

Usnesení

ze 14. zasedání Zastupitelstva městyse Nový Hrozenkov, konaného dne 19.10.2016

Zapisovatel: Mgr. Hana Burdová

Přítomni: Karel Čaník, Jiří Buček, Ing. Roman Orság, Mgr. Hana Burdová, Mgr. Andrea Střelecká, Mgr. Jitka Maliňáková, Bc. Stanislava Špruncová, Pavel Johech, MVDr. Jiří Novosad, , Ing. F.Novosad, MUDr. Jaroslav Procházka, Martin Strnadel, Zbranková Věra, Vlastimil Stupka

Omluveni: Ing. Jindřich Ondruš,

Neomluveni: -

Ověřovatelé zápisu: Karel Čaník, Jiří Buček

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva
3. Pronájem Lidového domu
4. Prodej, odkup, směna, majetkové vypořádání pozemků
5. Různé
6. Závěr

Usnesení:

Z/14/1. ZM schvaluje program jednání bez připomínek.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení:

Z/14/2. ZM provedlo kontrolu usnesení z minulého zastupitelstva a to bez výhrad.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení:

Z/14/3. a) ZM schválilo záměr pronajmout nemovité věci, a to část pozemku p.č.st. 1783 i s částí budovy s č.p. 448, která je součástí uvedeného pozemku a část pozemku p.č. 2990/4, vše v k.ú. Nový Hrozenkov

Popis a rozsah pronajatých nemovitostí

Předmětem pronájmu bude část pozemku p.č.st. 1783, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, i s částí budovy s č.p. 448, způsob využití: objekt k bydlení, která je součástí předtím uvedeného pozemku, a část pozemku pod částí budovy s č.p. 448 a část pozemku p.č. 2990/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře m² (z celkových 364 m²), vše zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Hrozenkov.

Jedná se o objekt hotelu Lidový dům na adrese Nový Hrozenkov 448, PSČ 756 04, přičemž předmětem pronájmu bude ucelená část objektu představující objekt hotelu bez přístavby kotelny v zadním traktu budovy, s částí pozemku pod tímto objektem v rozsahu půdorysu

ucelené části objektu, a dále pak o přilehlou plochu u objektu hotelu využívanou jako parkoviště.

S pronájmem nemovitých věcí (vymezených částí) budou nájmem též movité věci – inventář nacházející se v objektu hotelu ve vlastnictví

Nájemné

Minimální částka nájemného za pronájem nemovitých věcí musí činit alespoň 50.000,- Kč za rok.

Doba nájmu

Nájem bude sjednán na dobu určitou 10 let od data uzavření smlouvy. Bude-li vybrán uchazeč o nájem nemovitých věcí, nájemní smlouva musí být dohodnuta a podepsána nejpozději do 10 dní ode dne, kdy tomuto uchazeči byla doručeno oznámení o jeho výběru.

Podmínky nájmu

Nájemce vlastní nákladem provede rekonstrukci budovy v rozsahu, na kterém se s městysem Nový Hrozenkov dohodnou s tím, že náklady na tuto rekonstrukci budou činit nejméně 3.000.000 Kč. Nebude-li dohoda o provedení rekonstrukce v minimální částce uzavřena nejpozději do uplynutí šesti měsíců od uzavření nájemní smlouvy, nebo jestliže rekonstrukce v dohodnutém rozsahu nebude dokončena nejpozději do uplynutí třech let od uzavření nájemní smlouvy, bude nájemní smlouva ukončena. Náklady vynaložené nájemcem na rekonstrukci nebudou započítávány místo nájemného. Po dobu provádění rekonstrukce nemá nájemce nárok na slevu z nájemného. Nájemce bude hradit náklady za opravy a to do výše 50.000,- Kč za jednu opravu.

Nabídky nájmu

Zájemci o nájem nemovitých věcí (vymezených částí) mohou předkládat písemné nabídky. Nabídka musí obsahovat nabízenou výši ročního nájemného za pronájem nemovitých věcí i výši ročního nájemného za pronájem inventáře v budově hotelu.

K nabídce musí být přiloženy

- *výpis z obchodního rejstříku v případě právnických osob nebo výpis ze živnostenského rejstříku v případě fyzických osob, z nichž bude patrné, že osoba předkládající nabídku má oprávnění k provozování hostinské činnosti a ubytovacích služeb v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů*
- *výpis z rejstříku trestů fyzické osoby předkládající nabídku nebo statutárního orgánu (členů statutárního orgánu) právnické osoby předkládající nabídku s tím, že městysem Nový Hrozenkov si vyhrazuje právo odmítnout nabídku osoby, která bude mít záznam v rejstříku trestů.*

Nabídka obsahující veškeré náležitosti a podepsanou oprávněnou osobou musí být doručena na adresu Městyse Nový Hrozenkov, prostřednictvím pošty nebo osobně do podatelny na adrese Městyse Nový Hrozenkov 454, a to nejpozději do do hod. Obálku je zapotřebí zřetelně označit textem: „Výběrové řízení – Hotel Lidový Dům – neotvírat“.

Pro: 1 (Johec), proti: 10, zdržel se: 3 (Stupka, Procházka, Zbranková)

b) ZM schválilo záměr o prodloužení nájmu majetku ve vlastnictví obce Nový Hrozenkov, a to objektu s č.p. 448, způsob využití: hostinská činnost a ubytování (budova „Hotel Lidový Dům“) s pozemkem p.č.st. 1783, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož je předtím uvedený objekt součástí, vše zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Hrozenkov, společně s movitými věcmi tvořícími vybavení objektu hotelu, a to dosavadnímu nájemci R.Z., Nový Hrozenkov.

Předtím uvedené nemovité a movité věci byly pronajaty smlouvou o nájmu nemovitostí a věcí a movitých uzavřené 5.6.2007, ve znění dodatků 1 až 3, s dobou trvání nájmu do 31.12.2016. Stávající nájemce R.Z požádal o prodloužení nájmu přípisem ze dne 24.8.2016. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k prodloužení nájmu z konce roku 2016 do 31.12.2026 s tím, že nájemné by mělo být zachováno ve stejné výši, tj. 340.000,- Kč za rok (částka bez DPH).

Námítky proti uzavření dodatku o prodloužení nájmu, popř. nabídky na pronájem výše uvedeného nemovitého majetku s movitými věcmi obsahující minimálně výši nabízeného nájemného, lze podat do 15 dnů od zveřejnění tohoto záměru na adresu: Městys Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov 454, 756 04 Hrozenkov. Bližší informace budou podány tamtéž.

Pro: 12, proti: 1 (Johec), zdržel se: 1 (Stupka).

Usnesení:

Z/14/4 a) ZM schvaluje majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 12524/21, 5015/2, 12708/8, 12702/64 vlastníků SJM Vachaly Miroslava a Vachalové Šárky, 756 04 Nový Hrozenkov 371, formou vložení věcného břemene pro městys, provozovatele inženýrské sítě a další nabyvatele za cenu dle znaleckého posudku. ZM pověřilo starostku podpisem smlouvy. Poplatky spojené s majetkoprávním vypořádáním uhradí městys.

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0 .

Usnesení:

b) ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 2981.

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 5 (Buček, Zbranková, Novosad, Procházka, Špruncová)

Z/14/5. Různé

Usnesení:

Z/14/5. ZM schválilo termín dalšího jednání zastupitelstva na středu 23.11.2016.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0.

Stanislava Špruncová
starostka městyse

Pavel Johec
místostarosta městyse

Vyvěšeno: 21.10.2016

Sňato: 7.11.2016