zábory ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. E.1 Odůvodnění.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena zejména v havarijních a krizových plánech; bez územních nároků do ÚP.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území.

Řešením územního plánu je zajištěna územní koordinace z hlediska širších vztahů a změnou není negativně ovlivňována. V území na kontaktu se státní hranicí nejsou změnou č. 1 vymezovány nové zastavitelné plochy.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není obsahem řešení územního plánu. Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována.

ad b) **Kriteria a podmínky pro rozhodování o změnách území vyplývající z polohy městyse ve specifické oblasti SOB2 Beskydy.**

Územní plán respektuje skutečnost, že území městyse leží ve specifické oblasti Beskydy. Byl prověřen rozsah zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, již využití plochy byly zařazeny do stabilizovaných ploch zastavěného území, nové zastavitelné plochy byly vymezeny v omezeném rozsahu, aby nedošlo k narušení zájmů ochrany přírody, krajiny a půdního fondu. Plochy pro realizaci záměrů určených k rozvoji rekreace a turistiky nejsou nově navrhovány, územním plánem jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro rozvoj jak ve stávajících plochách, tak v plochách navržených ÚP Nový Hrozenkov, ale doposud nevyužitých. Výjimku tvoří návrh plochy O č. 1003 pro rozvoj občanského vybavení v návaznosti na vodní nádrž „Balaton“. Minimalizace negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty je respektována – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území a nezasahují do volné krajiny a do chráněných území.

ad c) **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

Přírodní hodnoty v řešeném území jsou dané především následujícími významnými prvky přírodního dědictví kraje:

- zvláště chráněná území přírody (CHKO Beskydy, přírodní památky)
- prvky soustavy natura 2000 území (EVL Beskydy, ptačí oblast Horní Vsacko)
- obecně chráněná území přírody a krajiny (ÚSES, významné krajinné prvky)
- vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy, podzemní zdroje pitné vody)
- typické znaky krajinného rázu a krajinné scény
- ostatní přírodní hodnoty území včetně rekreačního.

Koncepce nastavená územním plánem vychází z polohy městyse na hlavní urbanistické ose podél silnice Vsetín – Velké Karlovice v říční nivě Vsetínského Bečvy a také ze skutečnosti, že území leží v CHKO Beskydy, území Natura 2000 – EVL Beskydy a Ptačí oblast Horní Vsacko, což se promítá do rozsahu zastavitelných ploch, jejich polohy a podmínek využití. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. ÚSES je vymezen převážně na stávajících funkčních společenstvech. Řešením jsou rovněž zohledněny jednotlivé významné krajinné prvky a přírodní hodnoty území i jeho rekreační potenciál (podpora cestovního ruchu v oblasti turistiky a cykloturistiky). Stávající lesní porosty jsou územním plánem respektovány a vymezeny jako stávající plocha lesní L. K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce nastavená územním plánem Nový Hrozenkov. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným

způsobem využití (situování, velikost) a stanovení podmínek jejich regulace (výšková regulace zástavby, charakter zástavby, koeficient zástavby). Dále jsou stabilizovány stávající plochy nezastavěného území - plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy vodních ploch a toků a plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, pro které jsou nastaveny podmínky jejich využití s ohledem na krajinný ráz. Vyhodnocení ve vztahu ke krajinnému rázu je dále rozvedeno v bodě d) této kapitoly. **Změnou č.1 ÚP Nový Hrozenkov nedochází ke změně koncepce a k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot.**

Civilizační hodnota daná především typickým krajinným rázem a atraktivitou území z hlediska rekreace a cestovního ruchu (turistika, cykloturistika) byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu a je v řešení zohledněna např.:

- navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby, čemuž odpovídá i nastavená regulace
- jsou vytvořeny podmínky pro zachovávání tradic, které souvisí s lidovými zvyky, a to stabilizací jednotlivých funkčních ploch, v rámci kterých se tyto lidové zvyky prezentují.

Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

Kulturní hodnoty (architektonické, urbanistické a historické) v území jsou plně respektovány.

Nemovitě kulturní památky v území (společný hrob a pomník partyzánů na hřbitově, venkovská usedlost - památník národního umělce Antonína Strnadla), drobná lidová architektura jsou územním plánem respektovány a změnou č. 1 není do těchto území zasahováno.

Celé řešené území lze považovat za území s archeologickými nálezy, což je v koordinačním výkresu blíže specifikováno. Podmínky pro případ nálezů v rámci realizace staveb upravuje příslušná legislativa.

ad d) **Cílové kvality krajiny**

Navrženým řešením je respektována **krajina lesní s lukařením** krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínské Bečvy (6.3), která se vyznačuje vysokým podílem lesních porostů. V rámci uvedeného typu krajiny se přepokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a územním plánem nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění ani k zalesnění a pozemky určené plnění funkce lesa nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch.

V řešení územního plánu jsou zohledněny zásady:

- *přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů*
 - *omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich capacity*
- Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena regulace zástavby. Nejsou navrhovány plochy pro hromadnou rekreaci. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území. Jsou respektovány zásady vyplývající z krajinných kvalit a zpracovány v podrobnosti řešení územního plánu. Toto se promítá zejména do vymezení jednotlivých funkčních ploch a podmínek jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreační a turistické atraktivity území.

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

ad e) **Komplexního řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)**

Změnou č.1 není zasahováno do koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování, která byla v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací nastavena ÚP Nový Hrozenkov.

ad f) **Skladebné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES**

Je vymezeno územním plánem a změnou č. 1 není zasahováno.

ad g) **Plochy a koridory pro územní studii**

Řešené území je součástí území vymezeného pro řešení studie:

- **Prověření elektrického vedení VVN 400 KV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko**, která není doposud zpracována, a proto se do ÚP nepromítá

ÚP Nový Hrozenkov i jeho změna č. 1 jsou **v souladu se Zásadami územního rozvoje zahrnujícími právní stav ke dni 27.11.2018**; jsou prosazovány přírodě šetrné formy využití území, jsou zachovány krajinné (přírodní), kulturní a civilizační hodnoty území, jsou respektovány cílové charakteristiky krajiny, je respektována poloha městyse ve specifické oblasti Beskydy a územním plánem jsou naplňovány priority územního plánování.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Územní plán Nový Hrozenkov plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území - viz kap. 1.3 Odůvodnění ÚP Nový Hrozenkov.

Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (PÚR ČR, ZÚR ZK).

Po rozbořech **koncepčních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 1 územního plánu Nový Hrozenkov bylo možno konstatovat následující:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území. Změnou č. 1 není do navrženého řešení zasahováno.
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04 - cyklotrasy nacházející se v řešeném území nejsou změnou ÚP dotčeny. V koncepci se počítá s opatřeními na zvýšení bezpečnosti cyklistů, což lze řešit bez nároku na další urbanistické plochy.
- **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** - promítá se do ZÚR ZK, skladebné prvky regionálního a nadregionálního ÚSES jsou územním plánem stabilizovány. Změnou č. 1 nedochází k zásahu do koncepce ÚSES.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – dokument je respektován, je podporována rozvolněná zástavba na pasekách a typické znaky krajinného rázu. Navrženým řešením je respektována krajina lesní s lukařením krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru údolí Vsetínské Bečvy.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** - schválena dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11- silnice II/487 a železniční trať č. 282 je územně stabilizovaná. Další požadavky na jejich rekonstrukci lze řešit v rámci stávajících ploch nebo jako slučitelnou dopravní infrastrukturu v navazujících plochách.
- Protipovodňová ochrana je na území Zlínského kraje řešena „**Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha, září 2013). Studie obsahuje sumarizaci stávajících a navrhovaných jevů, které souvisejí s řešením protipovodňové ochrany a dotýkají se řešeného území. V rámci ÚP Nový Hrozenkov byla dle této studie navržená protipovodňová ochrana formou hrází. Změnou není do této koncepce zasahováno.
- **Z Národního plánu povodí Dunaje, Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu ani z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** nevyplývají pro území městyse Nový Hrozenkov žádné konkrétní požadavky.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025** - schválený usn. č. 0667/Z20/16 dne 24.2.2016 - pro území městyse Nový Hrozenkov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- **Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko – slovenského prostoru** – ze studie nevyplývají požadavky na vymezení nových ploch a koridorů
- **Rekreační oblast Vsetínská Bečva** – zapracováno do ÚP Nový Hrozenkov a změnou není ovlivňováno

Navrhované řešení změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov nemá negativní dopad na další koncepční a rozvojové dokumenty:

- *Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje*
- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020*

ÚP Nový Hrozenkov i změna č. 1 jsou **v souladu s výše koncepcemi Zlínského kraje** a dalšími rozvojovými dokumenty.

Platný územní plán Nový Hrozenkov zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území viz kap. 1.4 Odůvodnění ÚP Nový Hrozenkov.

Z hlediska **širších vztahů** leží městys Nový Hrozenkov ve Zlínském kraji v údolí Vsetínské Bečvy na hlavní urbanistické ose – spojnici měst Vsetín a Karolinka. Městys je součástí správního obvodu ORP Vsetín. Přes území městyse prochází silnice II. třídy II/487 a regionální železniční trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice. Městys leží v CHKO Beskydy a současně v evropsky významné lokalitě Beskydy a ptačí oblasti Horní Vsacko (Natura 2000). V návrhu územního plánu Nový Hrozenkov byla zohledněna poloha městyse včetně vazeb na sousední obce a byla také zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury. Vazby na okolní obce (Valašská Bystřice, Halenkov) a město Karolinka byly zajištěny v rámci zpracování ÚP Nový Hrozenkov. Změnou č.1 ÚP Nový Hrozenkov nejsou řešeny záměry s možným vlivem na řešení území sousedních obcí. Jižní hranice je tvořena státní hranicí se Slovenskou republikou a v jižní části řešeného území nedochází ke změnám.

Z hlediska **širších územních vztahů** je zajištěna jejich koordinace a návaznost; změnou č. 1 nedochází k vymezení záměrů, které by negativně ovlivnily vazby na sousední obce.

A.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1 územního plánu Nový Hrozenkov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměry řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území městyse, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Je respektováno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch), čímž jsou vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na charakter a hodnoty území jsou navrženy podmínky pro jejich hospodárné využívání vč. prostorové regulace staveb. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, a reflektují na uplatněné požadavky – BI č. 1000, a SO.3 č. 1001, 1002, 1004. Při jejich navrhování se vycházelo z požadavků na kvalitu bydlení, dostupnost technické a dopravní infrastruktury. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, veřejné zdraví atd. Navržená plocha občanského vybavení O č. 1003 rozvíjí a doplňuje koncepci občanského vybavení založenou ÚP Nový Hrozenkov.

A.5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území městyse Nový Hrozenkov nejsou v rámci změny č.1 ÚP Nový Hrozenkov navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ HROZENKOV

B.1 Údaje o splnění požadavků Zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Hrozenkov

Územní plán Nový Hrozenkov nabyl účinnosti dne 13.2.2016 a řeší celé správní území městyse Nový Hrozenkov, které zahrnuje jedno katastrální území. Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy jako pořizovatel projednal zadání změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov, které se po schválení zastupitelstvem městyse stalo zásadním a **závazným dokumentem pro zpracování změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov**.

Požadavky vyplývající ze zadání jsou změnou č.1 ÚP Nový Hrozenkov naplňovány následujícím způsobem (*označení a číslování odpovídá schválenému zadání*):

A. ÚVOD

Důvodem pro pořízení změny č.1 územního plánu Nový Hrozenkov (dále jen „změna č.1“) byly požadavky na změny v území, které uplatnili:

- **Strnadel Martin**, bytem Nový Hrozenkov 61 k Městysu Nový Hrozenkov návrh na pořízení změny spočívající ve změně využití území vymezeného pozemky p.č. 5768/4 a 5765/4 (dále jen „plocha“) v k.ú. Nový Hrozenkov, kterých je vlastníkem, ze stávající plochy zemědělské „Z“ v nezastavěném území a stávající plochy smíšené obytné vesnické „SO.3“ na zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby „VD“.
- **Ing. Daniš Václav**, bytem Kolmá 1292/8, Horní Suchá k Městysu Nový Hrozenkov návrh na pořízení změny spočívající ve změně využití území vymezeného částí pozemku p.č. 3275/7 (dále jen „plocha“) v k.ú. Nový Hrozenkov, kterého je vlastníkem, ze stávající plochy zemědělské „Z“ na plochu pro „bydlení v rodinném domě“.

B. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

B.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, **ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3** jsou vyhodnoceny v kap. A.1 Odůvodnění.

B.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (v úplném znění) jsou vyhodnoceny v kap. A.2 Odůvodnění.

Požadavek na dílčí úpravy ÚSES (lokálních biokoridorů - LBK) nebyl ve změně č. 1 zohledněn. LBK na severu řešeného území na hranici s Karolinkou nebrání stávajícímu způsobu využití území. Lokální biokoridor vedený severně od plochy K 632 při hranici s Halenkovem je spojitý a vedený po stávajících společenstvech; shodnou funkci plní i stávající plocha krajinné zeleně. Vymezení ÚSES bude komplexně prověřeno v rámci zprávy o uplatňování územního plánu a dle potřeby upraveno jako celek v následující změně.

B.3 Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje

Požadavky vyplývající z koncepčních a rozvojových dokumentů kraje jsou vyhodnoceny v kap. A.3 Odůvodnění.

B.4 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace byla

k datu 31. 12. 2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot, které byl v řešení změny č. 1 respektovány vč. RURU.

B.5 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- a) Byly prověřeny návrhy na změny v území a změnou č. 1 zapracovány v následujícím rozsahu:

Navrhovatel	Dotčené pozemky v k.ú. Nový Hrozenkov	Požadavek na změnu využití	Způsob zapracování včetně odůvodnění
1. Strnadel Martin Nový Hrozenkov 61	parc.č.5768/4 a 5765/4	změna využití stávající plochy zemědělské „Z“ a stávající plochy smíšené obytné vesnické „SO.3“ na zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby „VD“	Zohledněno v návrhu - L01 Vymezeno jako stávající plocha VD v návaznosti na stávající plochy se stejnou funkcí dle skutečného stavu v území (součást jednoho výrobního areálu - pozemky a stavby ve vlastnictví navrhovatele). Plocha je limitována stávajícím vedením plynárenského zařízení – VTL plynovod a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem, což je nutno zohlednit při umisťování staveb v navazujících řízeních.
2. Ing. Daniš Václav Kolmá 1292/8, Horní Suchá	část parc.č. 3275/7	změna využití stávající plochy zemědělské „Z“ na zastavitelnou plochu pro bydlení individuální „BI“ – návrh	Zohledněno v návrhu - L02 Vymezeno jako stávající plocha BI v návaznosti na stávající plochy se stejnou funkcí jako součást zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 a souvisejících stavebního zákona.

- b) Změnou č. 1 bylo prověřeno a aktualizováno vymezení zastavěného území a upraveno k datu 1.2.2018.
- c) Změnou nedochází ke změně již stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace. Nově jsou nastaveny regulace pro plochy řešené změnou č. 1, a to včetně charakteru zástavby a plošné a prostorové regulace u ploch pro bydlení. Do výroku územního plánu nebyly doplněny nové definice pojmů, přestože v územním plánu jsou použity i pojmy neuvedené ve stavebním zákoně a prováděcích předpisech. Jedná se však o ustálené pojmy, jejichž praktická aplikace nečiní při povolování staveb problémy.
- d) Při vymezování nových zastavitelných ploch byly nastaveny plošné regulace - rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzitu jejich využití.

- e) Byly prověřeny podněty na změny uplatněné při projednávání zadání a do územního plánu zpracovány následujícím způsobem:

Navrhovatel	Dotčené pozemky v k.ú. Nový Hrozenkov	Požadavek na změnu využití	Poznámka
1. Kašpar Ladislav, Hovězí 274	část parc.č.5930	změna využití stávající plochy zemědělské „Z“ na plochu smíšenou obytnou vesnickou „SO.3“ – návrh	Zohledněno v návrhu - L03 Vymezeno jako navrhovaná plocha BI č. 1000 v návaznosti na stávající plochy se stejnou funkcí.
2. Čaník Martin, Nový Hrozenkov 52	část parc.č. 5928	změna využití stávající plochy zemědělské „Z“ na plochu smíšenou obytnou vesnickou „SO.3“ – návrh	Zohledněno v návrhu - L04 Vymezeno jako navrhovaná plocha SO.3 č. 1001 v návaznosti na stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3 a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO.3 136. Dopravní obslužnost zajištěna.
3. Jochec Marian, Nový Hrozenkov 225	část parc.č. 8426	změna využití stávající plochy zemědělské „Z“ na plochu smíšenou obytnou vesnickou „SO.3“ – návrh	Zohledněno v návrhu - L05 Vymezeno jako navrhovaná plocha SO.3 č. 1002 v návaznosti na stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3. Dopravní obslužnost zajištěna. Plochou prochází venkovní vedení VN, které je nutno v navazujících řízeních respektovat.
4. Neumannová Jiřina, Velké Karlovice 384	část parc.č. 8426	změna využití stávající plochy zemědělské „Z“ na plochu smíšenou obytnou vesnickou „SO.3“ – návrh	Zohledněno v návrhu - L13 Vymezeno jako navrhovaná plocha SO.3 č. 1004 v návaznosti na stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3. Dopravní obslužnost zajištěna

<p>5. Stupka Vlastimil, Nový Hrozenkov 832</p>	<p>část parc.č. 7984/6, 7984/1 a parc.č.7984/7</p>	<p>změna využití stávající plochy zemědělské „Z“ na plochu pro bydlení smíšenou obytnou vesnickou „SO.3“ nebo bydlení individuální „B“ – návrh</p>	<p>Nezohledněno v návrhu Jedná se o plochu, která byla v rámci projednání návrhu ÚP Nový Hrozenkov ve fázi společného jednání již vymezena jako zastavitelná plocha - součást zastavitelné plochy SO.3 170 o výměře 0,7752 ha převzaté z ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, změna č. 07A - lokalita L12. Z Posouzení vlivu koncepce „Územní plán obce Nový Hrozenkov – návrh“ na lokality soustavy Natura 2000 zpracované pro společné jednání však vyplynulo, že zastavitelná plocha SO.3 170 o své původní výměře 0,7752 ha měla významný negativní vliv na předmět ochrany - chráněná polní a kumulace crex. Vzhledem k tomu, že lokalita představuje zásah do předmětu ochrany EVL Beskydy a změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí (jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na předměty ochrany EVL), nebyla do návrhu zahrnuta. Z hlediska urbanistické koncepce lze v údolí Vranča sledovat prvky řetězové vsi, kdy domy zpravidla vytvářejí jednu nebo dvě řady lemující cestu nebo potok a na zástavbu navazuje záhumenická plužina. Územní plán stávající urbanistickou strukturu respektuje a vhodně rozvíjí. Nově navrhovaná plocha nerespektuje uvedené zásady a současně se ve své poloze dostává vysoko nad horizont stávající zástavby, kde představuje z hlediska krajinného rázu rušivý prvek. Část pozemku p.č. 7984/1 je limitována elektrickým vedením VN 22 kV a jeho ochranným pásmem.</p>
<p>6. Martinák Radim, Nový Hrozenkov 886</p>	<p>parc.č. 4280/1, 4281/1, 4281/2, 14539, 14538 část, 4282/1 část a st.194</p>	<p>změna využití stávající plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch „PZ“ a stávající plochy bydlení individuální „BI“ na plochu</p>	<p>Zohledněno v návrhu - L06 Vymezeno jako navrhovaná plocha O č. 1003. Plocha, ve které se nachází stávající rodinný dům č.p. 543 a pozemky k němu přilehlé, se</p>

		občanského vybavení „O“ – návrh - plocha přestavby	nachází v blízkosti rekreačního areálu „Balaton“. Využití plochy občanského vybavení umožní rozšíření ubytování a služeb v této lokalitě. Dopravní obslužnost zajištěna.
7. Zelenková Květoslava, Havlíčkova 859/15, Valašské Maziříčiči	parc.č. 5077/2	změna využití stávající plochy zemědělské „Z“ na plochu smíšenou obytnou vesnickou „SO.3“ – návrh	Nezohledněno v návrhu Plocha navazuje na zastavěné území stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3, plochou však prochází VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma, hlavní vodovodní řád a jeho ochranné pásmo a splašková kanalizace. Vzhledem k výše uvedeným limitům a s ohledem na šířku pozemku 12m, který umožňuje umístění stavby jen v omezeném rozsahu, nebyla plocha do změny č. 1 zahrnuta. Umístění zástavby dále směrem do zahrady je z hlediska krajinného rázu nevhodné.
8. Hořčicová Marie a Hořčica Josef, Nový Hrozenkov 351	parc.č. st. 2023, 8132/2, 8132/3, 8132/1	změna využití stávající plochy občanské vybavení „O“ na plochu drobnou výrobu a výrobní služby „VD“ – návrh, plocha přestavby	Nezohledněno v návrhu Plocha občanského vybavení O se nachází v území, které navazuje na plochy určené k bydlení - plochy bydlení individuální BI a plochy smíšené obytné vesnické SO.3. V ploše se nachází stávající objekt občanské vybavenosti na parc. č. st. 2023. Funkce výrobní je neslučitelná s funkcí bydlení, a proto nebyla navrhovaná změna zpracována.
9. Mgr. Valíček Petr, Urbanikova 993/43, Ostrava- Svinov	část parc.č. 3190/1	změna využití stávající plochy zemědělské „Z“ a krajinné zeleně „K“ na plochu smíšenou obytnou vesnickou „SO.3“ – návrh	Nezohledněno v návrhu Pozemek parc.č. 3190/1 se nachází v bočním údolí Hrubá Brodská, bez přímé vazby na zastavěné území s obytnou funkcí. Jedná se v části pozemku o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (data ÚAP – jev 011 Urbanistické a krajinné hodnoty), a dále pozemek leží v území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (data ÚAP – jev 036 Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním

			<p>významem). Pozemek leží mimo dosah veřejné technické infrastruktury. Z hlediska urbanistické koncepce a jejího historického vývoje se jedná o území tzv. hromadné vsi, kdy docházelo k volnému situování jednotlivých usedlostí v krajině. Z hlediska dalšího rozvoje je návrh řešen tak, aby nová zástavba rodinných domů navazovala na okrajovou část obytné zástavby sídla a toto vhodně doplňovala. Územní plán stávající urbanistickou strukturu respektuje a vhodně rozvíjí. Nově navrhovaná plocha nerespektuje uvedené zásady – jedná se o novou zástavbu ve volné krajině, kde představuje z hlediska krajinného rázu rušivý prvek. Jedná se o území v koncové části údolí Brodská, kdy by společně s dalším požadavkem došlo k vytvoření nové obytné enklávy ve volné krajině. Vzhledem k tomu, že lokalita představuje také zásah do území Natura 2000 - EVL Beskydy a změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí (jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na předměty ochrany EVL), nebyla do návrhu zahrnuta.</p>
<p>10. Mgr. Valíčková Lenka, Urbaníkova 993/43, Ostrava- Svinov</p>	<p>část parc.č. 3161/2</p>	<p>změna využití stávající plochy zemědělské „Z“ na plochu smíšenou obytnou vesnickou „SO.3“ – návrh</p>	<p>Nezohledněno v návrhu Pozemek parc.č. 3161/2 se nachází v bočním údolí Hrubá Brodská, bez přímé vazby na zastavěné území s obytnou funkcí. Jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (data ÚAP – jev 011 Urbanistické a krajinné hodnoty), a dále pozemek leží v území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (data ÚAP – jev 036 Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem). Pozemek leží mimo dosah veřejné technické infrastruktury. Z hlediska urbanistické koncepce a jejího</p>

			<p>historického vývoje se jedná o území tzv. hromadné vsi, kdy docházelo k volnému situování jednotlivých usedlostí v krajině. Z hlediska dalšího rozvoje je návrh řešen tak, aby nová zástavba rodinných domů navazovala na okrajovou část obytné zástavby sídla a toto vhodně doplňovala. Územní plán stávající urbanistickou strukturu respektuje a vhodně rozvíjí. Nově navrhovaná plocha nerespektuje uvedené zásady – jedná se o novou zástavbu ve volné krajině, kde představuje z hlediska krajinného rázu rušivý prvek. Jedná se o území v koncové části údolí Brodská, kdy by společně s dalším požadavkem došlo k vytvoření nové obytné enklávy ve volné krajině. Vzhledem k tomu, že lokalita představuje také zásah do území Natura 2000 - EVL Beskydy a změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí (jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na předměty ochrany EVL), nebyla do návrhu zahrnuta.</p>
--	--	--	--

Další dva podněty předané zpracovateli přímo zástupci městyse Nový Hrozenkov byly ve změně č. 1 zohledněny, protože se jedná o uvedení stavu v územním plánu do souladu se stavem v území (L11, L12).

B.6 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Navržená koncepce dopravní infrastruktury stanovená v ÚP Nový Hrozenkov není měněna.

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Koncepce veřejné technické infrastruktury stanovená v ÚP Nový Hrozenkov není měněna.

Požadavky na veřejné občanské vybavení

Koncepce veřejného občanského vybavení stanovená v ÚP Nový Hrozenkov není měněna. Změnou č. 1 dochází k doplnění plochy občanského vybavení O č.1003 pro chybějící služby v návaznosti na rekreační areál s vodní plochou ve východní části území.

Požadavky na veřejná prostranství

Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy veřejných prostranství.

B.7 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Nový Hrozenkov není změnou č.1 měněna.

C. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Změnou č. 1 nejsou vymezovány plochy a koridory územních rezerv.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo nad rámec vydaného územního plánu.

E. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Změnou nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

F. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Změna č. 1 ÚP Nový Hrozenkov je zpracována v jedné variantě; požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

G. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna je zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě, přiměřeně dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“ a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Byla provedena kontrola dat digitálního zpracování změny č. 1 územního plánu krajským úřadem.

Změna č. 1 obsahuje:

NÁVRH (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Nový Hrozenkov

- Textová část výroku změny č.1 je zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebyla použita)
- Grafická část výroku změny č.1 vychází ze struktury výroku ÚP Nový Hrozenkov

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění změny č.1 obsahuje odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, textovou část platného ÚP Nový Hrozenkov s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny.
- Grafická část odůvodnění obsahuje Koordináční výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000). Součástí odůvodnění je návrh úplného znění grafické části výroku po změně.

Vyhotovení úplného znění ÚP Nový Hrozenkov po vydání změny č. 1 obsahuje (bude zpracováno po vydání změny):

- textovou část návrhu ÚP Nový Hrozenkov zahrnující úplné znění po vydání změny č.1 (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP Nový Hrozenkov z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafickou část návrhu ÚP Nový Hrozenkov ve struktuře platného ÚP Nový Hrozenkov, tj. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)
- součástí je Koordinační výkres (1:5 000, 1:2 000) zahrnující úplné znění po vydání změny včetně bufferu 100m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území

Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD ve formátu pdf včetně dat dle metodiky pro jednotlivé fáze projednání.

Změna č. 1 byla v rozpracovanosti konzultována s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem.

H. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č.1 nepředstavuje koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a obsah změny nedojde k přímému ani nepřímému negativnímu vlivu na životní prostředí. **Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 3.7.2017 nestanovil požadavek na posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov z hlediska vlivů na životní prostředí**

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 29.6.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

B.2 Úpravy dokumentace v průběhu projednání

1. Na základě pokynů pořizovatele byly po **společném jednání** provedeny následující úpravy dokumentace:

- byl vyhodnocen soulad ÚP s aktualizovanou ZÚR ZK (aktualizace č. 2)
- z dokumentace byly vypuštěny údaje odkazující na ZÚR ZK včetně veřejné prospěšnosti a práva vyvlastnění pro záměr přepravního zařízení v ploše DX č. 347 – změna se promítá do celé dokumentace (text – kap. 4.1.2 a 7 Návrhu, Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, předpokládaná podoba po změně č. 1 - aktualizována tabulka)
- v posledním odstavci kap. A.2 Odůvodnění bylo opraveno datum nabytí účinnosti poslední aktualizace ZÚR ZK na 27.11.2018
- v kap. A.3 Odůvodnění byl vyhodnocen dopad řešené změny na územní studie, které jsou evidovány v evidenci územně plánovací dokumentace IKAS
- v textové části Odůvodnění – srovnávacím znění byl doplněn obsah a opraven v kap. 6.10.2, u „*Podmínek prostorového uspořádání ...*“ číselný údaj 1004 (původně 104)
- v textové části Návrhu byl opraven celkový počet listů změny č. 1 ÚP
- do textové části Odůvodnění kap. C.5 byly zapracovány požadavky Ministerstva obrany ČR
- ve Výkrese základního členění území, předpokládané podobě po změně č. 1 byla do legendy doplněna plocha přestavby
- u požadavků č. 5, 9, 10, které nebyly zapracovány do změny č. 1, bylo doplněno zdůvodnění zejména ve vztahu ke koncepci řešení územního plánu – viz kap. B.1 Odůvodnění

2. Po **veřejném projednání** byly provedeny následující úpravy dokumentace:

- v kap. A.1 Odůvodnění byl doplněn odkaz na Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR a jejich vyhodnocení; pro úplné znění je použit název „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 – upraveno v Odůvodnění. Jedná se o **nepodstatnou úpravu** – pouze o konstatování souladu dokumentace s aktualizovanou PUR ČR.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1 Komplexní zdůvodnění řešení

C.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 1** (1.1.)

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 1.2.2018 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem. Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají úpravou hranic zastavěného území a změnou návrhové (zastavitelné) plochy na stavovou. V textové části návrhu se úprava zastavěného území promítá také v kapitole C2 Vymezení zastavitelných ploch, a to buď zmenšením výměry dotčené plochy, nebo jejím vypuštěním.

C.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 2 - beze změn**

C.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 3** (3.1. – 3.3.)

(3.1.) Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

(3.2) Vymezení zastavitelných ploch

Jsou provedeny úpravy zastavitelných ploch - vypuštění, zmenšení výměry a návrh ploch nových. Provedené úpravy reflektují na požadavky uvedené v zadání změny, které jsou vyhodnoceny v kapitole B. Odůvodnění.

Díličí úpravy výměr způsobené nastaveným zaokrouhlováním ze tří na dvě desetinná místa a přesnějším výstupem kontrolního programu, bez zásahu do návrhových ploch nejsou zobrazovány jako změnové prvky ani v textu ani v grafice.

Důvodem aktualizace zastavěného území a převedení ploch návrhových do stabilizovaných je zejména realizace staveb v části nebo v celé zastavitelné ploše. V případě ploch dopravních realizace přístupu odlišným způsobem (DS 339).

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány především v návaznosti na zastavěné území a reflektují na požadavky rozvoje městyse a jednotlivých stavebníků. Jsou navrhovány plochy pro bydlení individuální BI č. **1000** a plochy smíšená obytná vesnická SO.3 č. **1001, 1002, 1004**:

Plocha BI č. 1000 – L03

- jedná se o nově navrhovanou plochu v západní části městyse, která rozvíjí koncepci založenou ÚP Nový Hrozenkov. Plocha přímo navazuje na zastavěné území – na stávající plochy obytné zástavby - BI. Plocha je vymezena pro individuální bydlení na základě konkrétního požadavku uvedeného v zadání. Plocha byla vymezena s ohledem na možnosti napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha leží ve III. zóně CHKO Beskydy, a proto pro ni byla nastavena prostorová a plošná regulace zástavby. Navržená plocha umožní stavbu jednoho rodinného domu.

Plocha SO.3 č. 1001 - L04

- jedná se o nově navrhovanou plochu v západní části městyse, která rozvíjí koncepci založenou ÚP Nový Hrozenkov. Plocha přímo navazuje na zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické a představuje možnost nové výstavby jednoho rodinného domu. Plocha je vymezena na základě konkrétního požadavku uvedeného v zadání. Plocha vzhledem ke své velikosti nevyžaduje podrobnější řešení územní studií, protože velikostí, tvarem a přístupem je předurčena její organizace. Plocha leží ve III. zóně CHKO Beskydy, a proto pro ni byla

nastavena prostorová a plošná regulace zástavby. Plocha doplňuje uliční frontu zástavby a je navržena s ohledem na možnosti napojení na veřejnou infrastrukturu.

Plocha SO.3 č. 1002 – L05

- jedná se o nově navrhovanou plochu v jižní části řešeného území, která rozvíjí koncepci založenou ÚP Nový Hrozenkov. Plocha přímo navazuje na zastavěné území – na stávající plochy smíšené obytné vesnické a představuje možnost nové výstavby jednoho rodinného domu. Plocha je vymezena na základě konkrétního požadavku uvedeného v zadání. Plocha vzhledem ke své velikosti nevyžaduje podrobnější řešení územní studií, protože velikostí, tvarem a přístupem je předurčena její organizace – umístění zástavby podél místní komunikace. Plocha je limitována elektrickým vedením VN včetně ochranného pásma, což bude zohledněno v navazujících řízeních. Plocha leží v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a s možným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, což bude zohledněno při vlastním umisťování stavby a pro danou lokalitu je nastavena plošná a prostorová regulace a stanoven charakter zástavby.

Plocha SO.3 č. 1004 – L13

- jedná se o nově navrhovanou plochu v západní části městysu, která rozvíjí koncepci založenou ÚP Nový Hrozenkov. Plocha přímo navazuje na zastavěné území – na stávající plochy smíšené obytné vesnické a představuje možnost nové výstavby pro dva rodinné domy. Plocha je vymezena na základě konkrétního požadavku uvedeného v zadání. Plocha vzhledem ke své velikosti nevyžaduje podrobnější řešení územní studií, protože velikostí, tvarem a přístupem je předurčena její organizace podél stávající přístupové komunikace a pro zástavbu je nastavena prostorová a plošná regulace a charakter.

Řešení územního plánu je změnou doplněno o plochu občanského vybavení O č. **1003**:

Plocha O č. 1003 – L06

- nová plocha navržená na základě konkrétního požadavku. Jedná se o plochu přestavby z části plochy bydlení individuálního a z části veřejného prostranství s převahou zeleně. Navrhovaná změna umožní rozšíření služeb, zejména ubytovacích, v návaznosti na rekreační a sportovní areál u vodní plochy „Balaton“. Jedná se o přírodní vodní plochu vzniklou v důsledku těžby, která se využívá k rekreaci. Protože se nejednalo o cíleně vytvořené „koupaliště“, není součástí areálů dostačující občanské vybavení. To se postupně doplňuje na plnohodnotný rekreační areál v přírodním prostředí.

(3.3.) V souvislosti s výše uvedenými úpravami - návrhem nových zastavitelných ploch se aktualizuje rozsah ploch přestavby – navrhuje se nová plocha přestavby P1 pro plochu O 1003 Přestavba z obytné funkce na funkci občanského vybavení). Úpravou je zajištěn soulad textové a výkresové části dokumentace.

C.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 4.** (4.1. – 4.3.)

(4.1.) Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

(4.2.) Změnou je aktualizován text v návaznosti na úpravy zastavitelných ploch, konkrétně vypuštění plochy DS 339. Úpravou je zajištěn soulad textové a výkresové části dokumentace.

(4.3.) V kapitole týkající se přepravních zařízení Vranča – hřeben Javorníků jsou vypuštěny údaje týkající se požadavků na jejich vymezení, které vyplývaly ze zásad územního rozvoje. Uvedenou úpravou je dána dokumentace do souladu s aktualizací č. 2. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

(4.4.) Změnou je aktualizován text v souladu s provedenými úpravami řešení - návrhem plochy občanského vybavení, čímž se zasahuje do koncepce občanského vybavení, která se doplňuje o plochu O č. 1003 pro služby v návaznosti na rekreační plochy u vodní nádrže.

C.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 5.** (5.1 – 5.2.)

(5.1.) Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

(5.2.) V kapitole týkající se koncepce uspořádání krajiny je změnou č. 1 doplněna ve výčtu plocha smíšená nezastavěného území S*, která je použita v grafické části dokumentace a jsou pro ni nastaveny podmínky jejího využití. Uvedenou úpravou je dána do souladu textová a výkresová část.

C.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)
- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 6.** (6.1.)

(6.1.) Je aktualizován výčet jednotlivých číselných označení ploch s označením BI, O, DS, SO.3. Úpravy dále reagují na nové vymezení ploch, případně jejich zrušení a vypouští tak podmínky využití pro tyto plochy nebo navrhuje nové.

Jsou doplněny podmínky pro plochy ležící v záplavovém území; v případě plochy č. 118 je její využití podmíněno realizací protipovodňových opatření nebo nově umístěním zástavby mimo stanovené záplavové území. Uvedená plochy umožňuje umístit zástavbu mimo záplavové území a stanovená podmínka byla nadbytečná a omezující. V případě ploch 141, 181, které zasahují do záplavového území, je upřesněna podmínka týkající se realizace protipovodňových úprav tak, že protipovodňová opatření v ploše T* č. 351 jsou nutná pro umístění zástavby ve vzdálenosti větší než 30 m od silnice III/487. Zástavba v dané lokalitě tak bude navazovat na stávající zástavbu v linii silnice, v rámci které tvoří plochy č. 141 a 181 v podstatě proluky. V rámci stanovení podmínky bylo přihlédnuto ke způsobu stanovení uvedeného limitu a k měřítku referenčního mapového podkladu.

Pro nově navrhované plochy č. 1000, 1001, 1002, 1004 je s ohledem na jejich situování v území CHKO Beskydy navržen charakter zástavby, který představuje zástavbu „valašského typu“ tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou. Stejně tak je pro nově navrhované plochy s obytnou funkcí (BI a SO.3) nastaven koeficient zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků. Smyslem nastavené regulace je zachovat charakter rozptýlené zástavby - omezit rozsah umísťovaných obytných staveb tak, aby byl při zohlednění krajinného rázu splněn cíl územního plánování spočívající ve vymezení ploch pro bydlení. Je tak umožněno umístění vždy jednoho, max. však dvou rodinných domů (1004).

V „Podmínkách prostorového uspořádání ...“ pro plochy smíšené obytné vesnické je vypuštěn již neaktuální údaj týkající se plochy č. 172 (zástavba v ploše realizována a zastavitelná plocha vypuštěna).

V rámci změny č. 1 byl prověřen rozsah vyloučených staveb, zařízení a opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou č. 1 není rozsah měněn. V nezastavěném území jsou vyloučeny zejména technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení a stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, protože se jedná o významné zásahy do krajiny, které je nutno s ohledem na polohu území řešit v konkrétních případech změnami územního plánu. Městys Nový Hrozenkov leží v CHKO Beskydy a v území Natura 2000, a lze konstatovat, že v daném případě převažuje veřejný zájem ochrany přírody a

krajiny nad možností obecné realizace uvedených záměrů. Výrazná eliminace umisťování záměrů v nezastavěném území je navržena u ploch přírodních, což jsou plochy vyhrazené pro ÚSES k zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, kdy je dán veřejný zájem přímo legislativou. V případě staveb pro zemědělství a lesnictví v nezastavěném území je nastavena jejich prostorová regulace, který minimalizuje negativní vliv nové zástavby tohoto druhu na krajinný ráz.

C.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 7.** (7.1.)

(7.1.) V tabulce veřejně prospěšných staveb se vypouští u návrhové plochy č. 347 údaje o tom, že se jedná o zprávně záměru ze zásad územního rozvoje - vypouští se odkaz (ZÚR) a současně i odkaz na veřejnou prospěšnost a právo vyvlastnění pro záměry ze zásad územního rozvoje – v řešeném území se nově nenacházejí. Uvedenou úpravou je dána dokumentace do souladu s aktualizací č. 2. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Úprava se současně promítá do tabulky, která je součástí Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (nejedná se však o změnový prvek – záměr v ploše č. 347 zůstává veřejně prospěšnou stavbou).

C.1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 8.** – *beze změn*

C.1.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 9** – *beze změn*

C.1.10 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 10.** (10.1. – 10.2.)

(10.1.) Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

(10.2.) V tabulce se text týkající se „zastavitelných ploch“ nahrazuje konkrétními architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami ve všech částech tabulky. Uvedenou úpravou je zajištěn soulad s platnou legislativou.

C.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 11.** (11.1.)

(11.1.) Změnou č. 1 dochází k aktualizaci lhůt pro zpracování Územní studie 02 pro plochu BI 117, a to do 5 let od nabytí účinnosti „změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov“. Tím se nastavuje nový rámec pro splnění podmínky – zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování v území.

C.1.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- změna označená v textové části Návrhu **Kapitola 12.** (12.1. – 12.2.)

(12.1.) Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

(12.2.) Údaj se v části týkající se rozsahu textové a grafické části aktualizuje na základě nově zpracovaných výstupů. Současně se upravuje název výkresů tak, aby byl zajištěn soulad textové a grafické části.

C.1.13 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI

Provedené úpravy se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části se promítají dle jejich charakteru vypuštěním příslušné plochy nebo úpravou (např. zmenšením jejich výměry) nebo úpravou popisných informací.

Řada změn ve výkresové části se nepromítá do textu např. změny stávajících funkčních ploch.

Z následující tabulky je zřejmý způsob zobrazení jednotlivých změn v Hlavním výkrese:

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část stabilizované plochy Z a SO.3 se mění na stabilizovanou plochu VD v zastavěném území
L02	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L03	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1000
L04	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 1001
L05	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 1002
L06	Stabilizovaná plocha PZ a část stabilizované plochy BI se mění na zastavitelnou plochu O č. 1003
L07	Zastavitelná plocha SO.3 č. 172 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L08	Zastavitelná plocha DS č. 339 se mění na stabilizovanou plochu Z
L09	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 154 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L10	Část zastavitelné plochy BI č. 120 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L11	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L12	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L13	Stabilizovaná plocha K a část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 1004

Změnové prvky **Lx** reagují na změny v území a jejich úpravy v souvislosti s jejich využitím a s požadavky vyplývajícími ze zadání – viz vyhodnocení v kap. B.1 Odůvodnění. Dochází k vypuštění nebo zmenšení ploch, které jsou pro daný účel již využity. Návrhy nových ploch zejména pro bydlení a občanské vybavení, vypuštění navrhovaných ploch a jejich změny jsou popsány výše v textu.

Mezi úpravy, které se nepromítají do textové části, patří prvky s označením – **L01, L02, L11, L12**, které představují změny stávajících funkčních ploch dle jejich skutečného způsobu využití.

Úpravy s označením **L03, L04, L05, L06, L13** reprezentují nové návrhové plochy.

V souvislosti s využitím návrhových ploch pro jejich účel dochází ke změnám na plochy stabilizované s odpovídajícím způsobem využití – **L07, L08, L19, L10**.

Úpravy, které se zobrazují pouze ve změnovém Výkrese základního členění

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Nově vymezená část zastavěného území
L02	Nově vymezené zastavěné území
L03	Nově vymezená zastavitelná plocha BI č. 1000
L04	Nově vymezená zastavitelná plocha SO.3 č. 1001
L05	Nově vymezená zastavitelná plocha SO.3 č. 1002
L06	Nově vymezená zastavitelná plocha O č. 1003 a plocha přestavby s ozn. P1
L07	Zastavitelná plocha č. 172 se mění na zastavěné území

L08	Zastavitelná plocha č. 339 se vypouští
L09	Část zastavitelné plochy č. 154 se mění na zastavěné území
L10	Část zastavitelné plochy č. 120 se mění na zastavěné území
L11	Nově vymezené zastavěné území
L12	Nově vymezené zastavěné území
L13	Nově vymezená zastavitelná plocha SO.3 č. 1004

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese (změny zastavěného území a zastavitelných ploch) a popsanych v předchozím textu. U části ploch došlo k jejich částečnému nebo úplnému využití, příp. k úpravě související se způsobem využití sousedních ploch a ze zastavitelné plochy se staly zastavěným územím s odpovídající funkcí dle hlavního využití, čemu odpovídají provedené úpravy.

Úprava **L06** se promítá do výkresu základního členění návrhem nové plochy přestavby s označením P1 v odlišném rozsahu od návrhové plochy O č. 1003.

Změnou č. 1 nedochází ke změnám ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

C.2 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

K 31.12.2016 proběhla úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín pro městys Nový Hrozenkov (RURU) nad aktualizovanými daty. Ta se promítají do navrženého řešení, což je demonstrováno v koordinačním výkrese.

Z RURÚ vyplývá, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou nevyvážené. Slabší územní podmínky jsou zejména pro pilíř hospodářský a pilíř soudržnosti společenství obyvatel. Velmi silně je hodnocen pilíř životního prostředí. Změnou č. 1 dochází k posilování zejména pilíře hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel, a to návrhem ploch pro bydlení BI č. 1000, SO.3 č. 1001, 1002, 1004 a plochy občanského vybavení O č. 1003.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
13,97	- 0,37	- 0,58	+	-	-	3a	14,55

Návrhem změny č.1 ÚP Nový Hrozenkov nejsou vytvářeny žádné disproporce mezi vyvážeností všech pilířů, i když lze konstatovat, že navrženým řešením je posilován zejména pilíř pro soudržnost obyvatel i socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje, to vše při zohlednění pilíře životního prostředí.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot, které byl v řešení změny č. 1 respektovány.

V rámci řešení změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov byly vyhodnoceny a prověřeny aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP, zejména při vyhodnocování požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch.

C.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocována ve vztahu k ÚP Nový Hrozenkov. Nově jsou navrhovány plochy především pro občanské vybavení a plochy pro obytné funkce.

V rámci změny ÚP Nový Hrozenkov jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro funkce, u kterých je nutné vyhodnocování potřeby jejich vymezení (zejména bydlení). Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Nový Hrozenkov je vůči potřebě mírně nižší – o 20% (potřeba je 16,38 ha, v ÚP je vymezeno cca 13,03 ha a z toho již část je využita) – míra naplnění potřeby ploch pro bydlení v ÚP je tedy 80% (UAP, 2016). To umožňuje vymezit ještě 3,35 ha.

A. Bydlení

Jsou navrženy plochy pro bydlení v následujícím rozsahu:

- plochy pro bydlení individuální BI č. **1000**,
- plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. **1001, 1002, 1004**.

V rámci rozboru udržitelného rozvoje území zpracovanému k datu 31.12.2016 byl proveden výpočet a posouzení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Prognóza bydlení do roku 2030 (ÚAP- Urbanistická kalkulačka)	
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	16,38 ha
Územní plán (k datu vydání)	
Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP,jev č. 117)	13,03 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	13,03 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení	80 %
Možnost dalšího vymezení zastavitelných ploch v rozsahu	3,35 ha

Plochy bydlení individuální a plochy smíšené obytné vesnické navrhované změnou č. 1 představují celkovou rozlohu **0,67 ha**, což představuje 20% z celkové plochy, kterou lze pro obytnou funkci v souladu s potřebami území doplnit. Jednotlivé plochy jsou vymezeny v rozsahu pro jeden, příp. dva rodinné domy (1004). To představuje max. 5 rodinných domů. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **navržené řešení odpovídá potřebě vymezení nových zastavitelných ploch**, resp. tuto potřebu zcela nenaplní.

B. Občanské vybavení

Plocha občanského vybavení O č. 1003 je navržena na základě konkrétního požadavku v návaznosti na sportovně – rekreační areál u vodní nádrže ve východní části řešeného území. Plocha umožní posílení služeb, zejména v oblasti ubytování. Z výše uvedených důvodů nelze najít jiné variantní řešení, protože se jedná o konkrétní plochy pro konkrétní záměry s návazností na okolní území.

C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešení změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov navazuje na řešení ÚP Nový Hrozenkov. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu (úplné znění). Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy, podmínky prostorového uspořádání a jsou definovány i použité pojmy. Členění ploch vychází z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot a základní koncepce územního plánu nebyla měněna, ale pouze v dílčích případech dále rozvíjena a doplňována.

Ke dni 1.1.2018 vstoupila v účinnost novela stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., což se promítlo v úpravě názvu jednotlivých kapitol územního plánu a ve zdůvodnění veřejného zájmu ve vztahu k vylučování staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního.

C.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou obsaženy v Zadání změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov ÚP, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. B.1. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích,

horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR, v platných zněních, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitole A. Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona – lze povolit a umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Nový Hrozenkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

D.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Řešené území leží v evropsky významné lokalitě Beskydy a ptačí oblasti Horní Vsacko (Natura 2000). Ze zadání změny č. 1 nevyplynou žádné požadavky, které by měly vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna č. 1 ÚP Nový Hrozenkov nepředstavuje koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a obsah změny nedojde k přímému ani nepřímému negativnímu vlivu na životní prostředí.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 3.7.2017 nestanovil požadavek na posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov z hlediska vlivů na životní prostředí

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 29.6.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo ke změně č. 1 ÚP Nový Hrozenkov zpracovááno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

D.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

D.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Nový Hrozenkov. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. **Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.** Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Pozn. Odchylky v řádu setin (v případě celkových součtů desetín) jsou způsobeny nastaveným způsobem zaokrouhlováním při automatickém zpracování dat a vymezením BPEJ v mapovém podkladu (rozdílná podkladová mapa) a její interpretace

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č.1ÚP Nový Hrozenkov se nachází na zemědělských půdách dle následující třídy ochrany.

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
IV.	1000, 1001, 1003, 1004
V.	1002

Z tabulkových přehledů je patrné, že jsou odnímány půdy ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, což znamená, že jsou zabírány půdy **s nízkou a velmi nízkou produkční schopností**. Jedná se tedy o **zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné**. U těchto půd lze předpokládat **efektivnější nezemědělské využití např. pro výstavbu**.

Údaje o investicích do půdy

Navrhované plochy s nárokem na zábor zemědělských půd se nedotýkají ploch s investicemi do ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Řešením změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Zemědělský půdní fond zaujímá cca 27 % výměry městyse, zastavěné plochy představují cca 1 %, ostatní plochy 7% a lesy se podílí cca 65 %. To ukazuje na území s relativně vysokým podílem lesa, což se promítá i do charakteru krajiny. V rámci zemědělské půdy se uplatňuje výrazně trvalé travní porosty. Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem Z toho:	1173 ha z toho:	26,7 % k. ú. Nový Hrozenkov, z toho cca:
Orná půda	188	16 %
Trvalý travní porost	929	80%
Sady a zahrady	43	4 %

Okolí zastavěné části městyse Nový Hrozenkov je zemědělsky využíváno pouze v úzkém pruhu údolí Vsetínské Bečvy. Zde je zemědělský půdní fond zastoupen velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou na erozně neohrožených plochách (říční niva). Převážná část katastru se vyznačuje extenzivním zemědělstvím s lučními společenstvy a rozsáhlými lesními komplexy. Z hlediska ekologické stability se řešené území dá charakterizovat jako harmonická krajina s převahou lesů a luk, s výskytem jednotlivé rozvolněné zástavby (usedlosti). Tyto usedlosti jsou často svázány právě se zemědělskou činností a extenzivním udržováním okolních luk a krajiny.

Z hlediska ekologické stability lze území městyse označit za ekologicky stabilní (KES 7,1). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov k zásadním změnám. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, případně v urbanizovaném území.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability není potřeba řešenou změnou navrhopat žádné samostatné nové plochy – KES 7,1. Změnou nebylo zasahováno do ploch územního systému ekologické stability. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazující na zastavěné území. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

V grafické části – výkres 2 Hlavní výkres předpokládaná podoba po změně č. 1 jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které bylo touto změnou aktualizováno k datu 1.2.2018 a navržené hranice zastavitelných ploch.

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Z následující tabulky je zřejmý dopad jednotlivých změn (změnových prvků) do záborů zemědělského půdního fondu. Je zřejmé, že se ve všech případech jedná o nově navrhované plochy na základě konkrétních požadavků vlastníků.

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L03	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1000
L04	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 1001
L05	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 1002
L06	Stabilizovaná plocha PZ a část stabilizované plochy BI se mění na zastavitelnou plochu O č. 1003
L13	Stabilizovaná plocha K a část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 1004.

Všechny nové plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou ovlivněny hydrologické poměry v území ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Nově navržené jsou plochy s číselnou řadou 1xxx, přičemž všechny generují zábor ZPF.

a) Předpokládané zábory půdního fondu - bydlení individuální (BI)

Navržena je jedna lokalita (č. 1000) o celkové výměře 0,06 ha, z toho ZPF 0,06 ha. Z hlediska bonity půdy se jedná o IV. tř. ochrany půd, tj. půdy s nízkou produkční schopností. Lokalita pro bydlení je navržena tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrhovaná plocha navazuje na stávající zastavěné území se shodnou funkcí. Plocha je vymezena pro individuální bydlení na základě konkrétního požadavku uvedeného v zadání. Plocha byla vymezena s ohledem na možnosti napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená plocha umožní stavbu jednoho rodinného domu.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	IV. tř. ochrany	popis
1000	BI	0,06	0	0,06	0,06	bydlení individuální
CELKEM		0,06	0	0,06	0,06	

b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Navrženy jsou 3 lokality o celkové výměře 0,61 ha. Zábor představuje 0,58 ha. Z hlediska bonity půdy se jedná o IV. a V. tř. ochrany půd, tj. půdy s velmi nízkou produkční schopností, které lze využít pro nezemědělské účely. Plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Plochy přímo navazují na zastavěné území se stejnou funkcí a leží z části v území s rozvolněnější zástavbou. Plochy jsou vymezeny pro obytnou funkci na základě konkrétních požadavků uvedených v zadání. Jsou určeny vždy pro umístění jednoho rodinného domu, v případě plochy č. 1004 pro dva rodinné domy.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	popis
1001	SO.3	0,08	0	0,08	0,08		plochy smíšené obytné vesnické
1002	SO.3	0,1	0	0,1		0,1	
1004	SO.3	0,43	0	0,4	0,4		
CELKEM		0,61	0	0,58	0,48	0,1	

Celkové vyhodnocení ploch pro bydlení:

Celkem jsou navrženy plochy pro bydlení v následujícím rozsahu:

- plochy pro bydlení individuální BI č. **1000**,
- plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. **1001, 1002, 1004**.

V rámci rozboru udržitelného rozvoje území zpracovanému k datu 31.12.2016 byl proveden výpočet a posouzení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Prognóza bydlení do roku 2030 (ÚAP- Urbanistická kalkulačka)	
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	16,38 ha
Územní plán (k datu vydání)	
Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP, jev č. 117)	13,03 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	13,03 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení	80 %
Možnost dalšího vymezení zastavitelných ploch v rozsahu	3,35 ha

Plochy bydlení individuální a plochy smíšené obytné vesnické navrhované změnou č. 1 představují celkovou rozlohu **0,67 ha** (z toho ZPF 0,64 ha), což představuje 20% z celkové plochy, kterou lze pro obytnou funkci v souladu s potřebami území doplnit. Jednotlivé plochy jsou vymezeny v rozsahu pro jeden, příp. dva rodinné domy (1004). To představuje max. 5 rodinných domů. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **navržené řešení odpovídá potřebě vymezení nových zastavitelných ploch**, resp. tuto potřebu zcela nenaplní.

c) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy občanského vybavení

Je navržena nová plocha občanského vybavení O č. 1003 na základě konkrétního požadavku. Jedná se o plochu přestavby z části plochy bydlení individuálního a z části veřejného prostranství s převahou zeleně. Navrhovaná změna umožní rozšíření služeb, zejména ubytovacích, v návaznosti na rekreační a sportovní areál u vodní plochy „Balaton“. Jedná se o přírodní vodní plochu vzniklou v důsledku těžby, která se využívá k rekreaci. Protože se nejednalo o cíleně vytvořené „koupaliště“, není součástí areálů dostačující občanské vybavení. To se postupně doplňuje na plnohodnotný rekreační areál v přírodním prostředí. Jedná se o plochy ve IV. třídě ochrany v zastavěném území, které lze hospodárněji využít pro nezemědělské účely. Navrženou změnou nedojde k ovlivnění obhospodařování okolních pozemků, protože uvedená plocha navazuje na plochy s obytnou a rekreační funkcí, které vhodně doplňuje.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	IV. tř. ochrany	Popis
1003	O	0,26	0,26	0,21	0,21	plochy občanského vybavení
CELKEM		0,26	0,26	0,21	0,21	

Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany	
			IV.	V.
BI	Bydlení individuální	0,06	0,06	
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	0,58	0,48	0,1
O	Plochy občanského vybavení	0,21	0,21	
Celkem		0,85	0,75	0,1

Celkový předpokládaný zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov představuje cca 0,85 ha, a skutečný zábor ZPF při umisťování staveb bude ještě menší. Reálný zábor bude dále minimalizován při konkrétním vymezení staveb v plochách pro bydlení, (zbývající plochy zůstanou součástí půdního fondu např. plochy zahrad, zeleň apod.).

Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj městyse, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navrhuje se pouze zábor v V. třídě ochrany, což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití např. pro výstavbu. Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

E.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území městyse zaujímají plochy lesů cca 2809 ha – tj. 64,7% z celkové výměry (4343 ha). **Nově navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch určených pro funkci lesa.**

Do vzdálenosti 50 m od lesa, což je území s omezeným využitím, zasahuje žádná z nově navrhovaných zastavitelných ploch.

F) ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ (Srovnávací znění textového části návrhu ÚP Nový Hrozenkov)

Z úplného změnového znění výrokové části ÚP Nový Hrozenkov je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.